

东湖可西
信步其
竹内乃
竹石以
月更了
风里好
至手起
世休月

信步东湖畔，众览书香城



武汉东湖绿道系统 暨环东湖路绿道实施规划

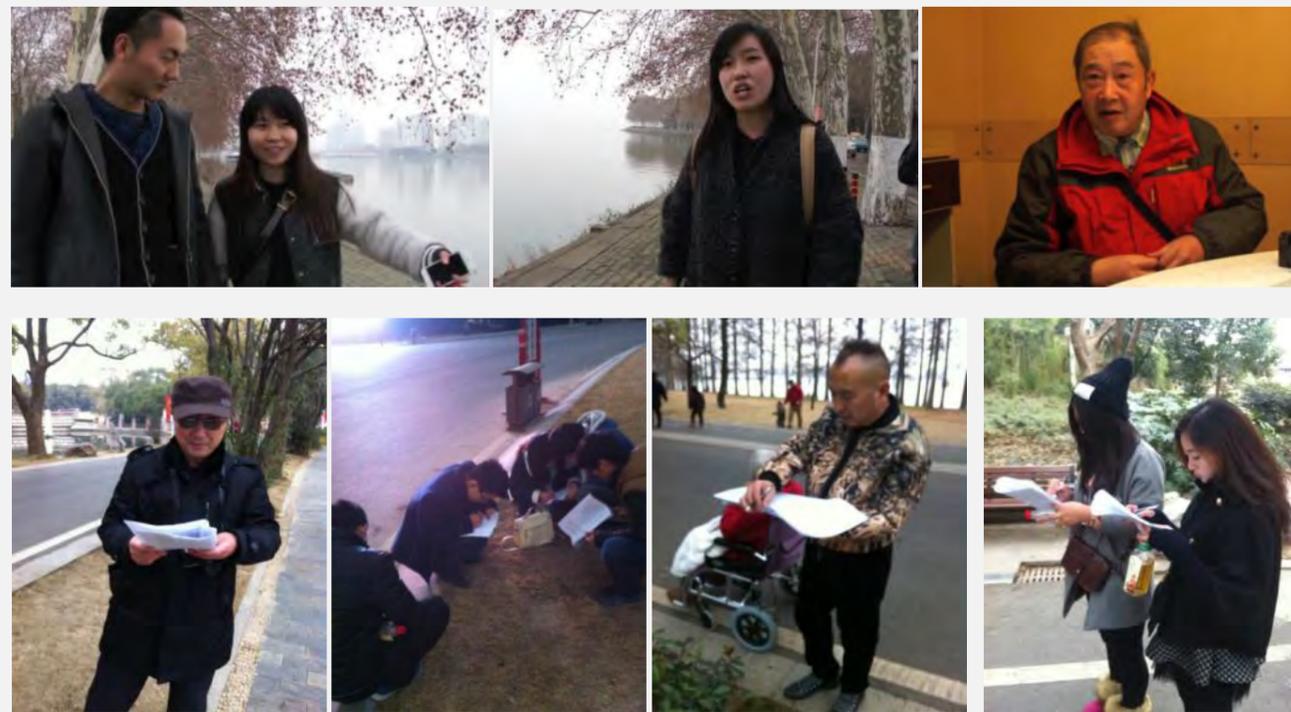
Wuhan East Lake Greenway System
& Donghu Road Greenway Implementary Planning

汇报思路

上篇：公众畅想

与公众共谋绿道规划

线上公众调研+现场调研+专家访谈



中篇：目标解析

绿道建设的价值判断

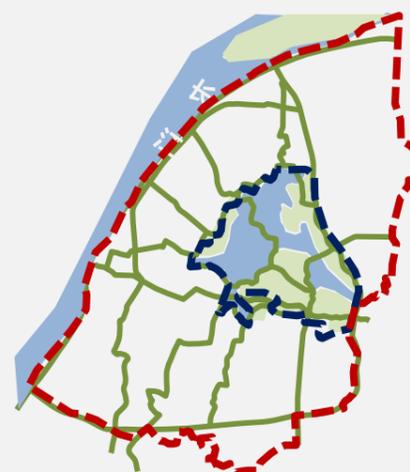
建设目标+世界级绿道标准



下篇：规划编制

科学编制绿道规划

大区域视角+一体化思维+全过程规划



上篇：公众畅想



中篇：目标解析

绿道建设的价值判断

建设目标+世界级绿道标准

01 建设目标



- 2014年12月，阮发书记在研究2015年城建工作思路专题会议上要求进一步提升完善我市城建理念：“让城市安静下来”，明确**“绿道年、路网年、停车场年”**三大建设目标。
- 阮成发书记指出：**绿道建设是实现“让城市安静下来”的重要载体**，武汉作为最有条件在城市中间建设绿道的城市，要重点建设**“世界级水平的环东湖路绿道”**，为东湖绿道建设指明了方向。



什么是绿道？

什么是世界级水平的绿道？



绿道解析

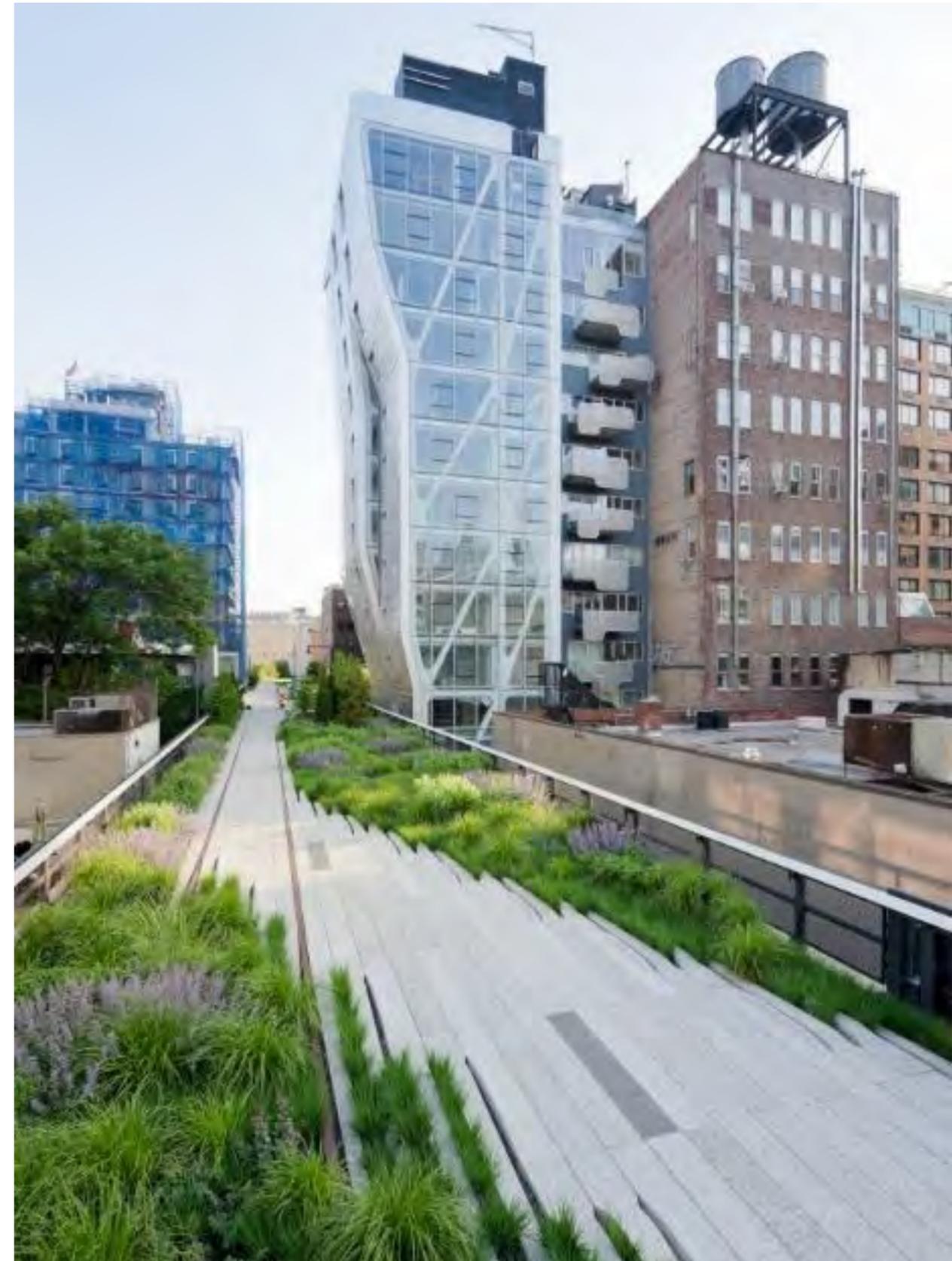
——广义上讲，绿道指**用来连接的各种线型开敞空间的总称**，包括从社区自行车道到引导野生动物进行季节性迁移的栖息地走廊；从城市滨水带到远离城市的溪岸树荫游步道等。

——绿道在不同的发展阶段，有着不同的表现形态。目前主要表现为**人行步道、自行车道等非机动车游径**，**停车场、游船码头、租车店、驿站（休息站）、旅游商店、特色小食店等游憩配套设施**以及**一定宽度的绿化缓冲区**。

——根据形成条件与功能的不同，绿道包括**城市河流型、游憩型、自然生态型、风景名胜型和综合型5种类型**。

城市绿道两大核心功能：

- **串联城市散落的公共空间**
- **营造地域独特的体验场所**



世界级绿道是 以建立大区域联系为基本前提

美国东海岸绿道：

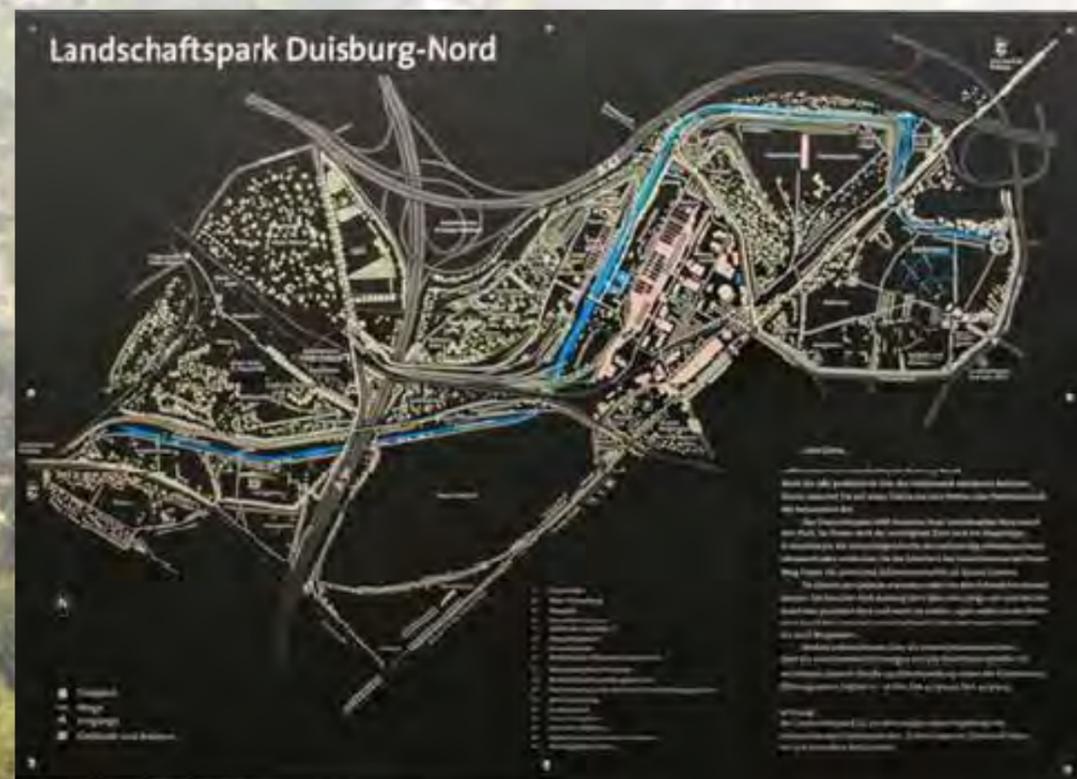
全长约4500公里，是全美首条集休闲娱乐、户外活动和文化遗产旅游于一体的绿道，途经15个州、23个大城市和122个城镇，连接了重要的州府、大学校园、国家公园、历史文化遗产。该绿道总造价约3亿美元，全部建成后可为沿途各州带来约166亿美元的旅游收入，为超过3800万居民带来了巨大的社会、经济和生态效益。



世界级绿道是 以**激活区域城市活力**为根本目标

德国鲁尔区绿道：

德国鲁尔区将**绿道建设与工业区改造相结合**，通过7个绿道计划将百年来原本脏乱不堪、破败低效的工业区，变成了一个**生态安全、景色优美**的宜居城区。在改善人民生活质量的同时，也提升了周边土地的价值。鲁尔区成功整合了区域内17个县市的绿道，并在2005年对该绿道系统进行了立法，确保了跨区域绿道的建设实施。



世界级绿道是 以引领低碳绿色交通生活方式为基本要求

香港麦理浩绿道：

香港最长的远足径，长达100公里，起于西贡北潭涌，穿越香港八大郊野公园。全线连通，各类服务设施、标志完备。交通驳接便利，并与绿道出口处设置清晰的指引。十分注重绿道的**安全性、易达性和便利性**，绿道骑行成为市民很好交通生活方式。



世界级绿道是 以创造独特精致的景观为重要标志



新加坡榜鹅滨水绿道：

榜鹅滨水走廊长4.9公里，看似木材走道，实为混凝土材料，突破材料限制，将美观与实用合为一体的创意设计，获颁国际建筑大奖。诗情画意的榜鹅滨水步道，不只受到榜鹅居民的欢迎，也会成为新加坡人喜爱的休闲地。



PART 1

大区域视角：
区域视角建构东湖绿道主干网络
- 夯实世界级绿道建设基础

PART 2

一体化思维：
从单一专项规划到多维联动规划
——东湖绿道与城市功能激活
——东湖绿道与城市景观提升
——东湖绿道与城市交通支撑
- 让东湖绿道具备世界级元素

PART 3

全过程规划：
从绿道系统规划到实施建设规划
——东湖绿道系统规划
——启动段实施性规划
- 全面打造世界级东湖绿道

PART

1

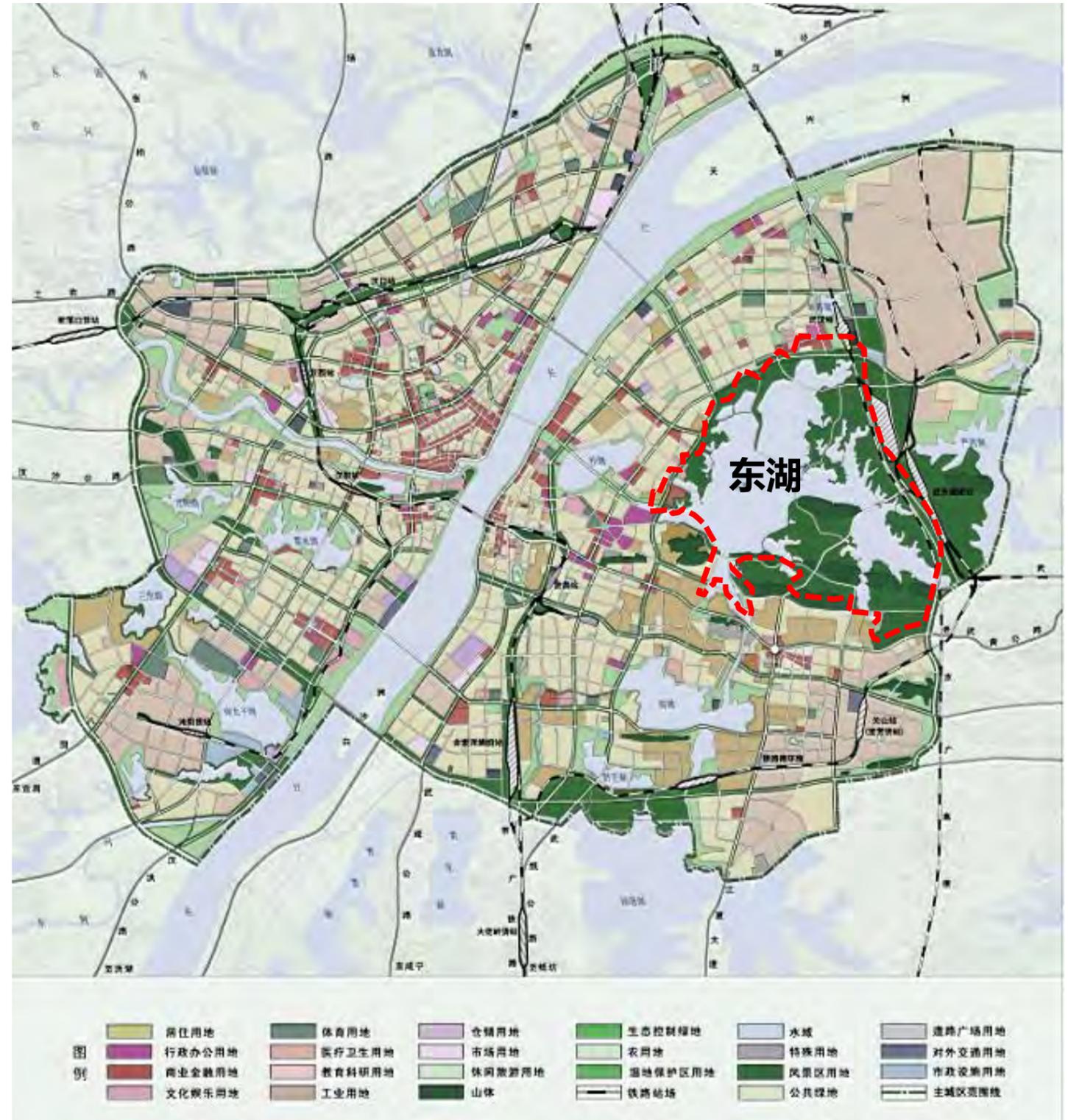
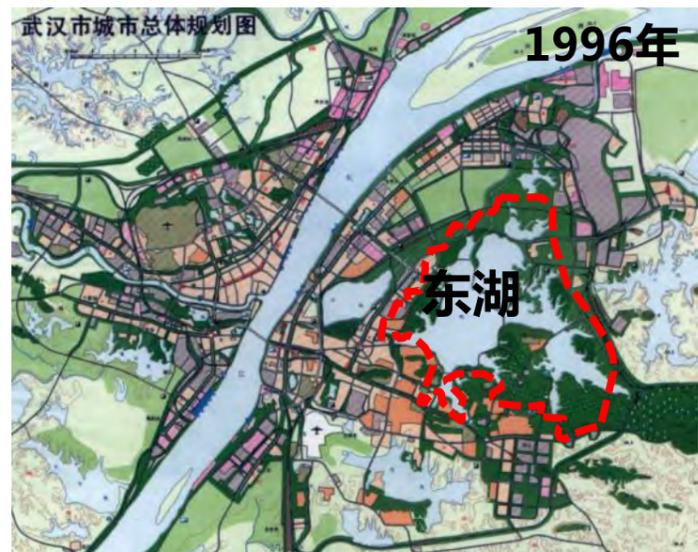
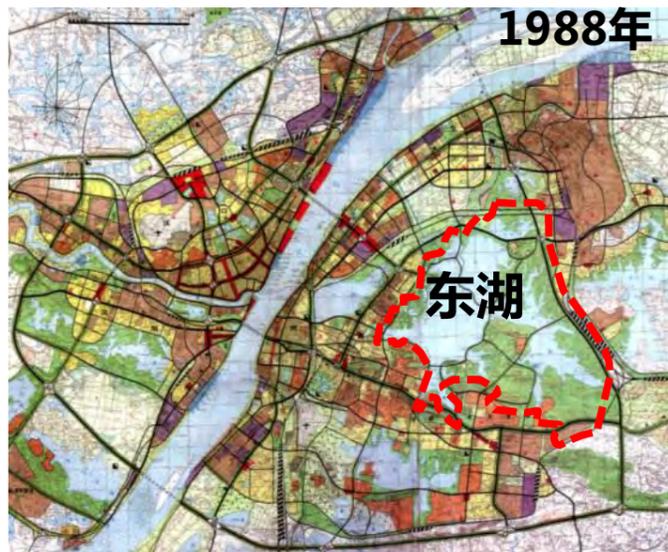
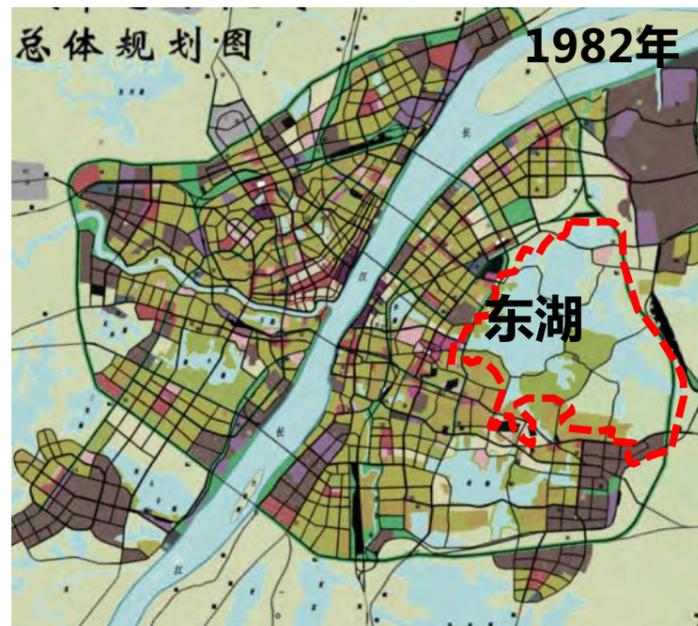
大区域视角：

区域视角建构东湖绿道主干网络

- 夯实世界级绿道建设基础

“城中园” 规划地位的奠定

随着社会经济条件的变化和风景旅游事业的发展，历届总体规划中逐步明晰东湖**城中园**的规划地位。



心理上的“后花园”认知



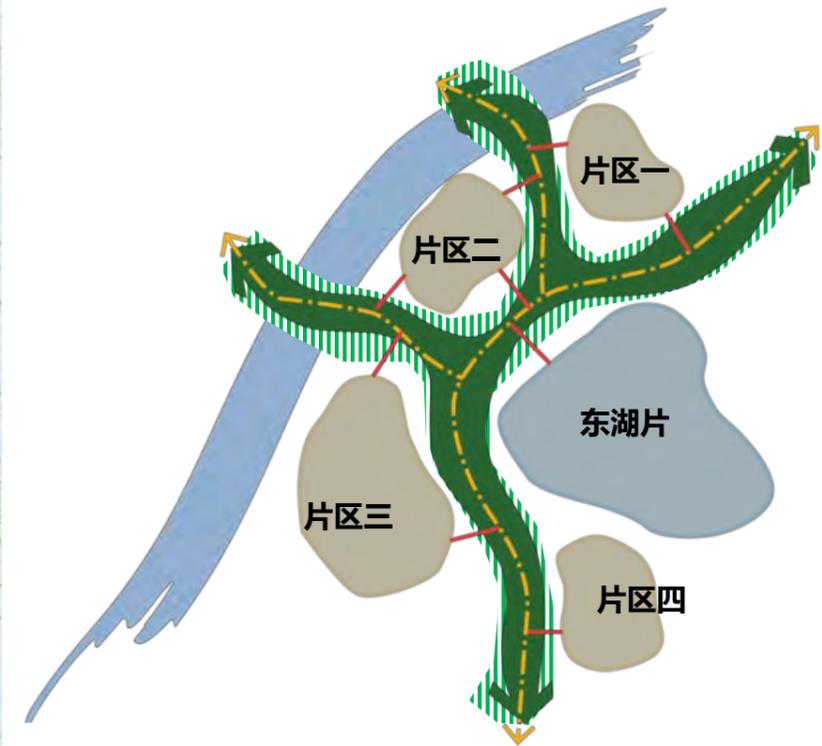
东侧
武广铁路、城市三环线快速路的切割

南侧
武汉大学、华中科技大学等高校的隔断

西侧
城市二环线、欢乐大道快速路的切割

以绿道串联，实现东湖“城中园”认知的初步尝试

《武汉市绿道系统建设规划》 2012年市政府审批



层级+尽端式构建，东湖仍旧相对独立。

东湖片区通过联络线与城市绿道主干线衔接，与外围区域联系，仍然为相对独立的区域。

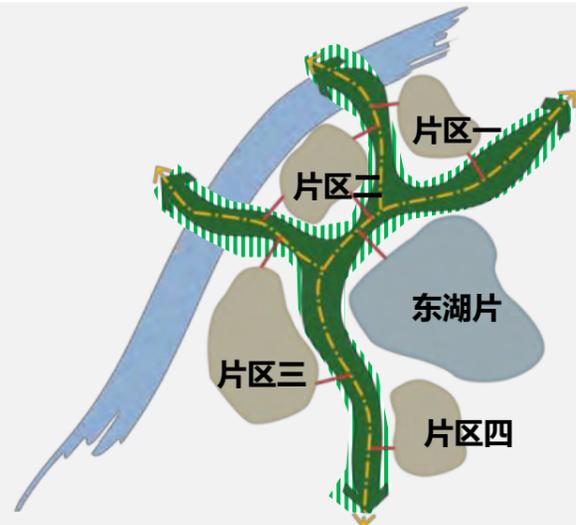
- 1、尊重城市空间“十字”体系结构；
- 2、绿道体系呈现东西串山，南北滨水，外圈层绿道；
- 3、绿道串连各个自然资源和人文资源；

区域建构，重识城中园

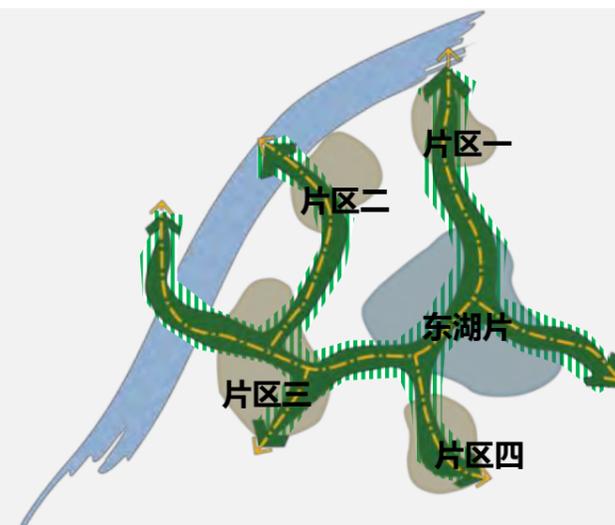
重梳区域绿道网络

建构东湖绿道网络

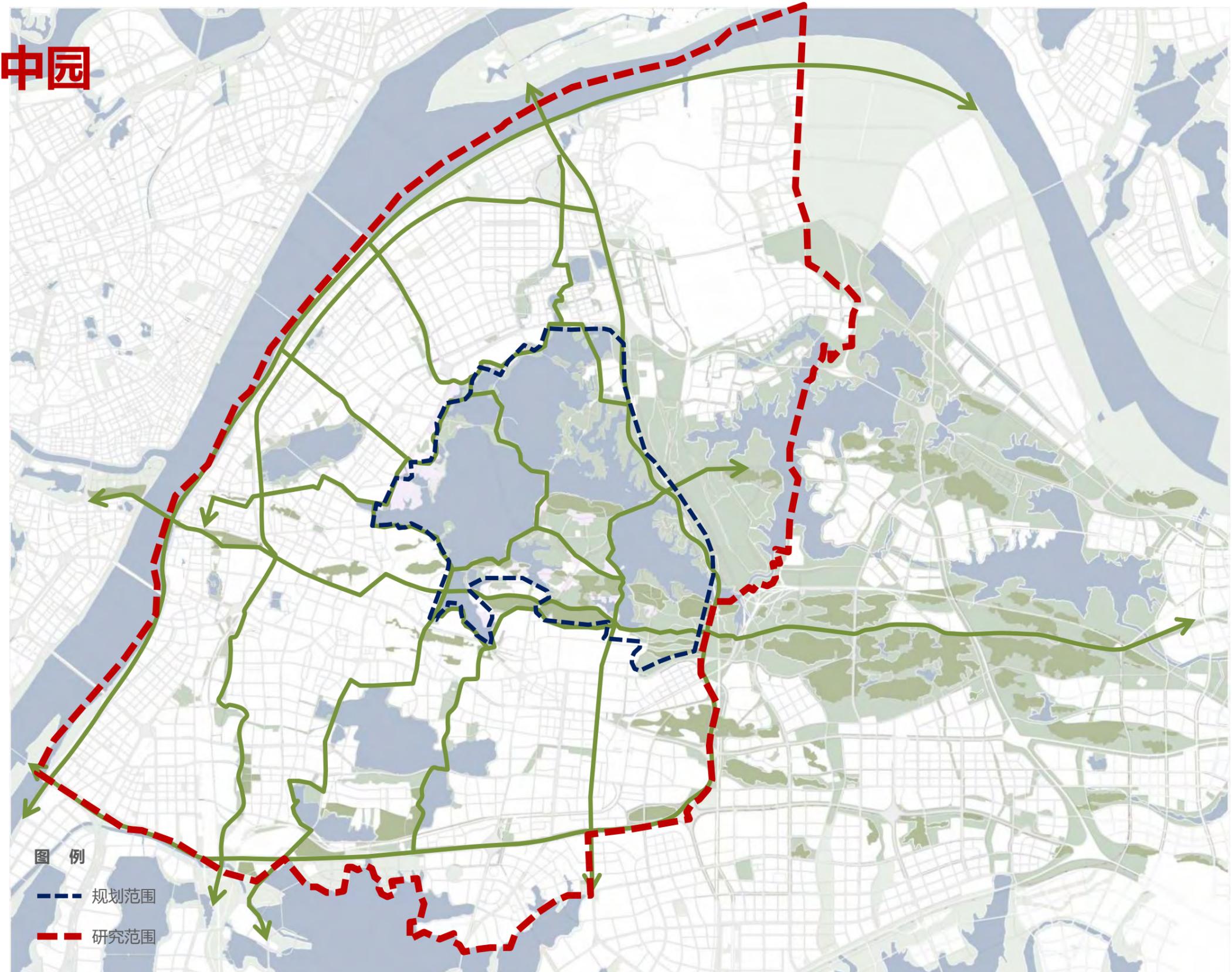
层级+
末端式



直接串联方式

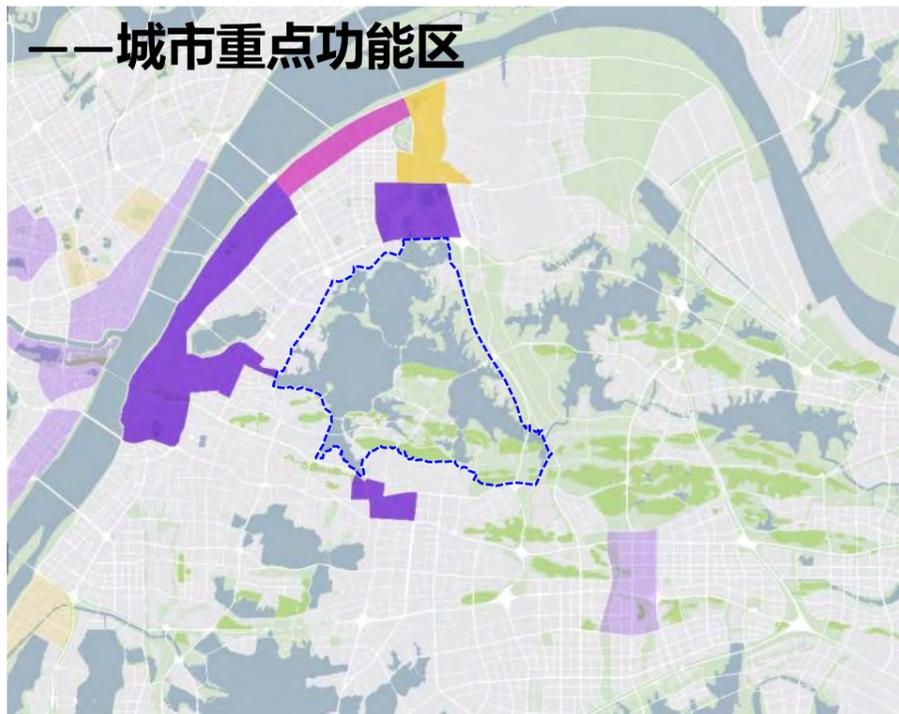


通过城市绿道主干线直接与区域联系

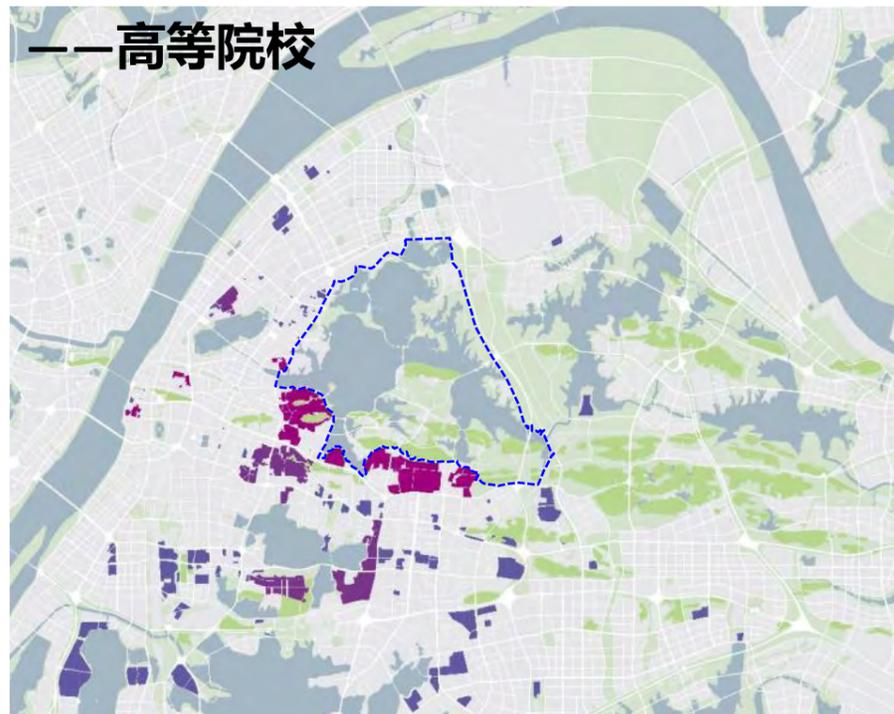


• 串联城市重要功能地区，彰显城市特色

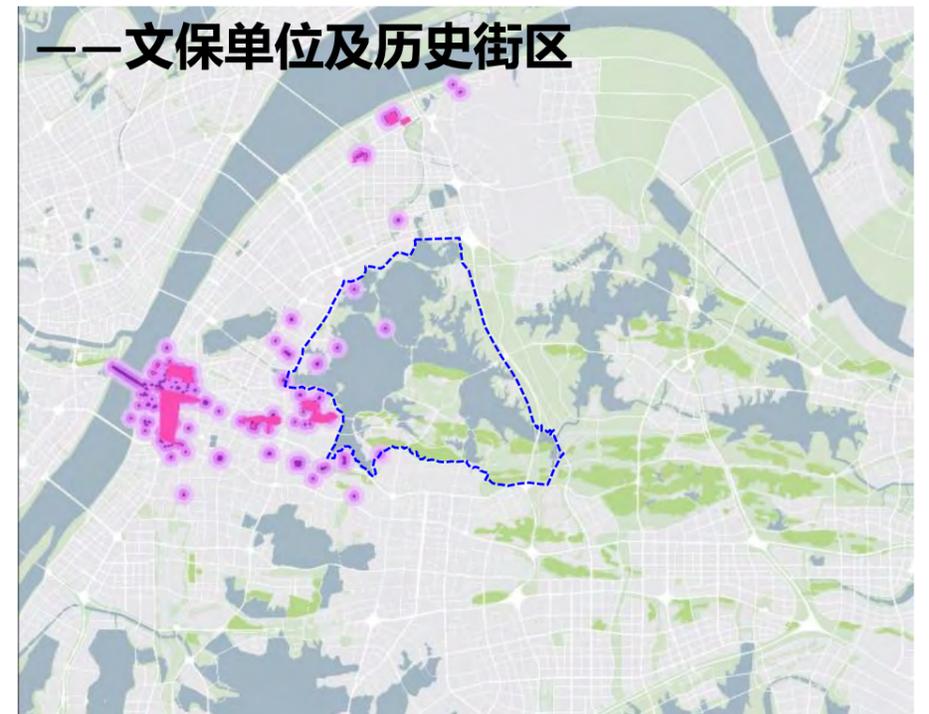
——城市重点功能区



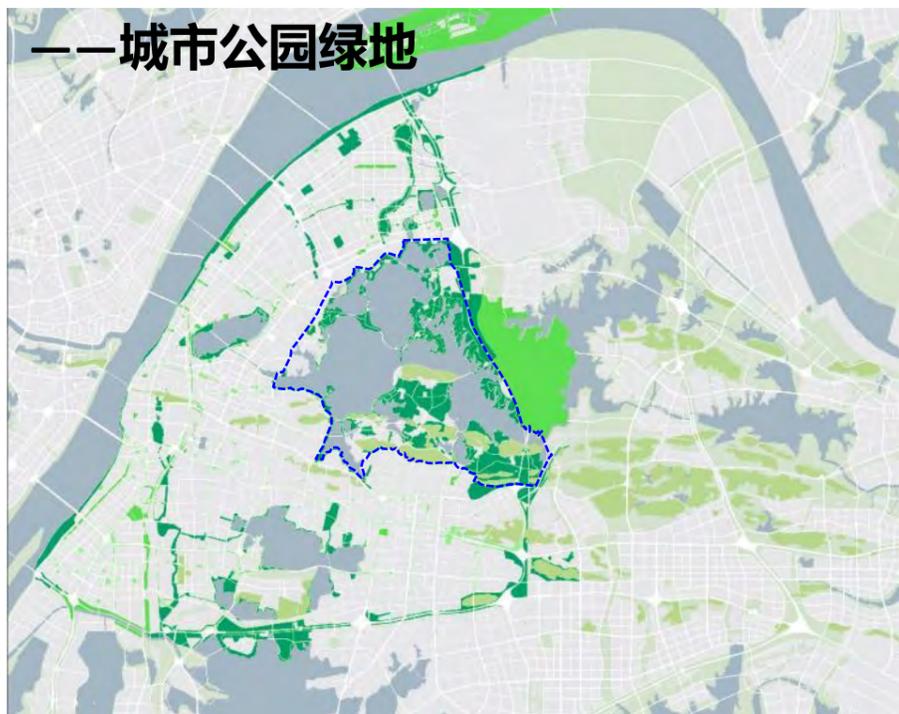
——高等院校



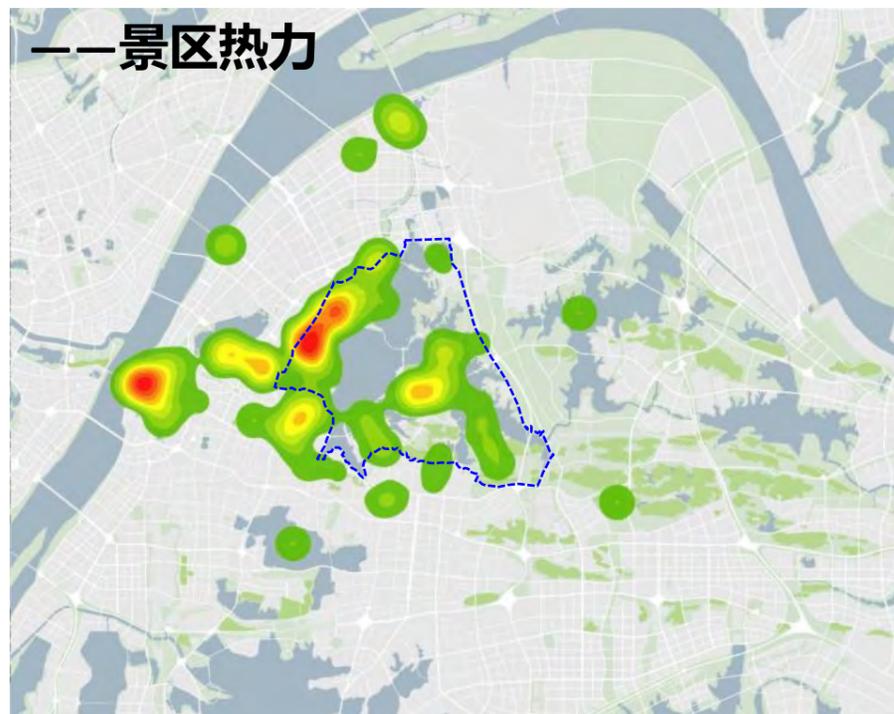
——文保单位及历史街区



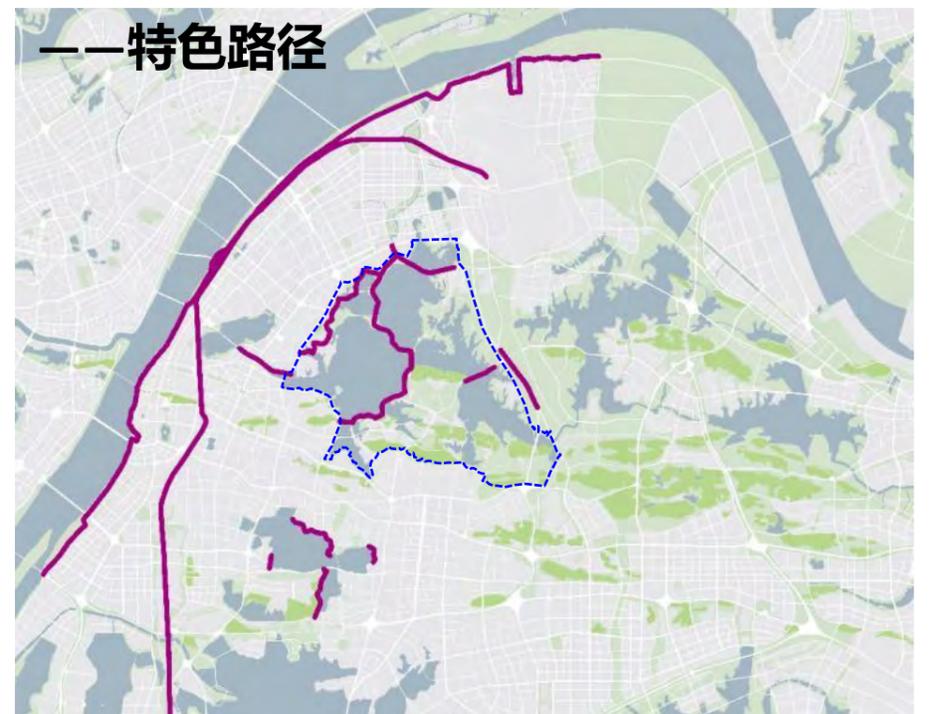
——城市公园绿地



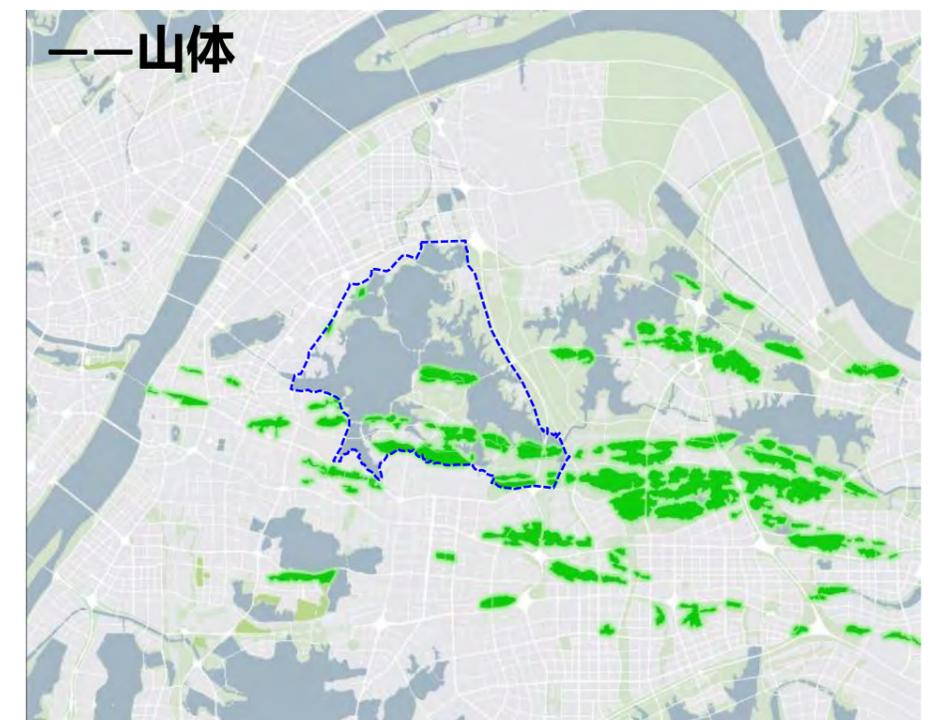
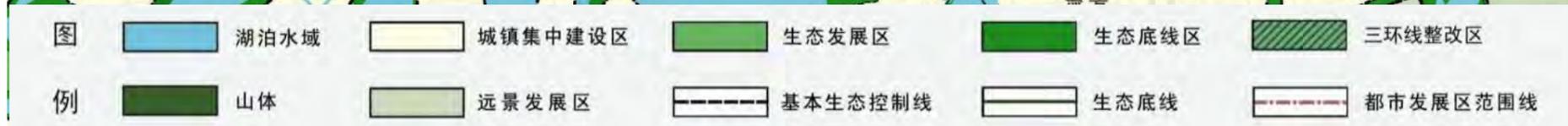
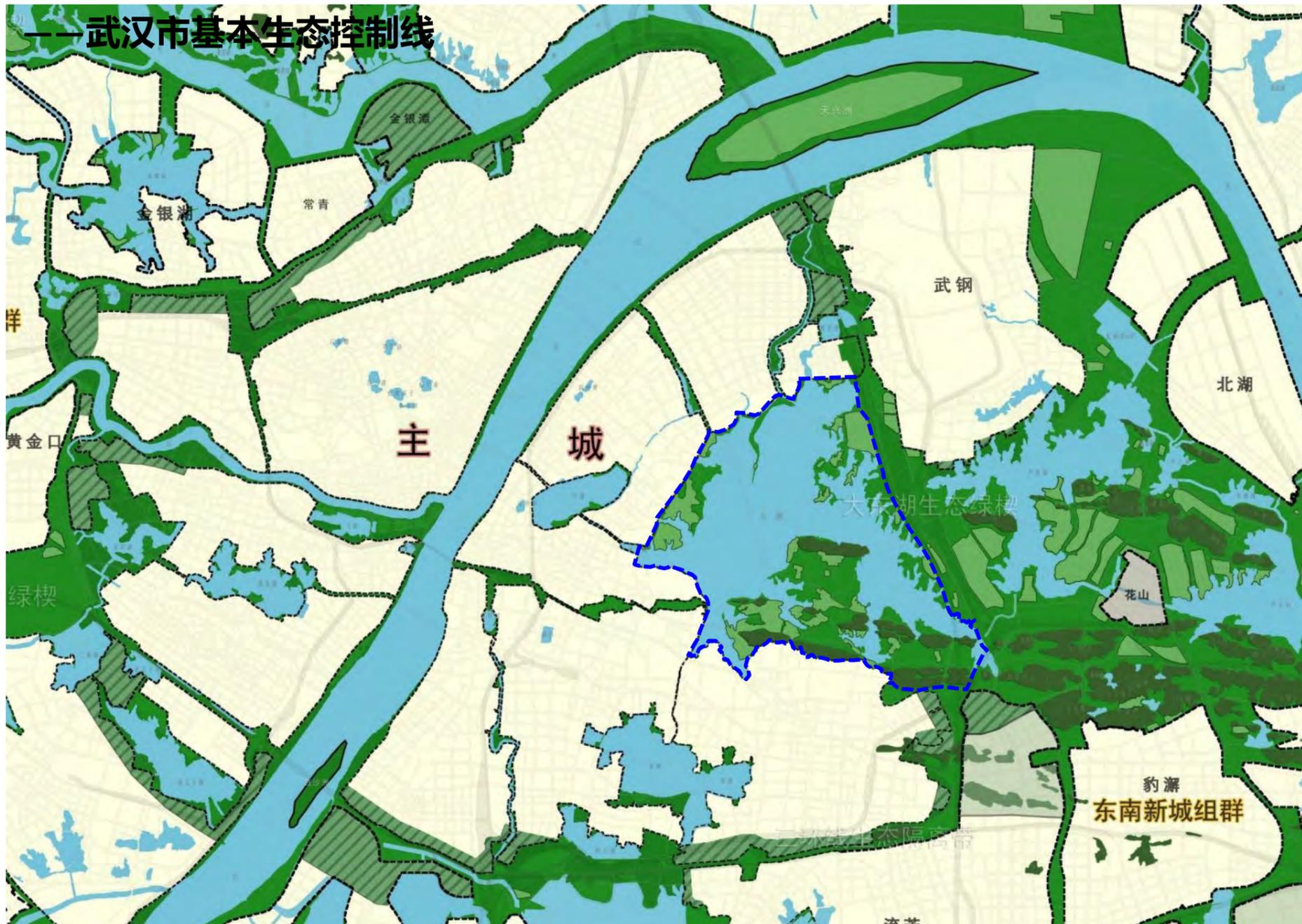
——景区热力



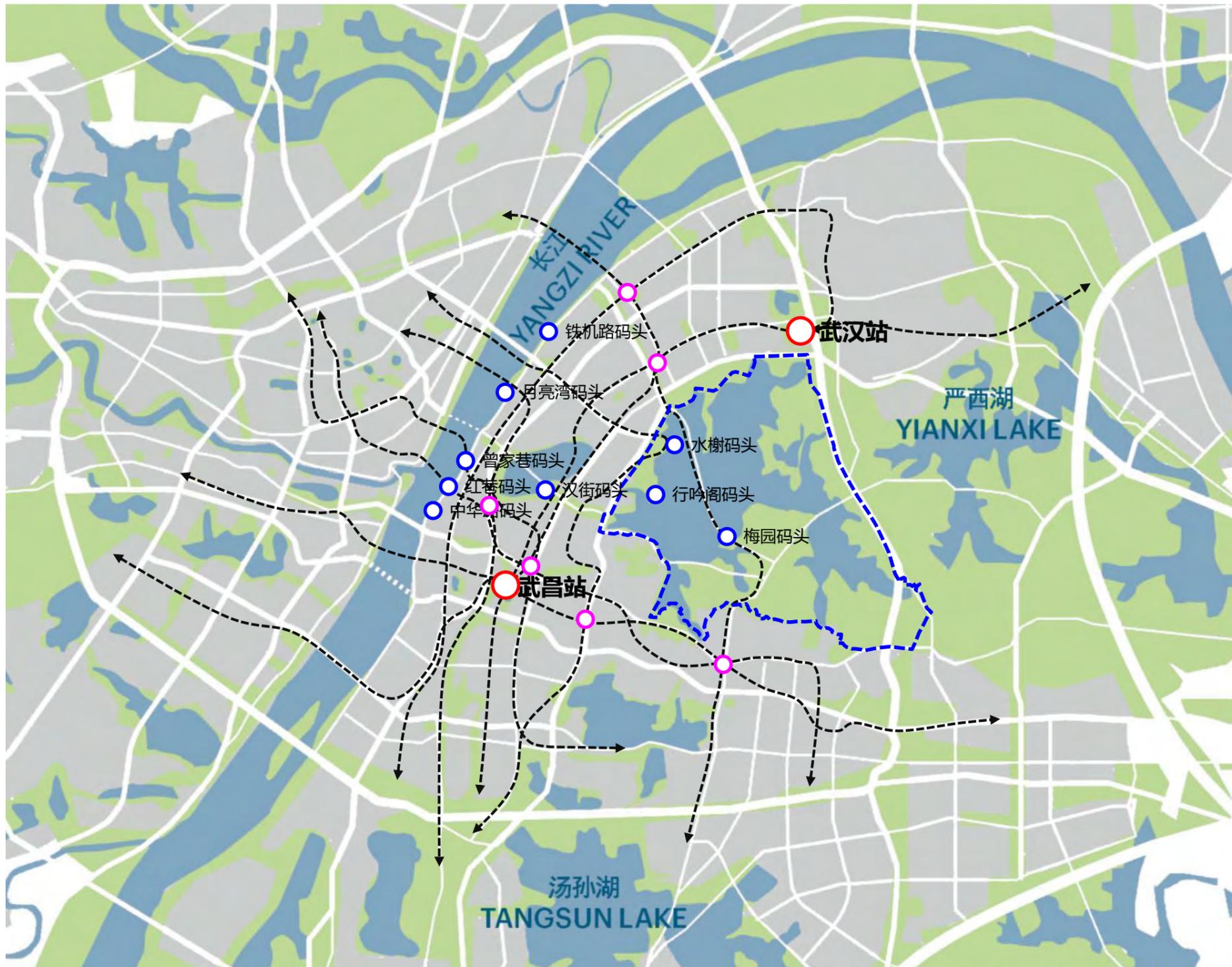
——特色路径



落实基本生态控制线，实现生态保护和利用的共赢



• 补充城市交通体系，共筑生态高效交通新常态



1 生态本底优先原则

2 城市功能串接原则

3 建设可行性原则

5大原则
Five principles

4 工程最小化原则

5 干扰最小化原则

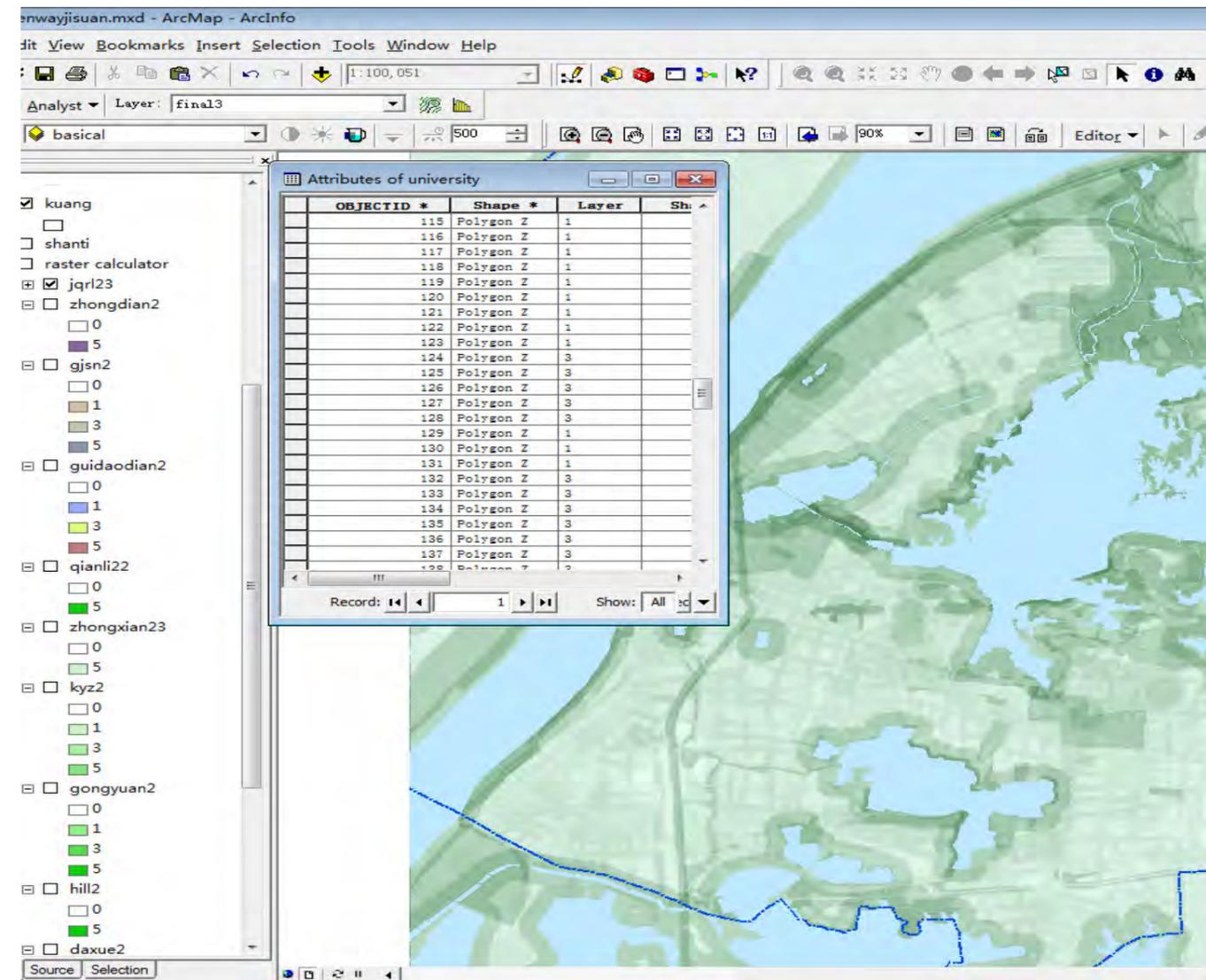


AHP&GIS分析观——定量分析，确定网络

AHP分析法，确定各因子权重

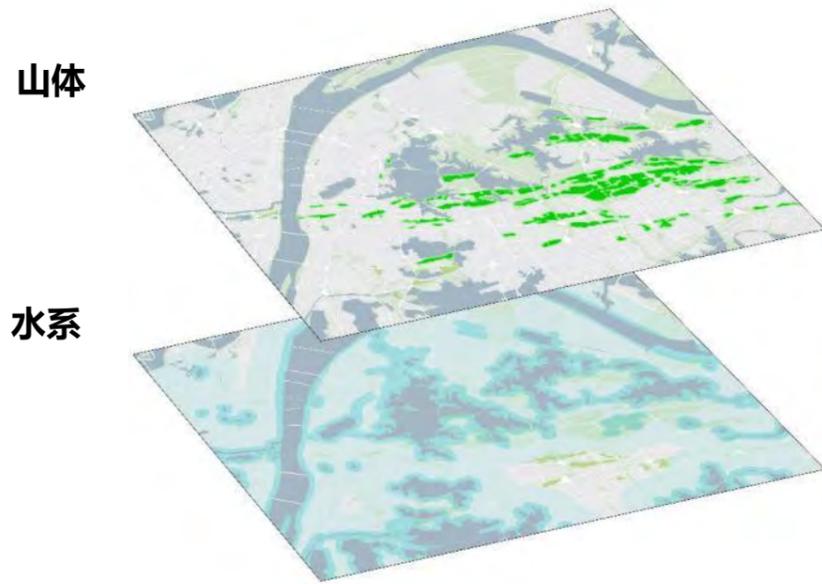
GIS平台构建

一级因子		二级因子		三级因子	
内容	权重	内容	权重	内容	权重
自然要素	0.28	生态要素	0.28	山体	0.14
				江、河、湖等水体	0.14
人工要素	0.58	城市景观基础	0.36	旅游风景区	0.12
				城市公园绿地	0.12
				重点功能区	0.12
		潜力慢行系统	0.14	废弃铁路、公路等堤坝、林荫步道、田野小路	0.14
		道路设施基础	0.03	非高速路网	0.03
		交通接驳基础	0.05	轨道交通站点	0.03
				铁路汽运客运站	0.01
公交枢纽站	0.01				
历史文化要素	0.14	历史文化基础	0.14	高等院校	0.065
				历史文化与风貌街区	0.065
				特色节点及文保单位	0.01

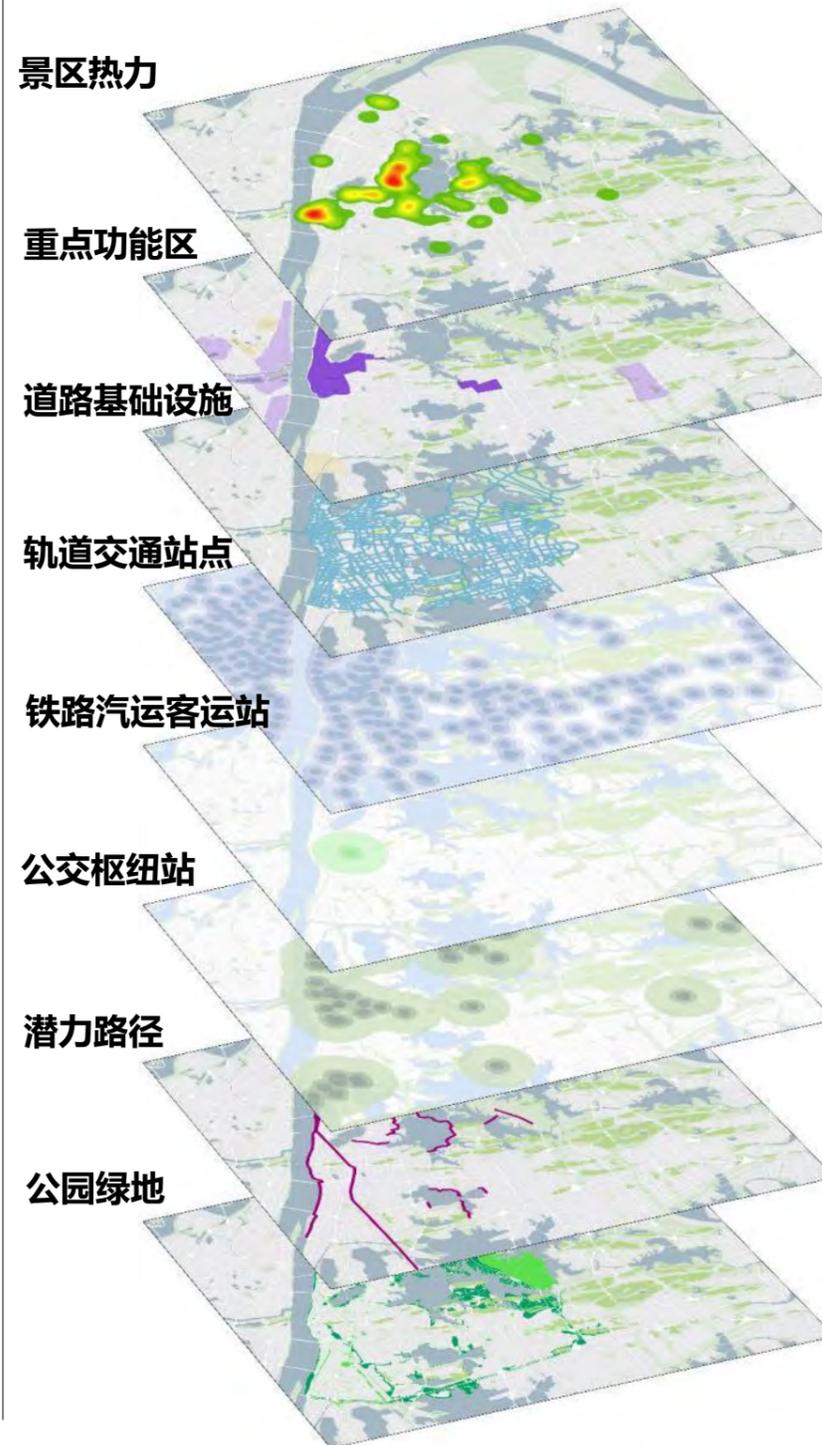


选线模型

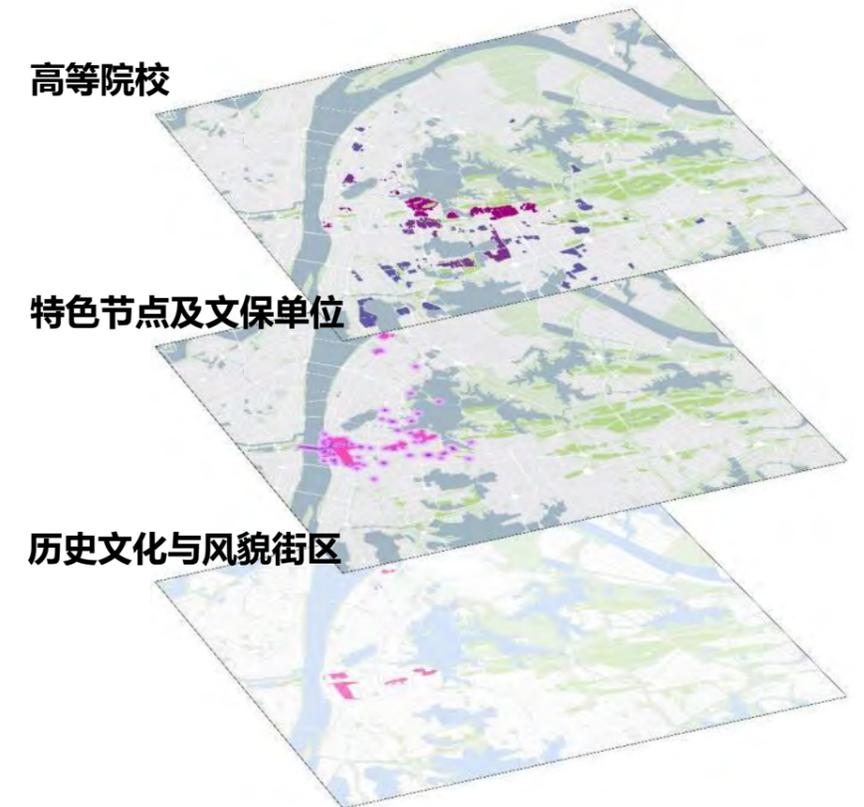
自然要素 (2大)



人工要素 (9大)

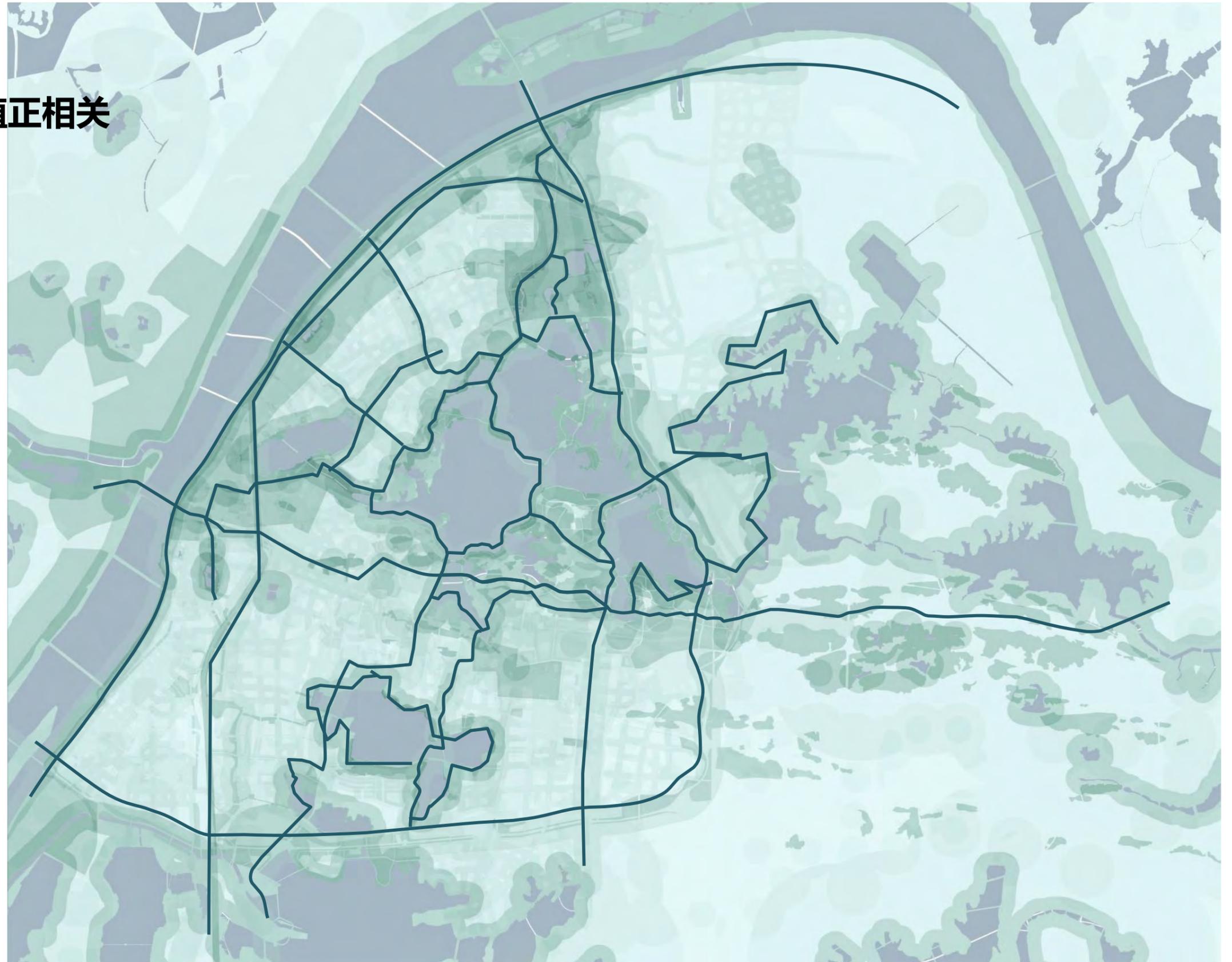
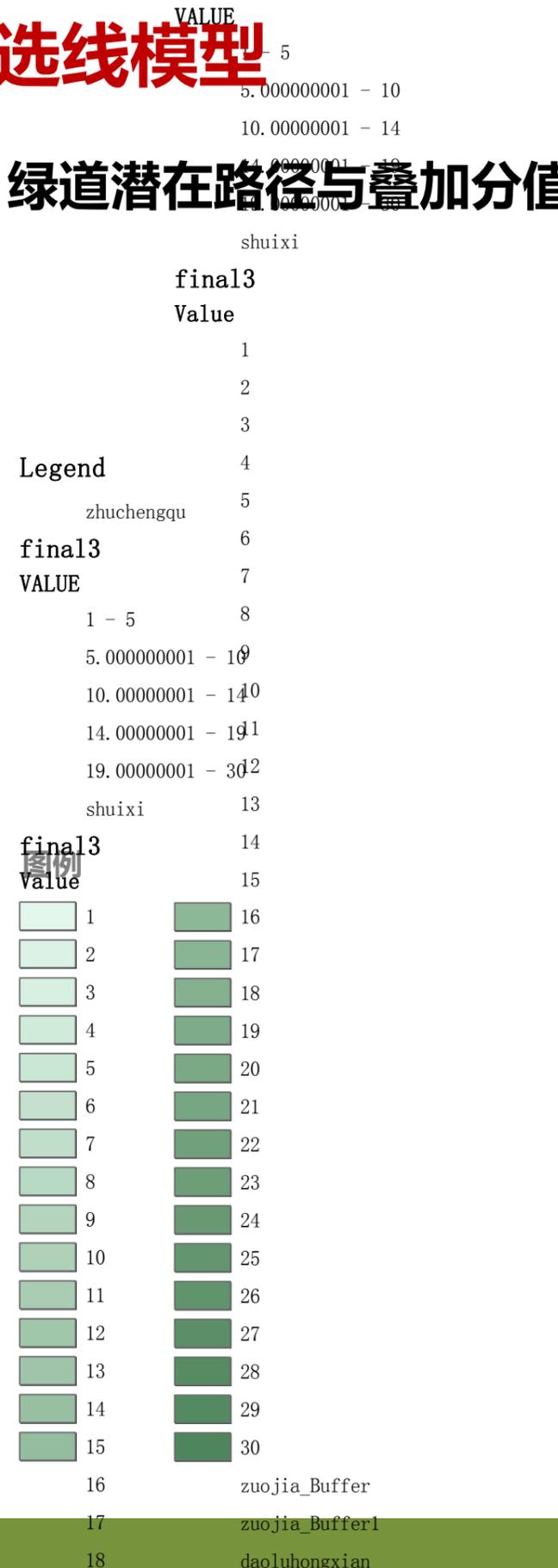


历史文化要素 (3大)



选线模型

绿道潜在路径与叠加分值正相关



模型修正

【需求修正】

——对接众规平台在线规划线型数据

【服务修正】

——基于人口密度对接社区服务居民

【上位衔接】

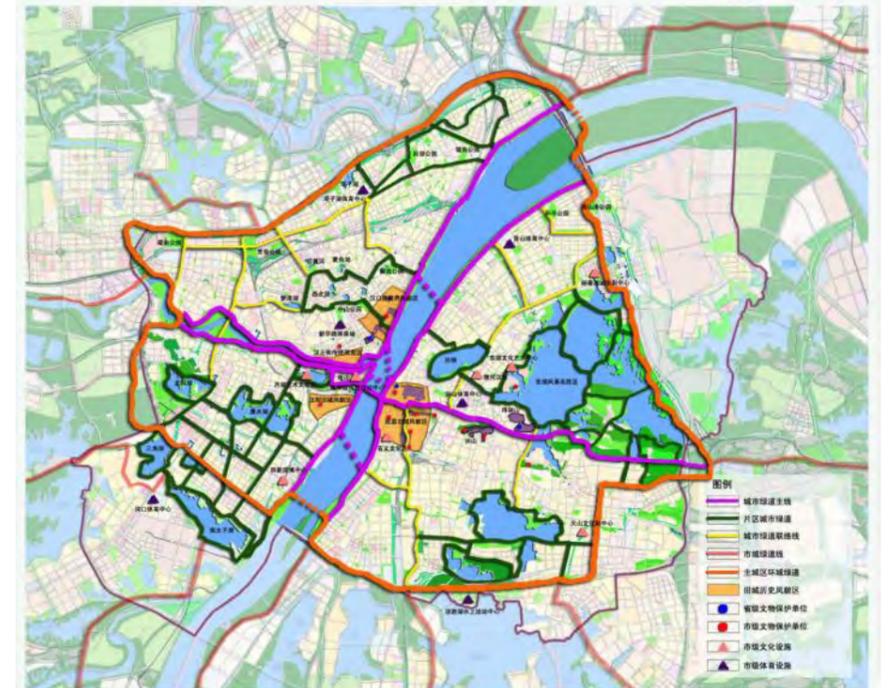
——对接武汉市绿道系统建设规划

【周边衔接】

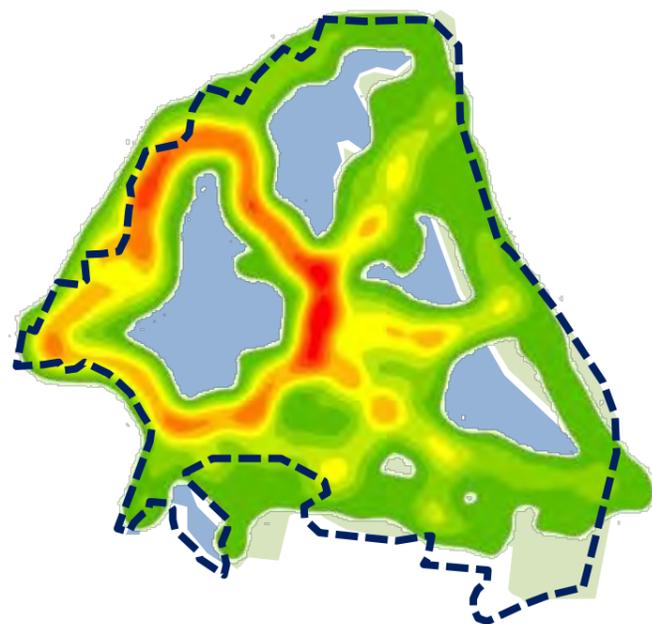
——对接大东湖生态绿楔实施规划暨大东湖湿地公园系统规划

武汉市绿道系统建设规划

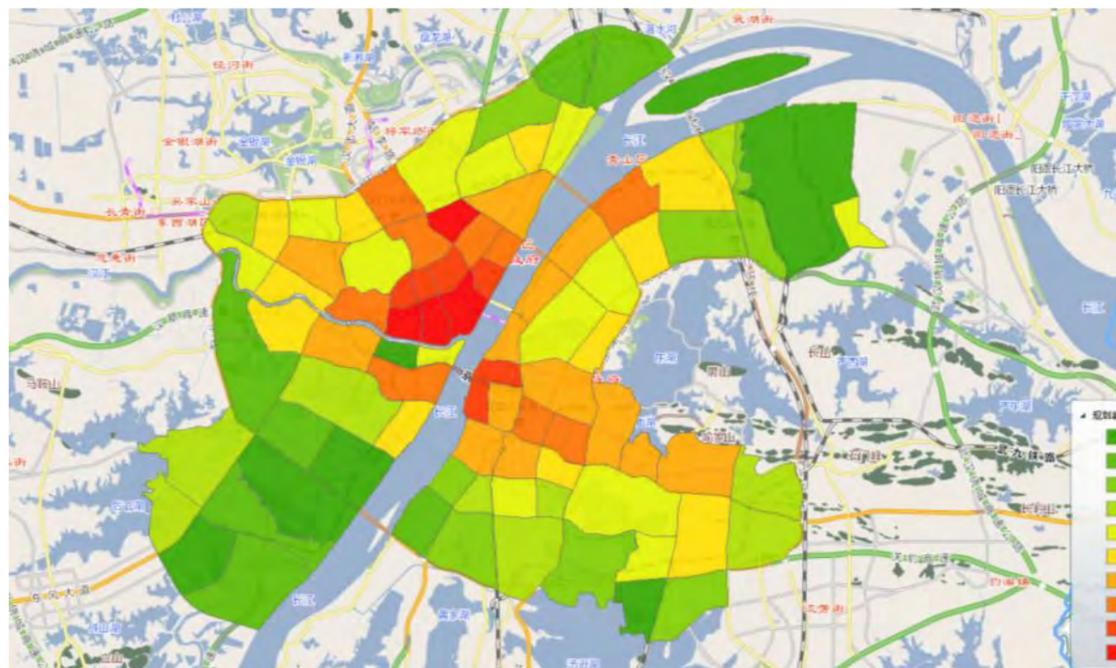
主城区绿道网络布局图



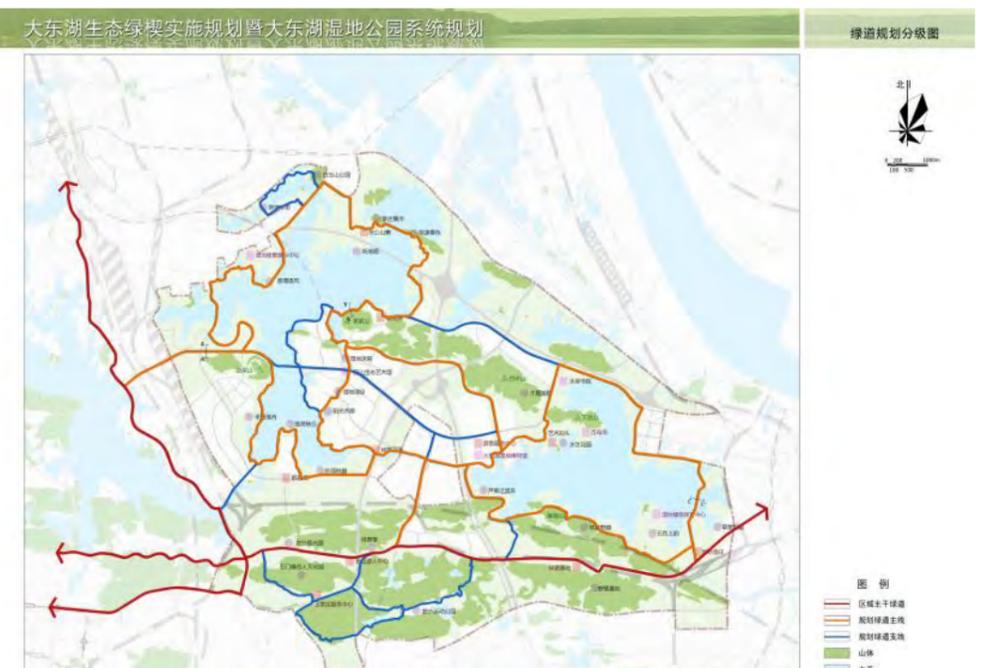
600份问卷调查—市民绿道意愿线路叠合图



主城区人口密度分布图



大东湖生态绿楔实施规划暨大东湖湿地公园系统规划



修正后区域网络

根据修正原则确定区域绿道网络



以特色线提取方式，构建“6+3”区域网络体系

6条特色绿道线
3条区域联络线

滨江线

结合防洪堤设置，展示城市滨江风貌。

都市线

原五九铁路，串联青山滨江商务区、武昌滨江商务区、华中金融城、武昌古城等重点功能区，展示都市风情。

郊野线

结合城市三环线设置，展示郊野风光。

学府线

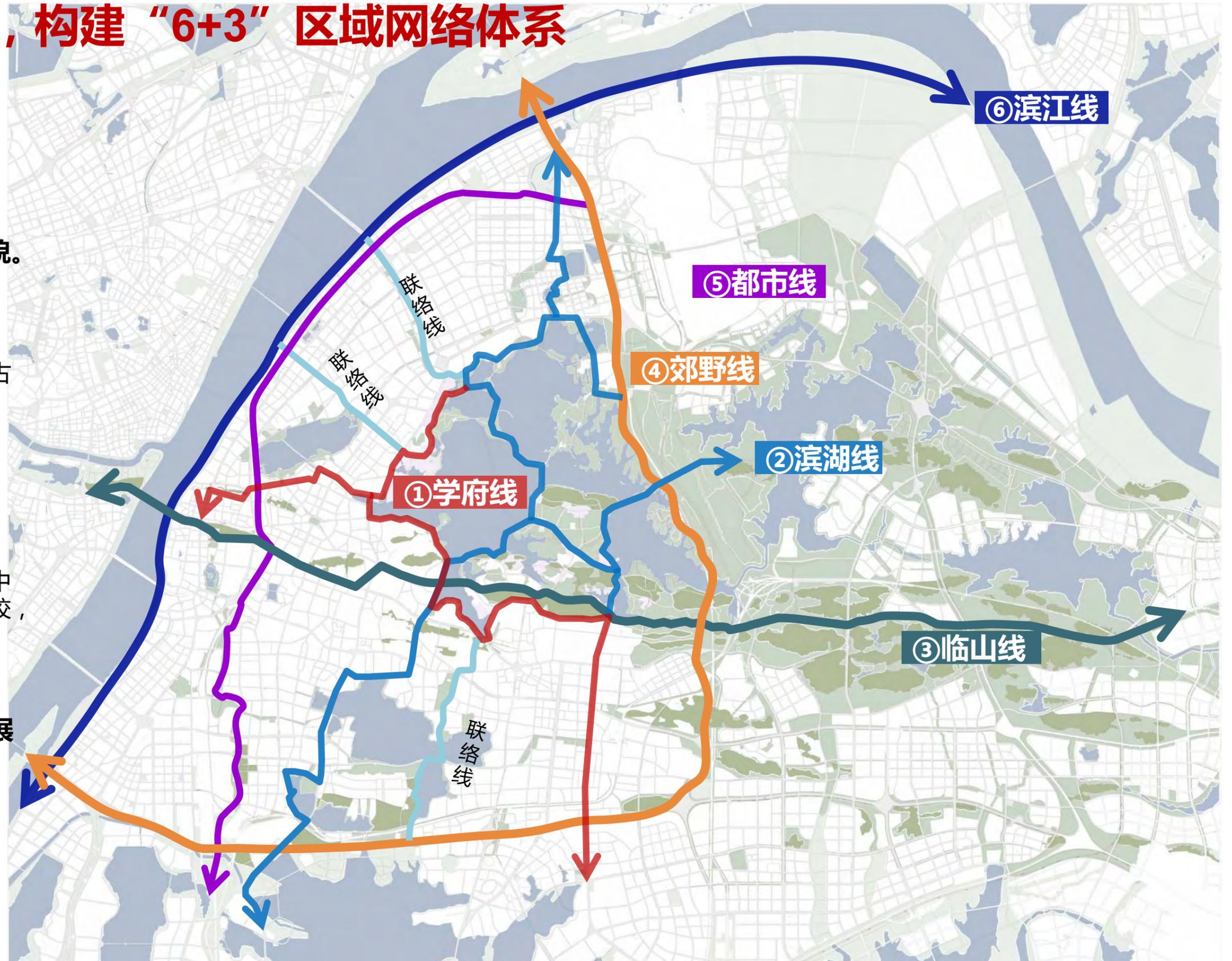
主要串联武汉大学、武汉体育学院、中国地质大学、华中科技大学等高等院校，展现城市学府人文气质。

滨湖线

串联严西湖、严东湖、东湖、南湖，展现百湖之市风采。

临山线

串联武汉东西山系，展现山林风光。





特色线提取

1号学府线

单线16景点

LINE 1 :

黄鹤楼——昙华林——省图书馆——楚河汉街——汉秀剧场——东湖宾馆——省博物馆——听涛景区——梨园广场——九女墩——武汉大学——资本谷——地质大学——华中科技大学——武汉职业技术学院——大学生创业园



特色线提取

2号滨湖线

双线18景点

LINE 1 :

青山公园——杨春湖——
白马景区——欢乐谷——沙滩
浴场——梅园

LINE 2 :

汤逊湖——野芷湖——南
湖——卓刀泉公园——资本
谷——东湖——枫多山——梅
园——植物园——磨山景区——
清河桥——严西湖



特色线提取

3号临山线

单线10景点

LINE 1 :

黄鹤楼——蛇山——洪山——珞珈山——南望山——喻家山——夹山——马鞍山森林公园——石门峰——九峰国家森林公园



特色线提取

4号郊野线

单线16景点

LINE 1 :

白马景区——武科大城市学院——湖光村——落雁景区——生态湿地——滨湖村——吹笛景区——马鞍山森林公园——二妃山——省奥林匹克体育中心——黄龙山——大学生创业园——南湖——汤逊湖——野芷湖——黄家湖





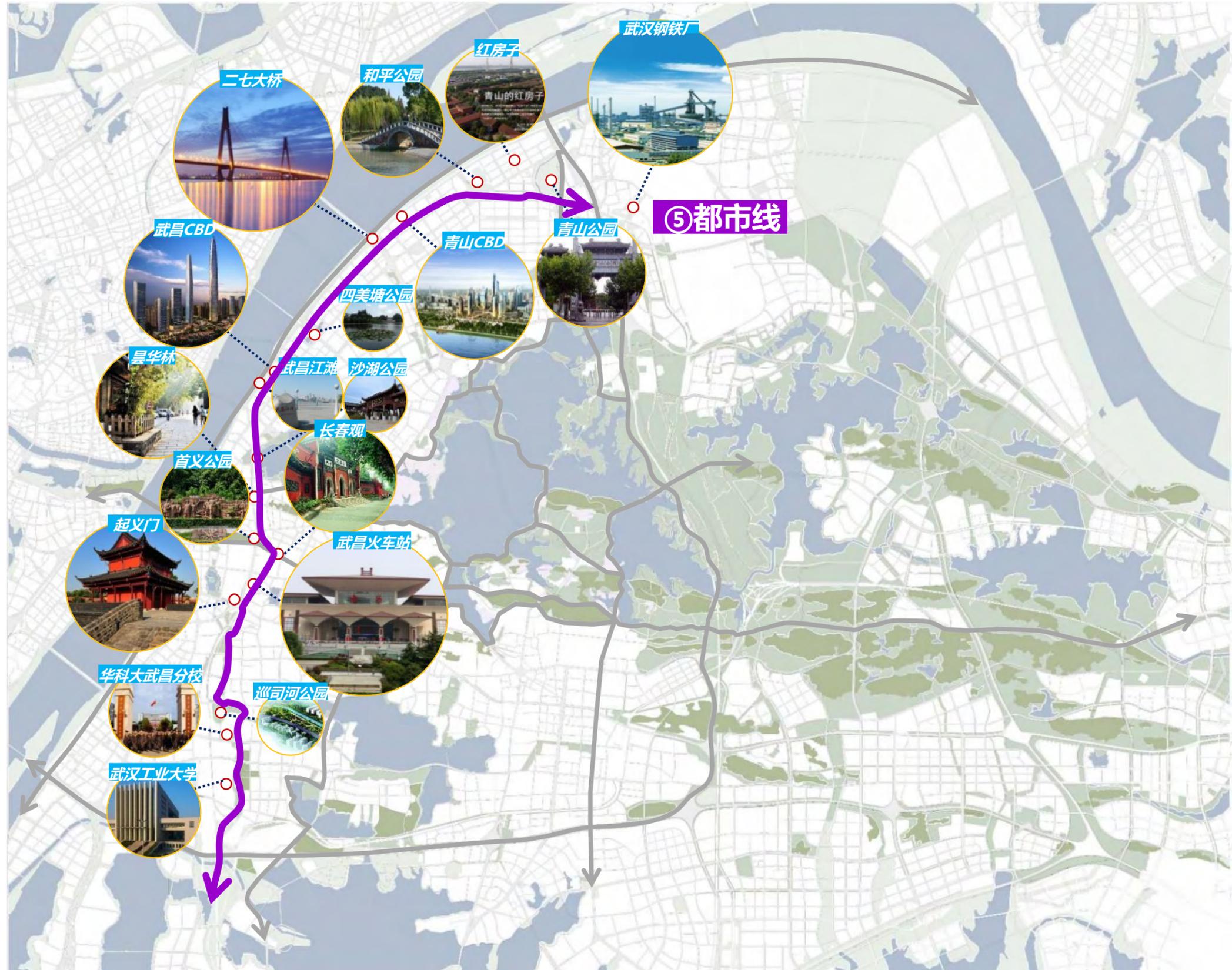
特色线提取

5号都市线

单线18景点

LINE 1 :

武汉工业大学——华科大武昌分校——巡司河公园——起义门——武昌火车站——长春观——首义公园——昙华林——沙湖公园——武昌江滩——武昌CBD——四美塘公园——二七大桥——青山CBD——和平公园——红房子——青山公园——武汉钢铁厂



特色线提取

6号滨江线

单线16景点

LINE 1 :

白沙洲大桥——鹦鹉洲大桥——武汉音乐学院——长江大桥——武昌江滩——万达广场——武昌CBD——月亮湾——长江二桥——江滩运动中心——二七大桥——青山CBD——青山临江公园——天兴洲大桥——硃头山公园



Photo by N. Quah 2011



特色线提取 东湖地区 4条特色绿道线

1号学府线

起于黄鹤楼，止于大学生创业园，长34公里。

2号滨湖线

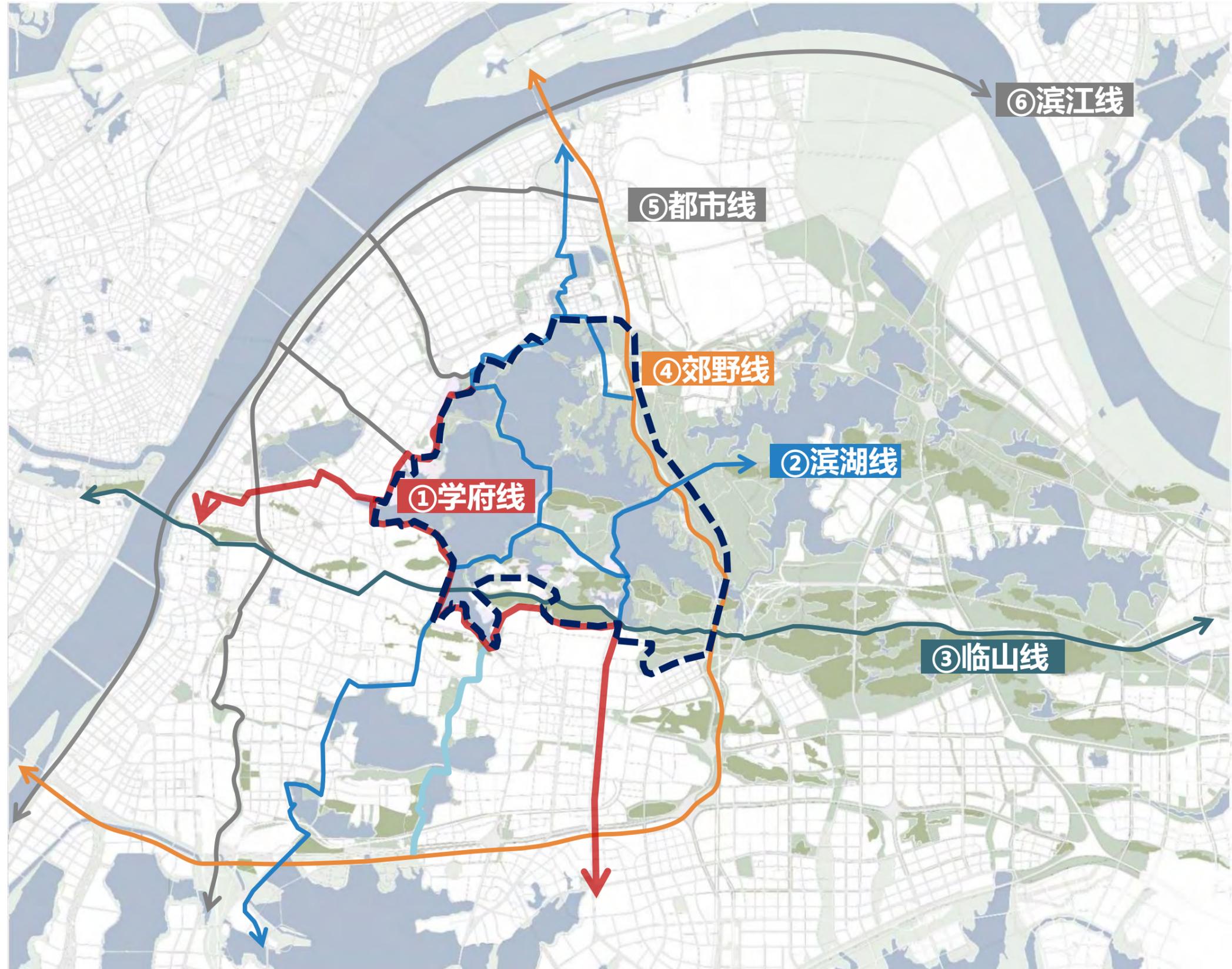
起于天兴洲大桥、汤逊湖、严西湖，止于东湖，长44公里。

3号临山线

起于黄鹤楼，止于严东湖，长32公里。

4号郊野线

起于天兴洲大桥，止于白沙洲大桥，长42公里。



PART

2

一体化思维：

从单一专项规划到多维联动规划

- 绿道与功能激活
- 绿道与景观提升
- 绿道与交通支撑

-让东湖绿道具备世界级元素

从单一专项规划到多维联动规划

从绿道专项规划拓展到与**功能、景观、交通一体化规划**，实现城市**功能激活、景观提升、交通支撑**。

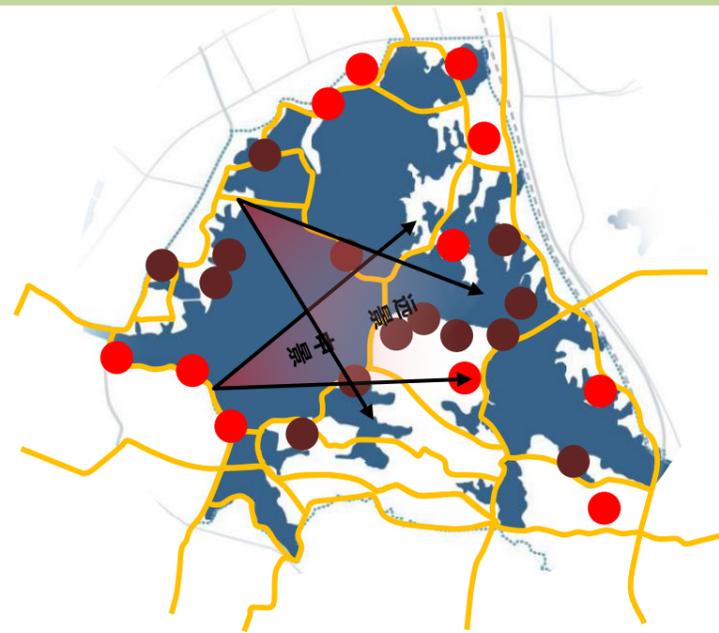


功能激活



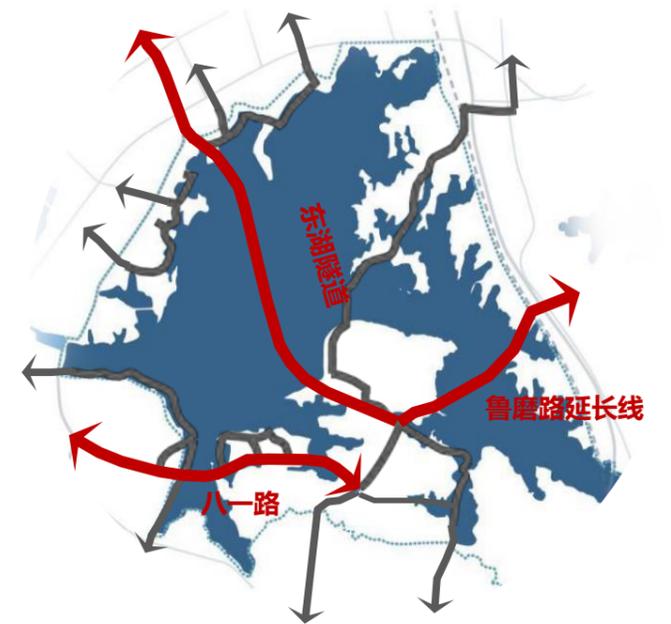
让世界聚焦东湖

景观提升

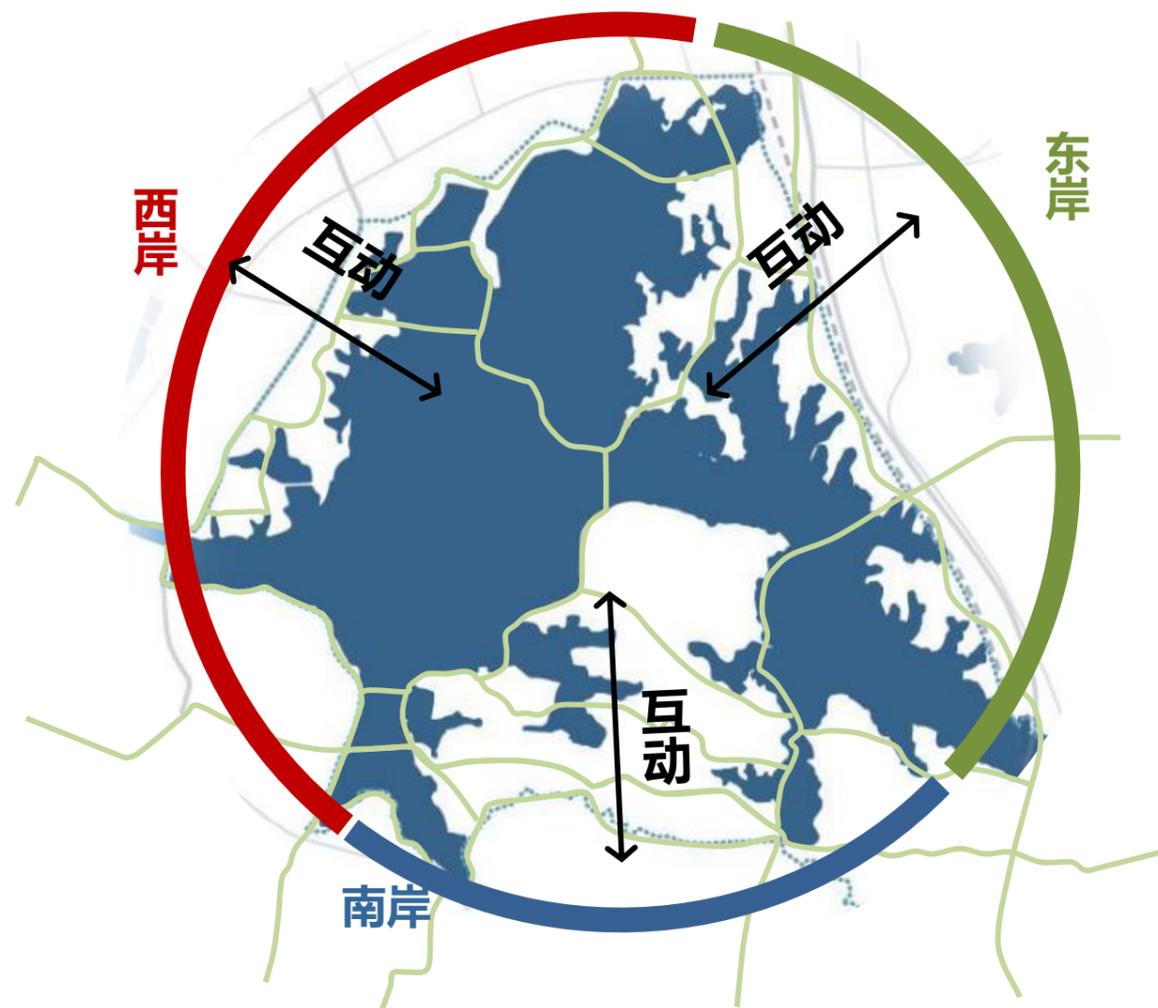


创造独特精致的绿道空间

交通支撑



引领低碳安全交通出行



STEP1：功能激活

让世界聚焦东湖

融入世界元素
敞开博大胸怀
彰显内生活力

打造世界绿道，让世界聚焦东湖的理想路径

- **融入**世界元素
- **敞开**博大胸怀
- **完善**内生活力



将**世界元素**融入东湖

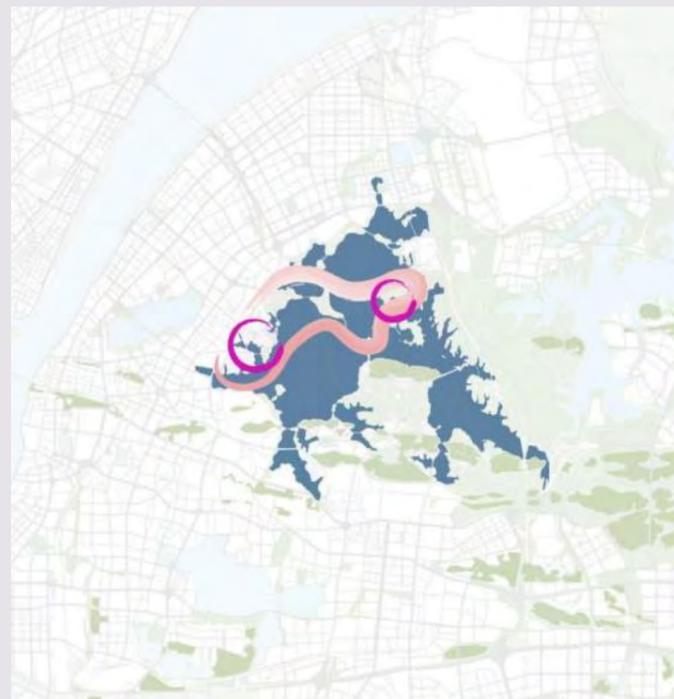
01

**做强环东湖
国际金融商务圈**



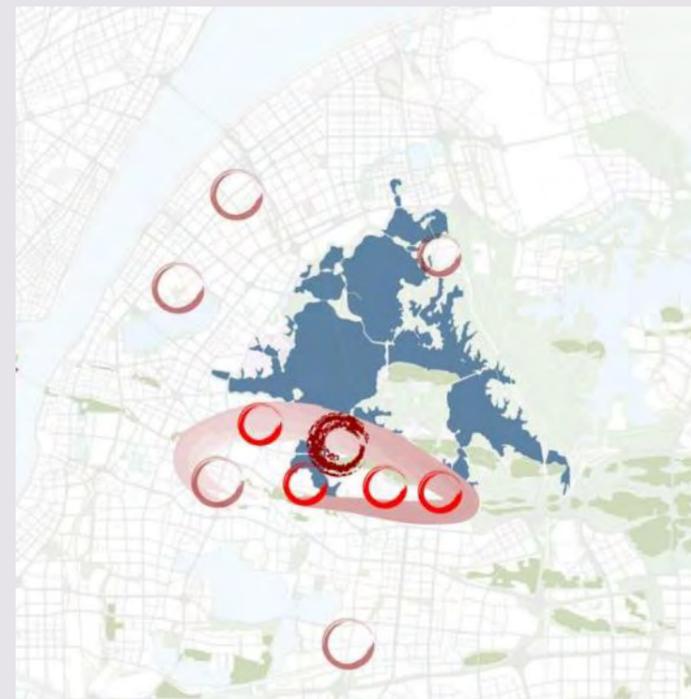
02

**做实东湖
外事会议活动圈**



03

**打造东湖
国际大学文化圈**



04

**策划环东湖
国际体育赛事**



措施1：做强大东湖国际金融商务圈

3大市级商务区
2大市级金融核心区

至2018年，预计环东湖商务规模将**超过武汉商务总规模的50%**。

一个崭新的环东湖金融商务圈
呼之欲出

打造冠以东湖品牌的**金融商务高峰论坛**，形成引领武汉金融商务发展的核心坐标。



措施2：做实东湖外事会议活动圈

• 东湖宾馆

- 满足全球各国首脑及政府官员**政治会议**接待，
- 提供一级安全级别。



• 东湖国际会议中心

- 承接各类大型**国际会议**及接待服务，
- 提供五星级酒店待遇。



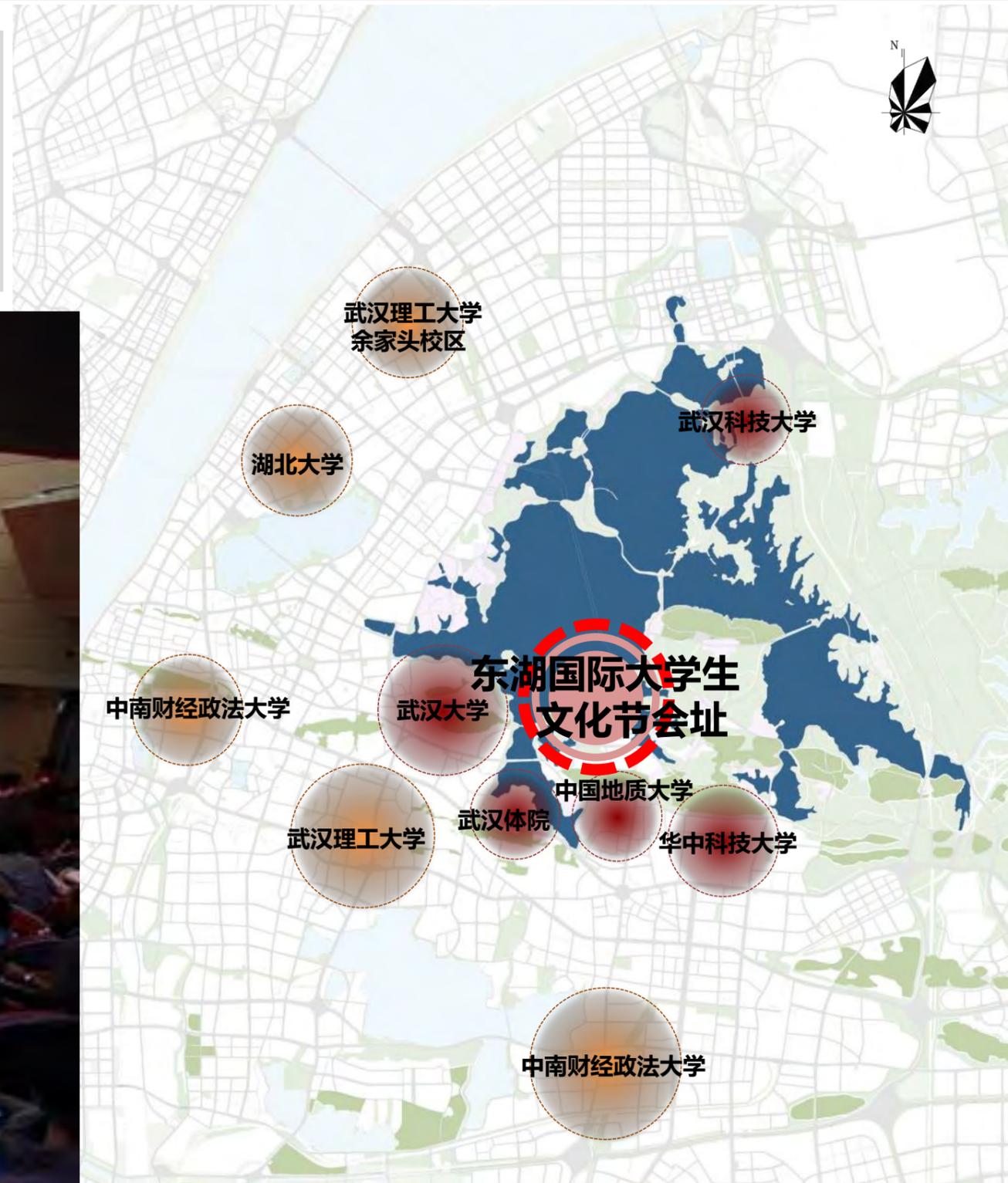
• 东湖论坛

- 承接**国际学术论坛**，主要涉猎低碳环保、生态绿色、全球和平等各类主题论坛，
- 开展学术展览等活动，
- 提供学术机构住宿餐饮接待



措施3：打造东湖国际大学文化圈

作为全球大学生最密集的城市和湖泊，
武汉理应承担起**全球大学生文化交流**之重任，
而**东湖**则当仁不让，成为这一盛会的最理想场所



措施4：策划环东湖国际体育赛事

环东湖国际绿道自行车赛



国际龙舟大赛 & 国际名校赛艇挑战赛等



赋予东湖**开阔的胸怀**

05

完善东湖入口体系，
打造**东湖迎宾区**



06

打破主要景区
及单位的**封闭格局**



07

局部开放高校，
加强**高校与东湖互动**



措施5：完善东湖入口体系，打造东湖迎宾区

西湖借鉴：

通过密集的入口设置，体现西湖的开放性、标识性和领域感。



入口间距

山水段：3-6公里；
城市段：0.5-1.5公里；



措施5：完善东湖入口体系，打造东湖迎宾区



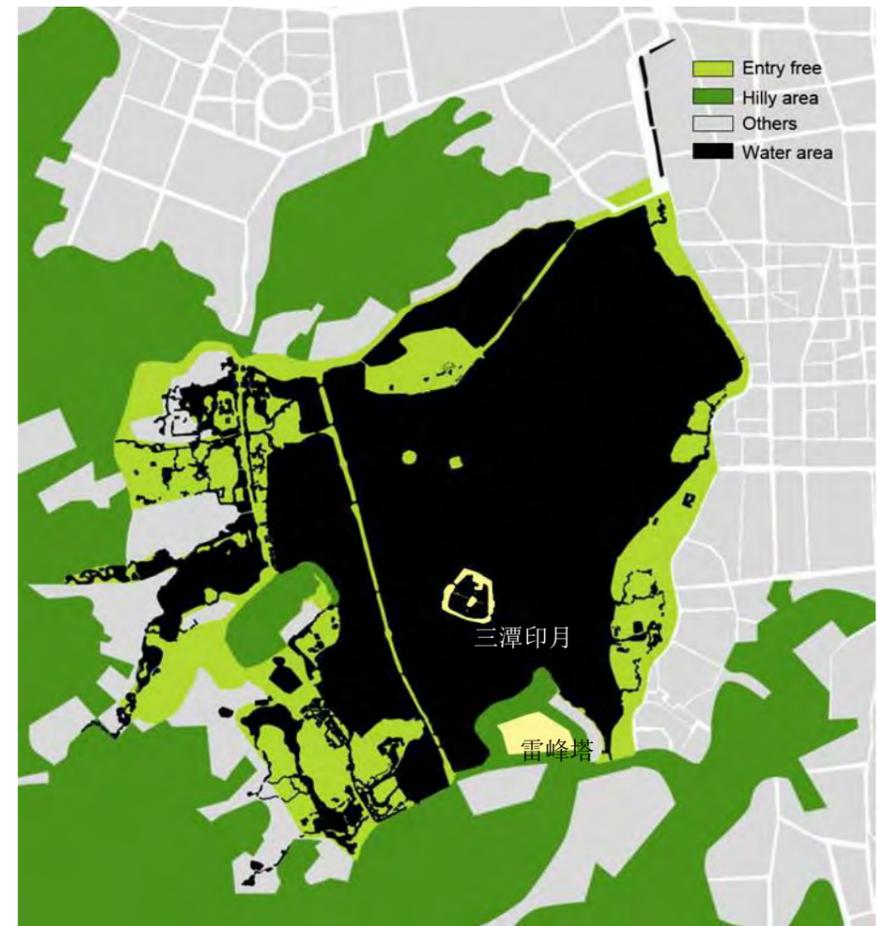
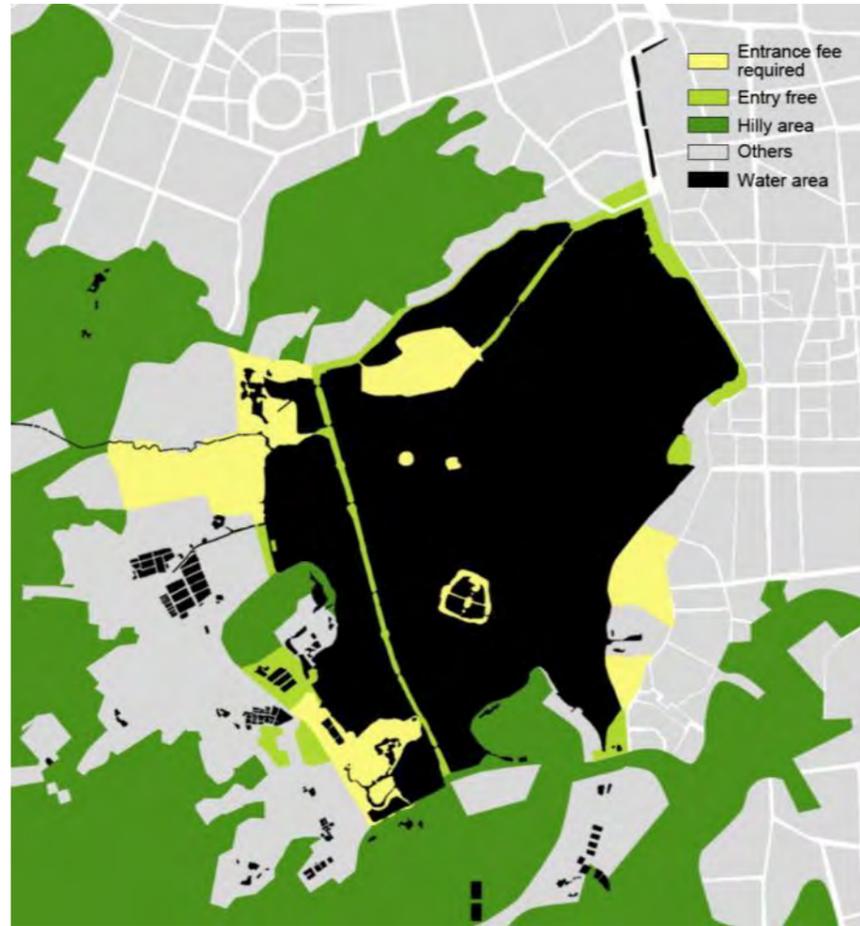
西湖借鉴：

山水段：3-6公里；
城市段：0.5-1.5公里；

东湖现有**9个入口**（或进入路径），其中**5个入口需景观提升**；

建议在东湖东、北段**新增4个入口节点**，提升东湖可达性和标识性；

措施6：打破主要景区及单位封闭的格局

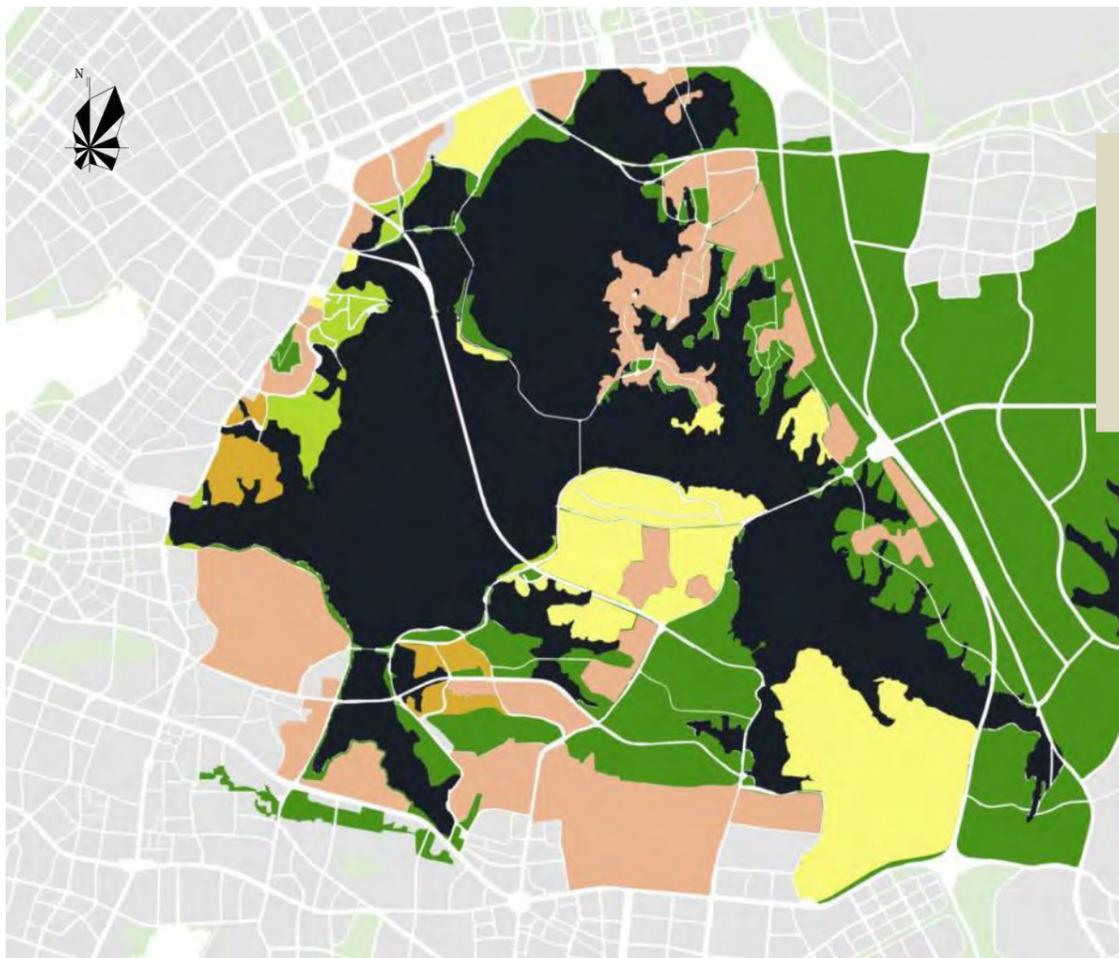


2005年，西湖景区主门票收费取消；
2012年，宝塔山、东坡园、点翠洲—芳华洲、丰渚园在内的原有收费景点，全面实行免费开放；
目前仅林隐寺、雷峰塔等热门景点、国家级文保单位仍在进行收费。

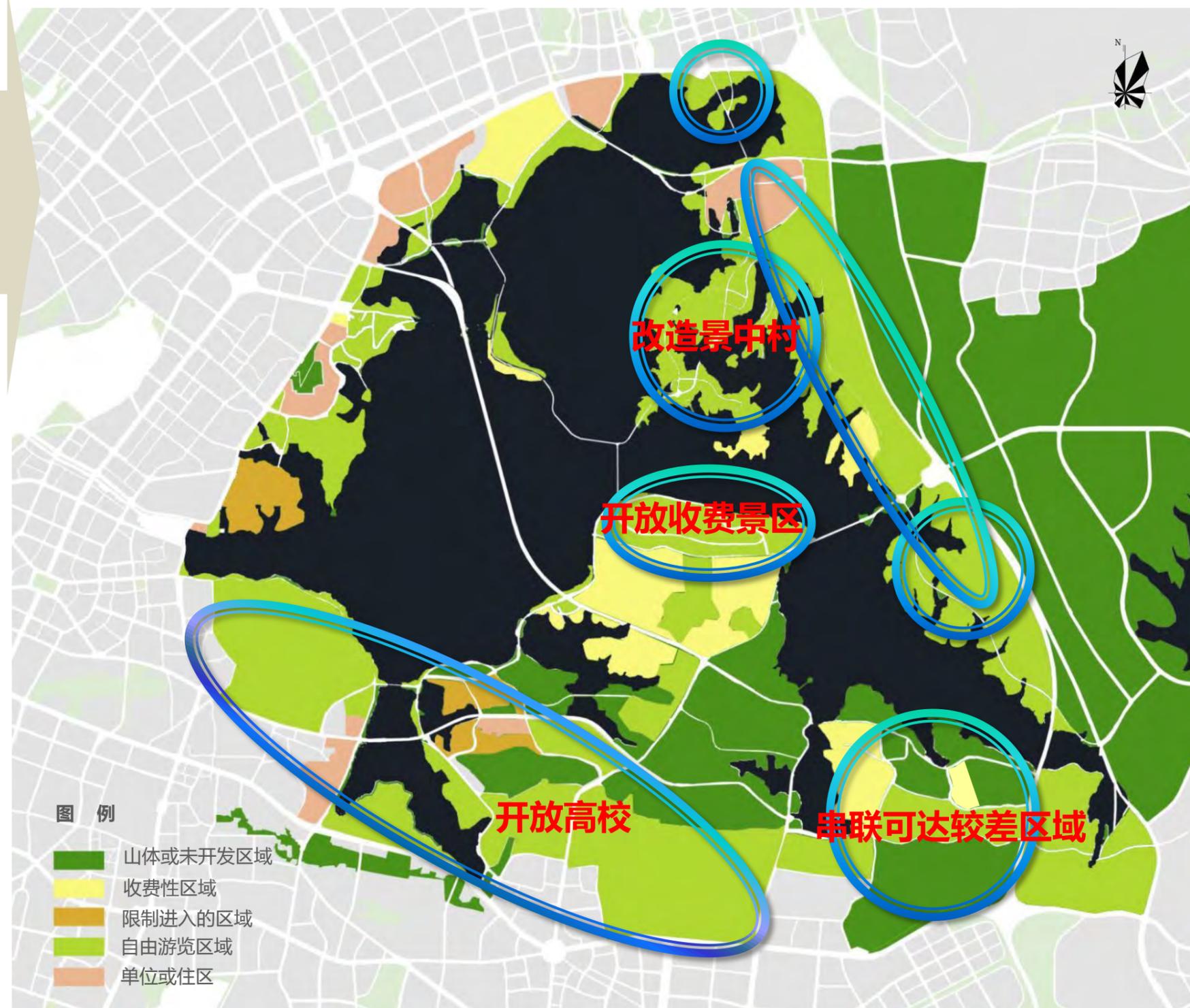
西湖 经验

- 基本**取消**西湖周边**绝大多数收费性旅游景点项目**；
- 在此基础上对原收费性区域进行**景观开放性处理**；
- **增加旅游配套经营性设施**配比，以此弥补景区门票收取的损失；
- 带来了景区**实际游览面积、旅游人数及整体旅游收益**的提高。

措施6：打破主要景区及单位封闭的格局



- 开放**高校**；
- 改造**景中村**，完善功能；
- **收费性景区**的控制，在现有基础上，开放磨山景区，缩减马鞍山森林公园收费区域；
- 现有**到达性很差的区域**，应通过绿道的串联，完善旅游基础设施建设，增加可达性和可游性。





措施7：局部开放高校，加强高校与东湖互动

高校云集是东湖最核心特质之一

3所国家211重点院校，1所国家体育总局直属院校；
4所各具特色，规模的，代表武汉高等教育的最高水平；
师生总人数达到16.2万人；



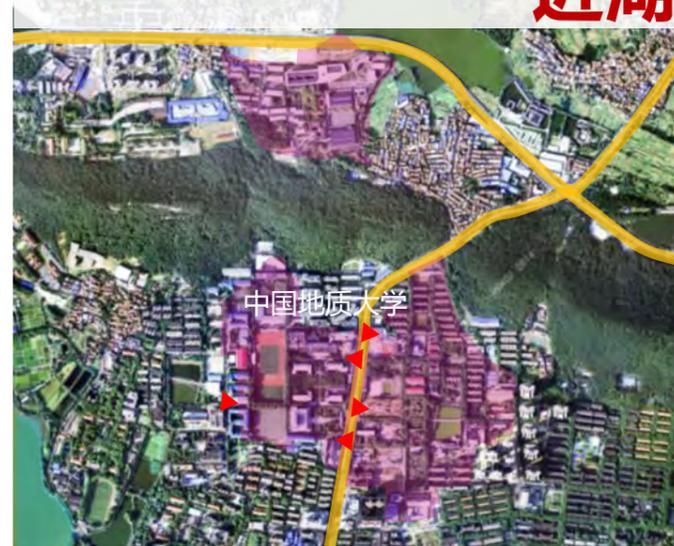
临湖不游湖



学生5.4万人，教职员工3600人

学生1.1万人，教职员工400人

近湖不知湖

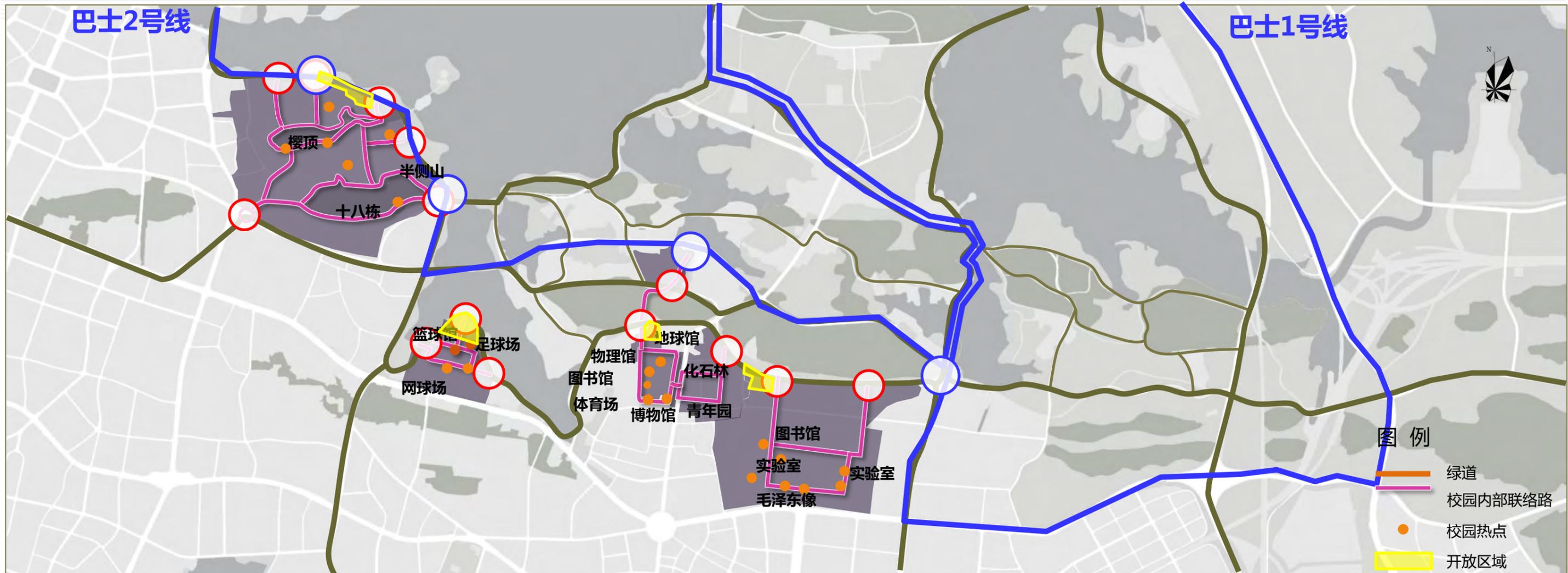


学生4.2万人，教职员工3195人

学生5.5万人，教职员工3000人

措施7：局部开放高校，加强高校与东湖互动

引导高校师生 快捷、安全地进入东湖，参与东湖



- **绿道引导**：通过学校与山体之间新辟的绿道，骑行或步行到东湖学习、游览，到达的距离、时间大幅减少；
- **景区巴士接驳**：景区巴士在主要高校校门处设站，通过巴士带领师生深入东湖，到达东湖的每个景点。
- **适度开放高校，打造旅游新热点**：打破院墙式的空间模式，通过设定**一定的开放时段**，**开放高校实验室、运动场等区域**，让市民在体验绿道的同时，体验学府的书香人文氛围，让高校融入城市；

措施 7：局部开放高校，加强高校与东湖互动

强化学府线多样化的文化气质和体验感受

结合几所高校的不同特点和氛围，对学府线沿线景观风貌、雕塑小品、节点设计等进行**景观差异性打造**，在整体的学院文化氛围中，感受**不同的学术气质**；



完善东湖**内生性活力**

08

控制远期可改造地块，完善西岸旅游配套服务



09

改造景中村，打造东湖景区功能亮点



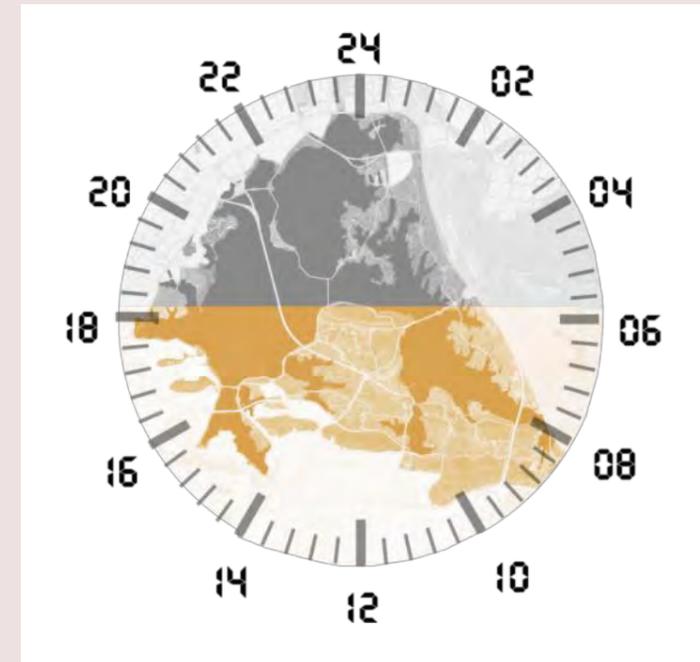
10

做好水文章，彰显东湖水名片

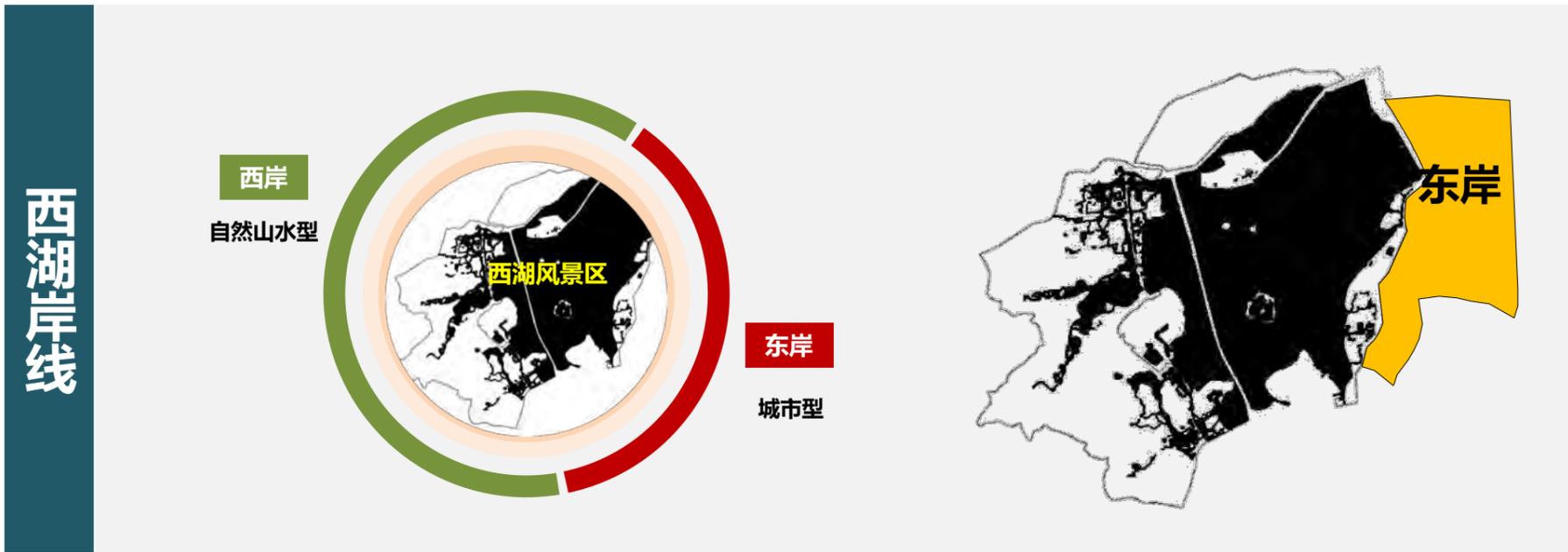


11

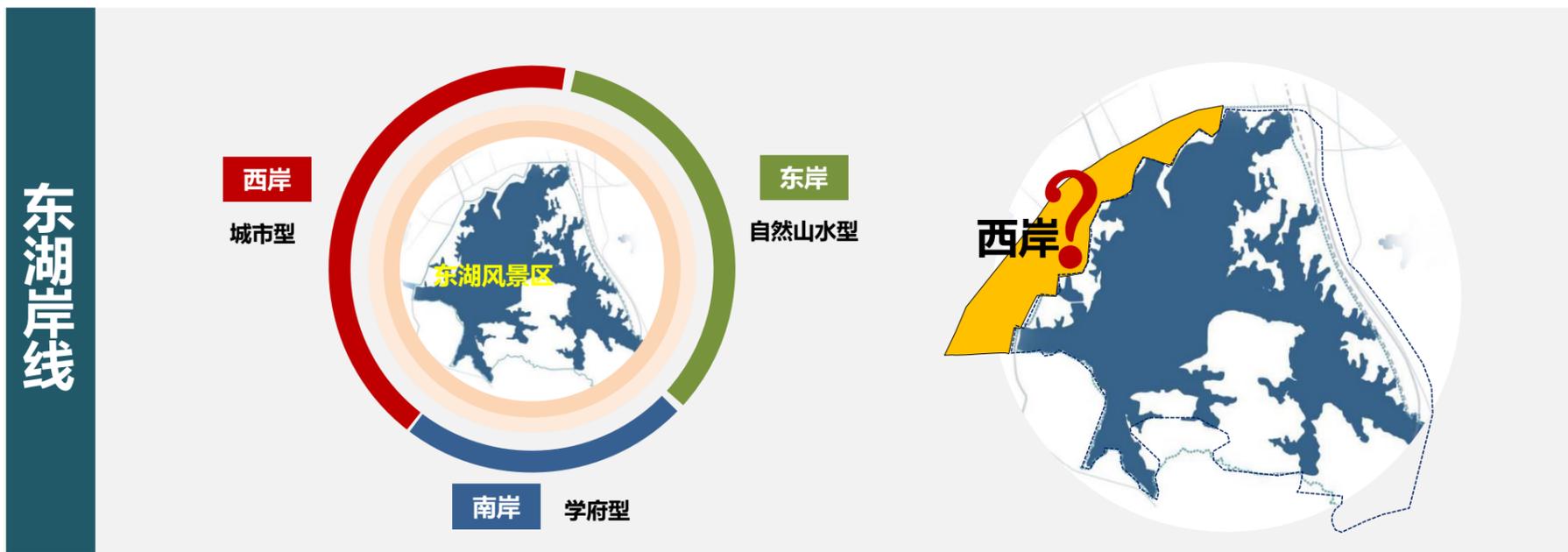
植入多样功能，打造24小时活力圈



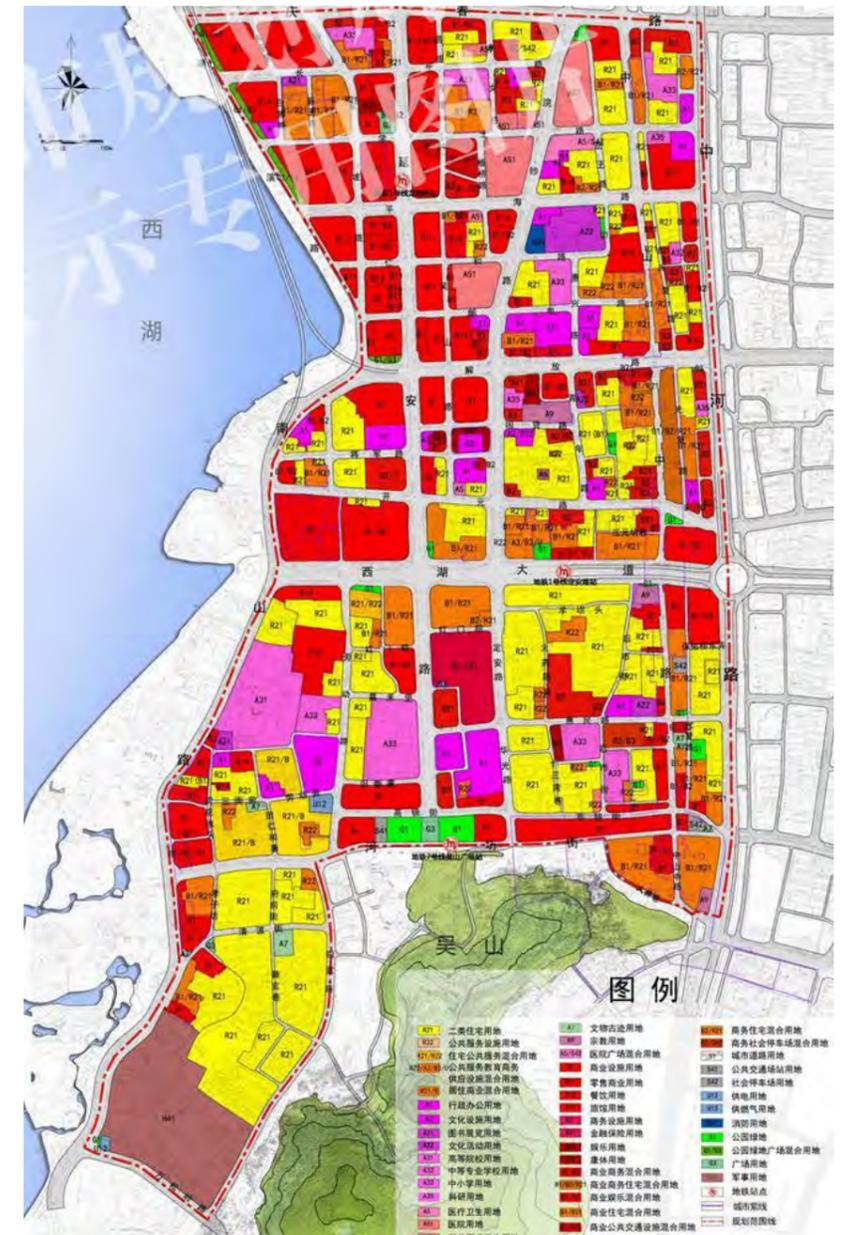
措施 8：控制远期可改造地块，完善西岸旅游配套服务



VS



杭州湖滨清波单元控制性详细规划（2013）



总面积：261.2ha
其中B1用地约为90公顷，约占35%

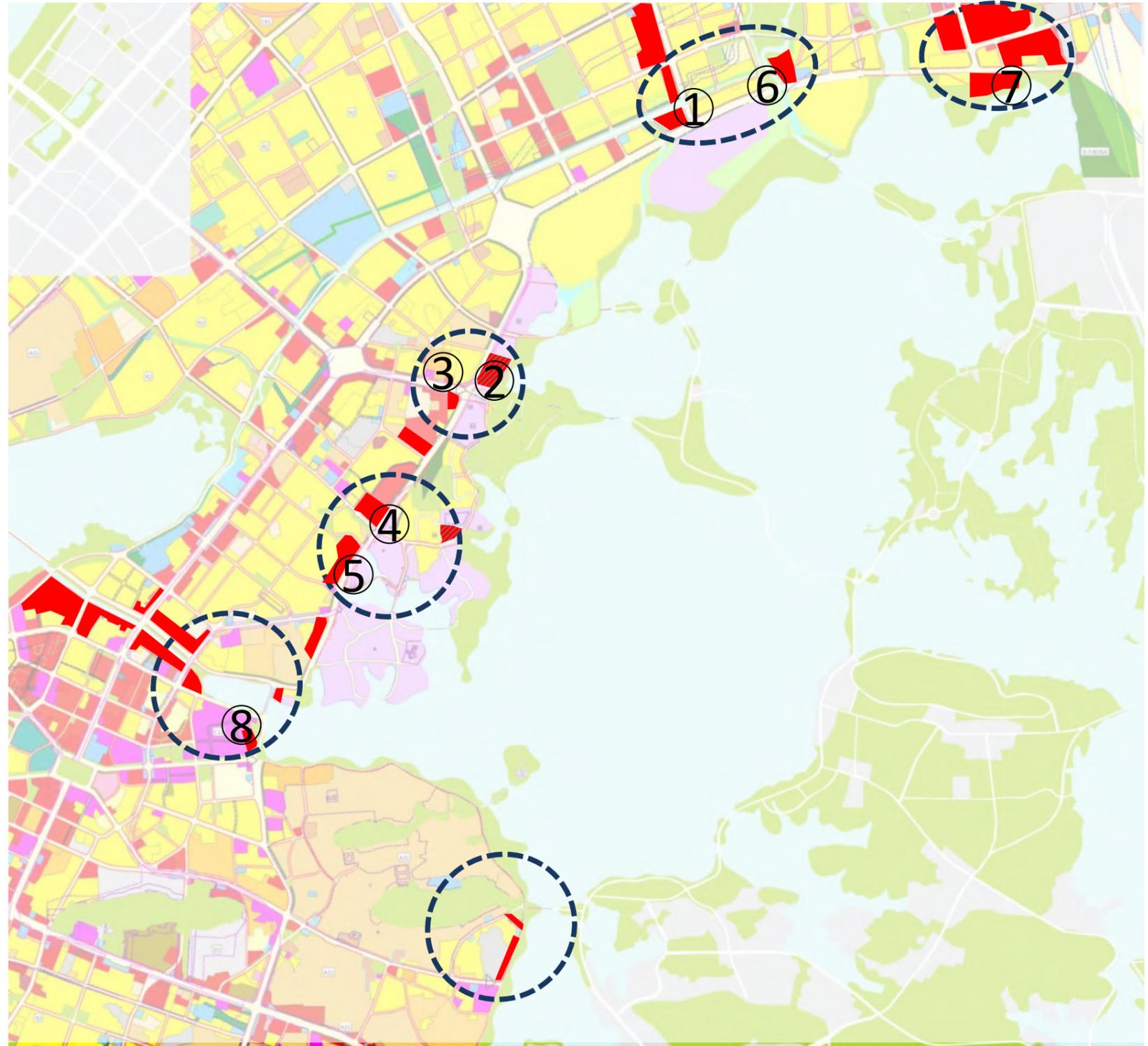
作为城市型界面，西湖东岸已成为景区服务功能的重要载体。

措施 8：控制远期可改造地块，完善西岸旅游配套服务

现有问题 政府大院、行政机关及大型居住楼盘占据90%以上的临湖用地

解决对策

结合**东湖主要入口**，对远期可开发用地进行规划控制，**调增商业服务业用地比例**，完善服务功能。



措施9：改造景中村，打造东湖景区功能亮点

西湖经验



梅家坞

龙井村

灵隐村

杨公堤



从景区**负担**到**金名片**的角色蜕变

模式	改造内容	典型案例
项目引爆	<ol style="list-style-type: none"> 1、通过整体运作和改造，打造全新的功能主题和内涵。 2、村民基本外迁，建筑拆除后进行适度的旅游开发。 	杨公堤等
特色植入	<ol style="list-style-type: none"> 1、村民部分外迁，现有村民建筑统一整治，提升景观。 2、利用现有特色，植入新的功能内涵，打造特色区域。 3、整饬周边绿化景观和基础设施，提升旅游舒适度。 	灵隐村等
田园牧歌	<ol style="list-style-type: none"> 1、村民基本不外迁，村民建筑统一整治，提升基础设施。 2、禁止对景区保护不利的业态，如养殖等。 3、挖掘村庄原有特色，并予以强化，保留朴实的乡风民风。 	梅家坞、龙井村等

措施9：改造景中村，打造东湖景区功能亮点

名称	用地面积 (ha)	权属情况	功能
白马洲村	30.8	土地中心储备	宅基、养殖
湖光村、先锋村	80	土地中心部分储备	宅基、养殖
大庙咀	10.1	集体用地	宅基、养殖
磨山村	70.5	土地中心储备	宅基、餐饮、养殖
梁张村	13.7	集体用地	宅基、森林公园配套
晏家村	23.8	集体用地	宅基、苗圃
风光村	1.76	集体用地	居住、餐饮



• **零星**：服务村民的小商业



• **凌乱**：凌乱布局的村民住宅



• **填湖**：经营设施侵占湖泊现象严重



• **污染**：因养殖、垃圾倾倒产生的严重污染



• **斑驳**：大量菜地，导致景观斑驳感强



• **特色区域无特色**：平庸，交通杂乱

措施9：改造景中村，打造东湖景区功能亮点

景中村	湖光村	先锋村	磨山村	白马洲村	风光村	梁张村	大庙咀	晏家村
改造模式	引爆模式：村民外迁，集中安置				特色植入：部分外迁		田园牧歌：基本不外迁	
主导功能	主题性文化、生态休闲、农耕体验、特色餐饮				创意画室 住宿餐饮	极限运动	生态养生	住宿餐饮



【引爆模式】

（湖光村、先锋村、磨山村、白马洲村）

村民外迁，集中安置。利用集中成片的政府储备地，打造引爆项目，带动景区发展。

【特色植入模式】

（风光村、梁张村）

村民部分外迁，整治与改造结合模式。植入特色功能，挖掘功能潜力，打造风景区旅游配套的亮点。

【田园牧歌模式】

（大庙咀、晏家村）

村民基本不外迁，以整治为主。完善基础设施配套，建筑立面统一整治，腾退水产、畜禽养殖等业态，植入服务于所处景区的特色功能如竞技、户外烧烤等，提升功能和文化内涵。

措施 10：做好水文章，彰显东湖水名片

东湖目前承担的大型赛事：

国际名校赛艇挑战赛、东湖端午龙舟赛

东湖水资源利用的现状问题：

- ✓ **游船设置**西岸明显多于东岸，且商户各自为政独立经营，整个东湖片区**水上巴士流线不成体系**；
- ✓ 玛雅海滩、沙滩浴场、游泳池等**水上设施之间缺乏联系**；
- ✓ 游乐设施**种类单一，类型低端**，水资源利用严重不足。



八一游泳池



东湖龙舟



东湖现状码头



东湖海底世界





措施 10：做好水文章，彰显东湖水名片



措施10：做好水文章，彰显东湖水名片

□ 水之**游乐**（游乐场地）

喷泉水廊

- 芝加哥千禧公园大喷泉
亲子+情侣+家人



□ 水之**运动**（训练场地+会所+酒店）

复合型游艇俱乐部

- 洛杉矶Marina City Club
游艇俱乐部+会所+酒店



□ 水之**体验**（水上建筑+体验项目）

水科学博物馆

- 法国卢浮宫阿布扎比博物馆
科普教育+水科学体验



水幕电影乐园

- 苏州金鸡湖水幕电影
水幕电影+电影体验



水上高尔夫

- 上海三甲港海滨乐园
高尔夫训练场+会所+酒店

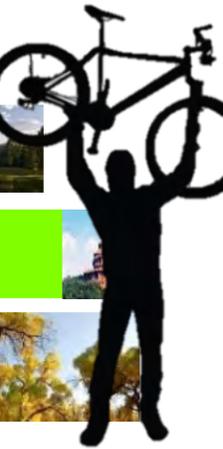
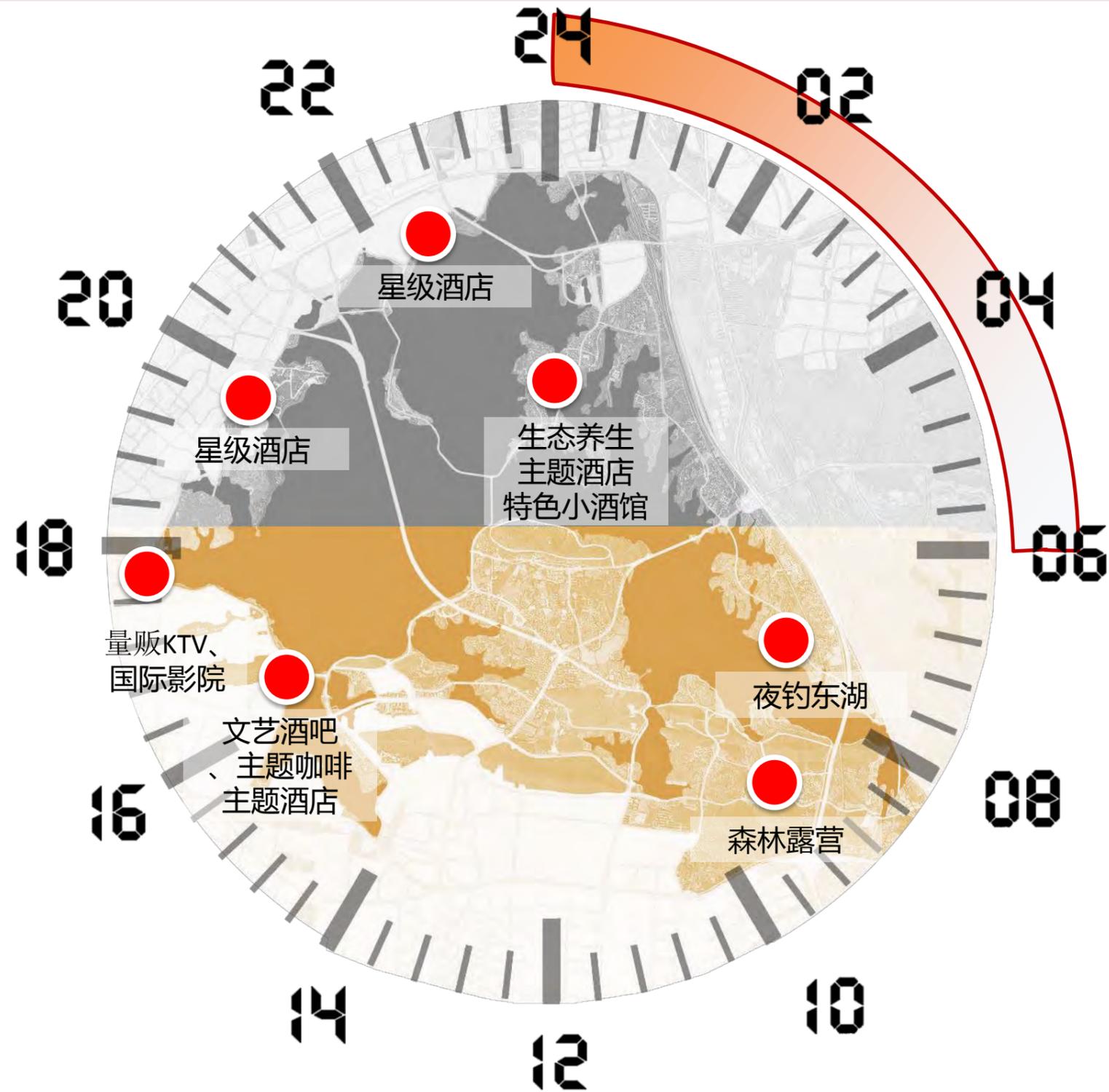


功能用房与水体的结合

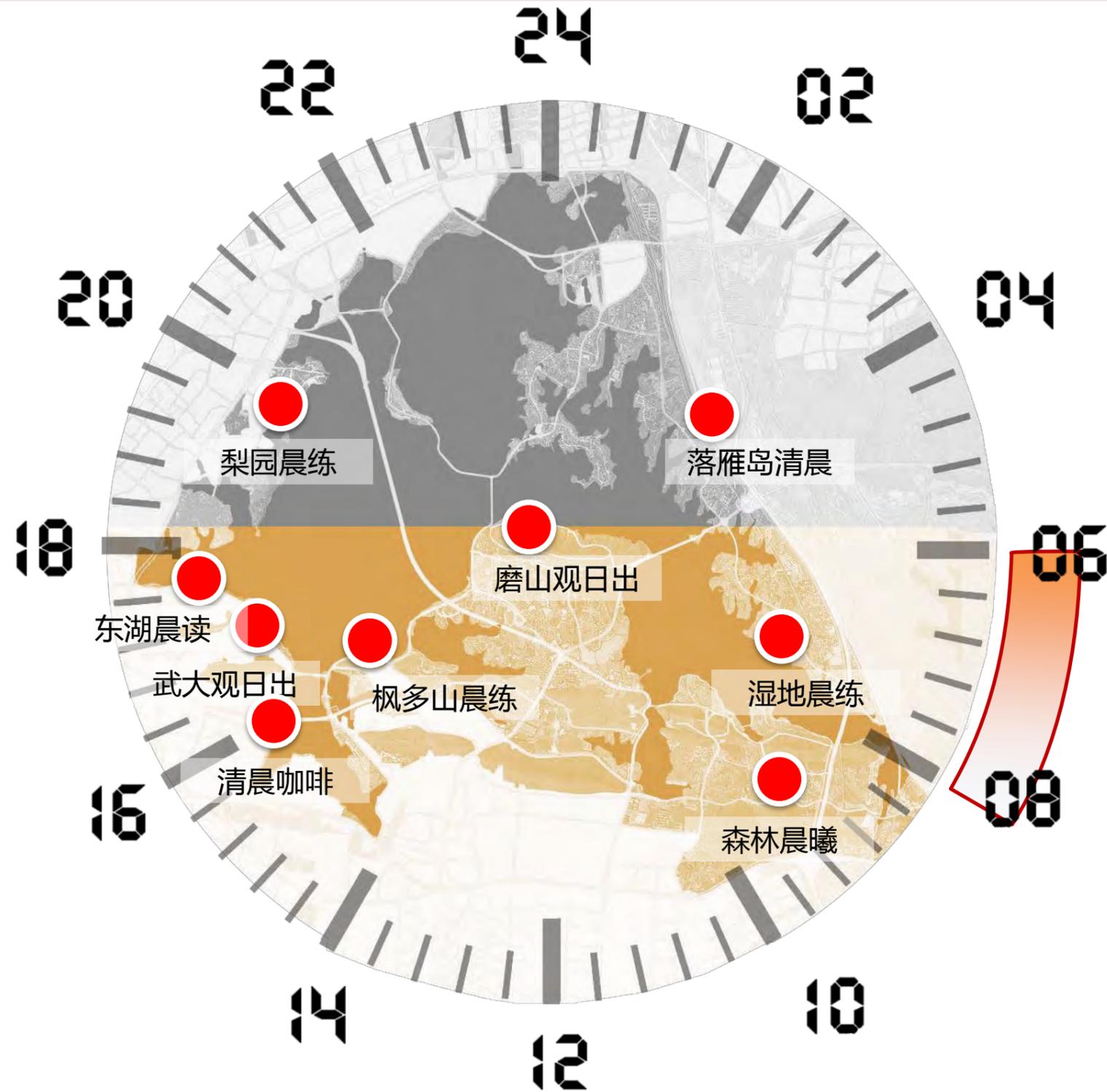
- 荷兰水上漂浮房屋
水上餐饮+水上酒店+水上会所



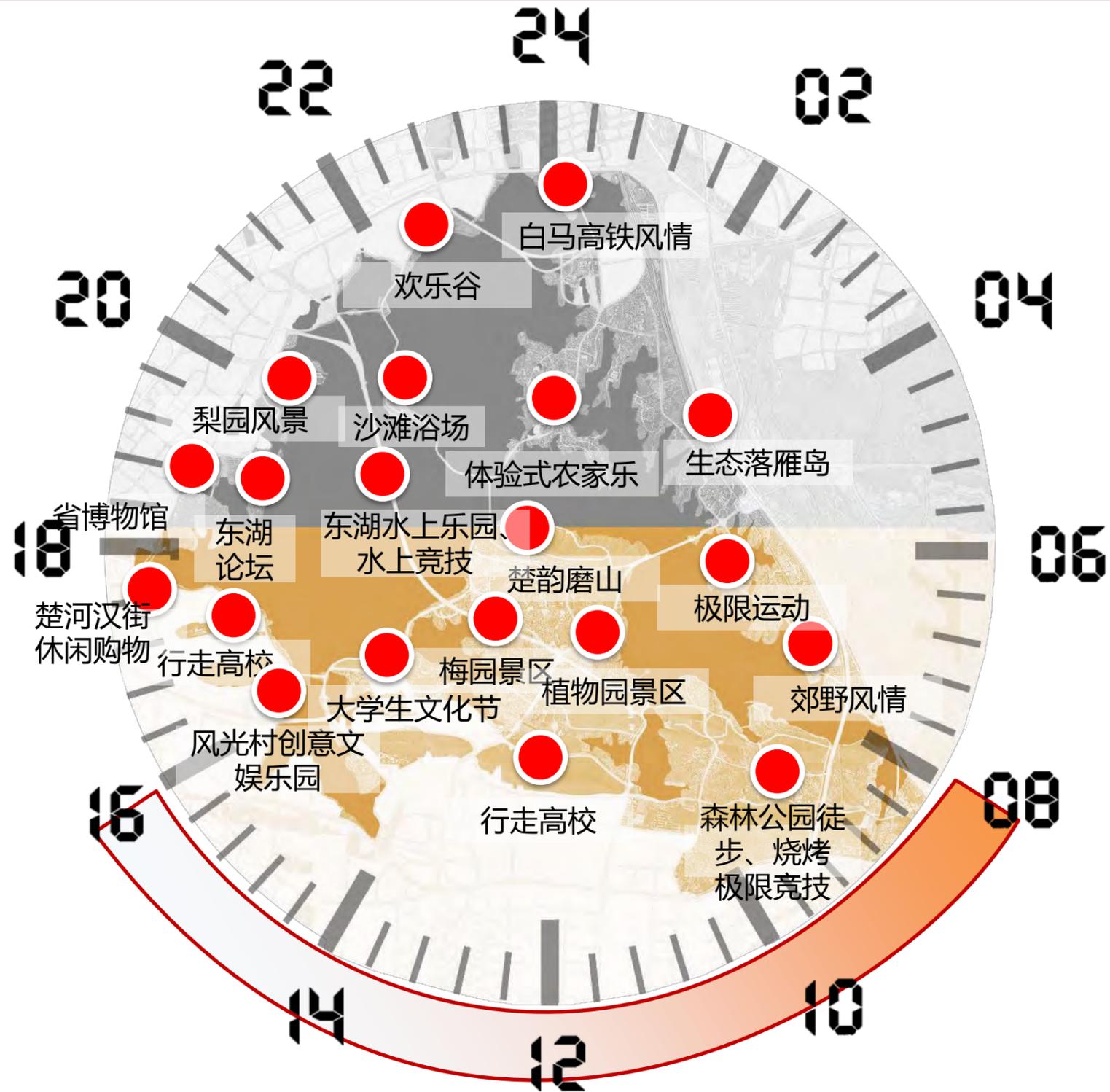
措施11：植入多样功能，打造24小时活力圈



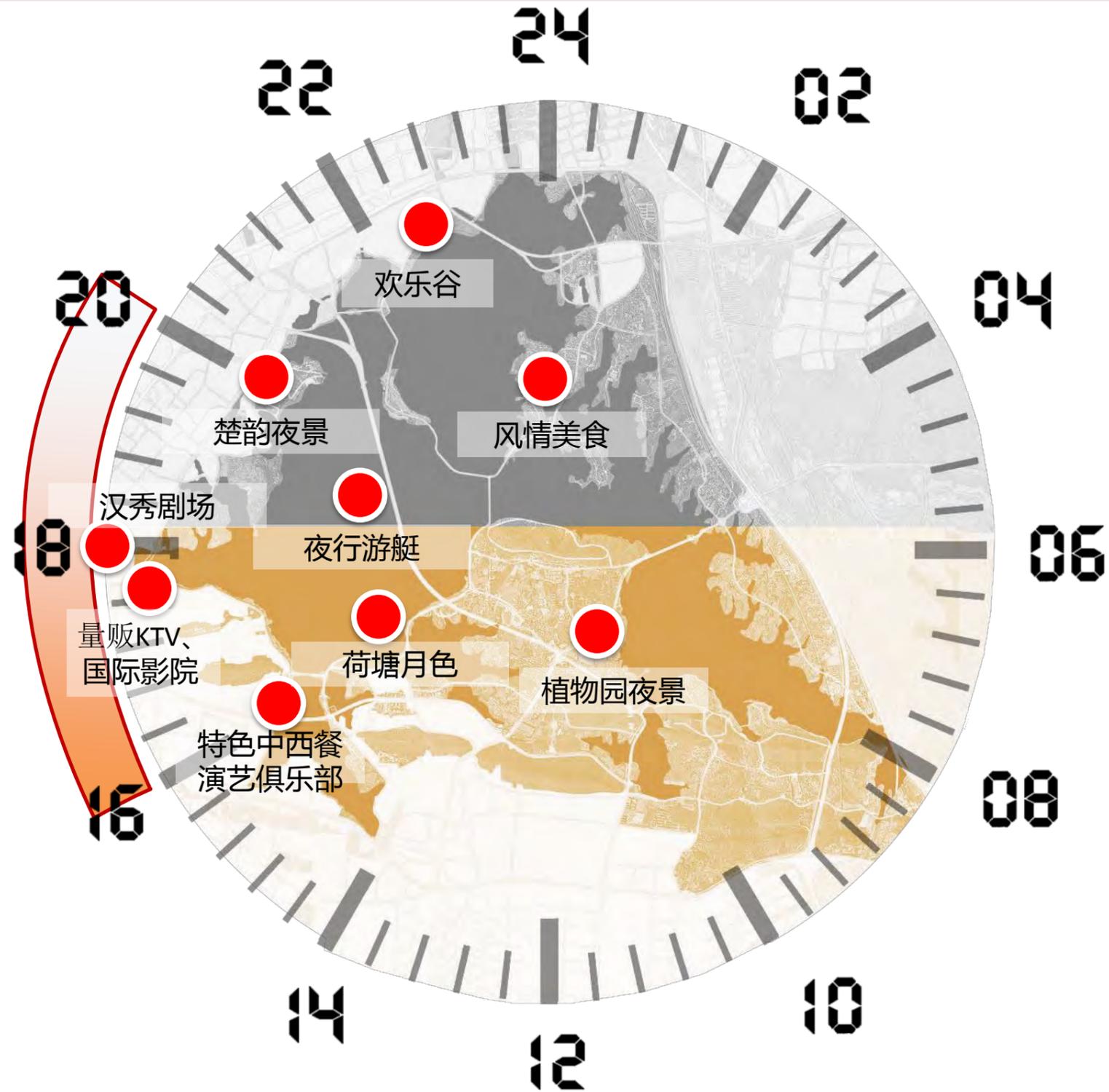
措施 11：植入多样功能，打造24小时活力圈



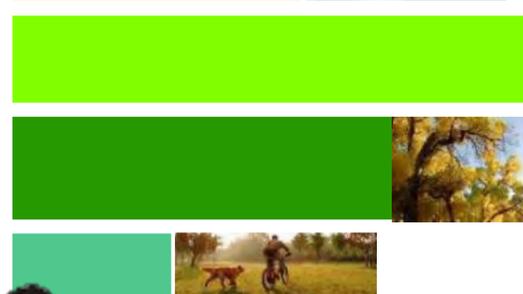
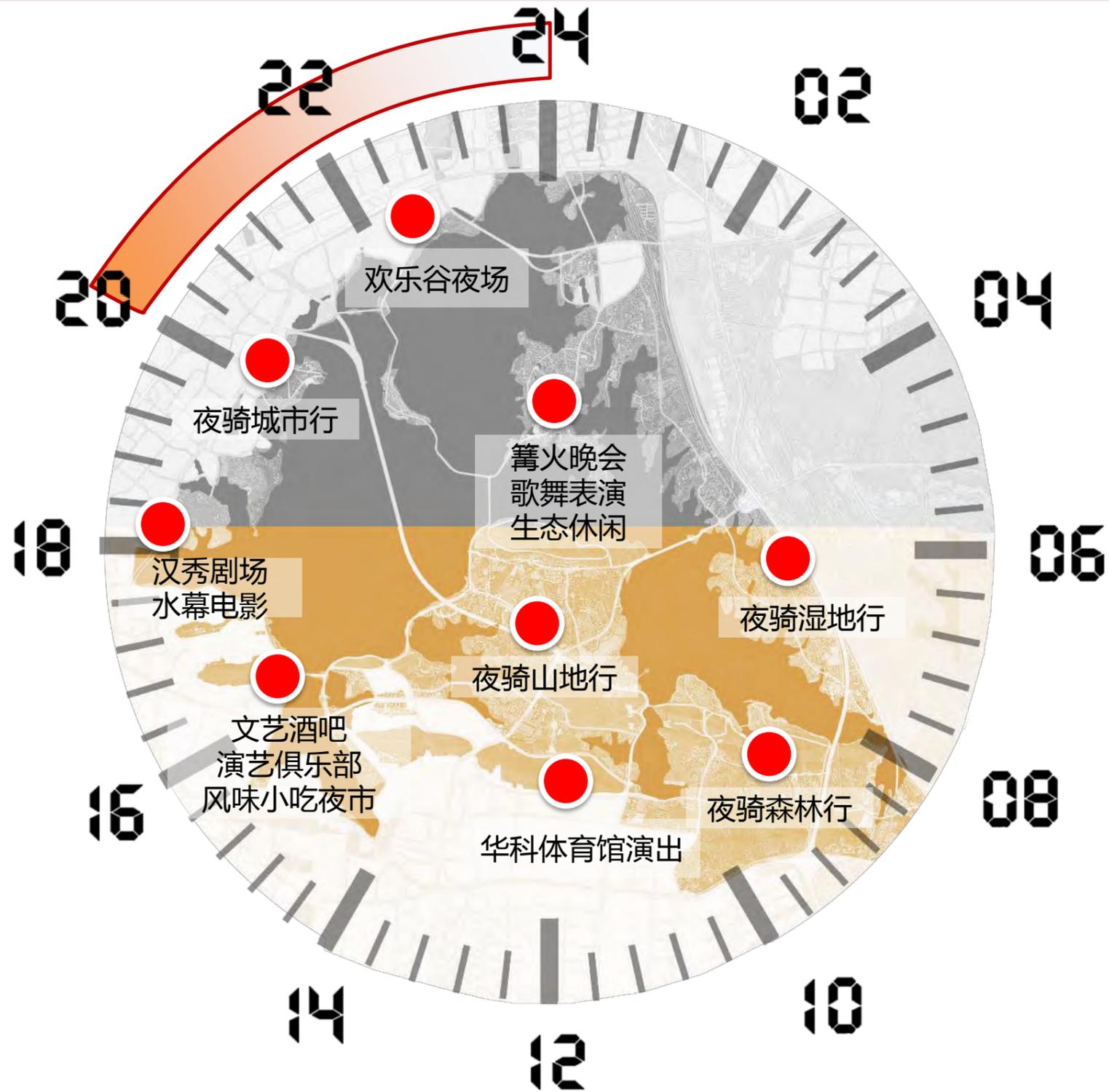
措施 11：植入多样功能，打造24小时活力圈

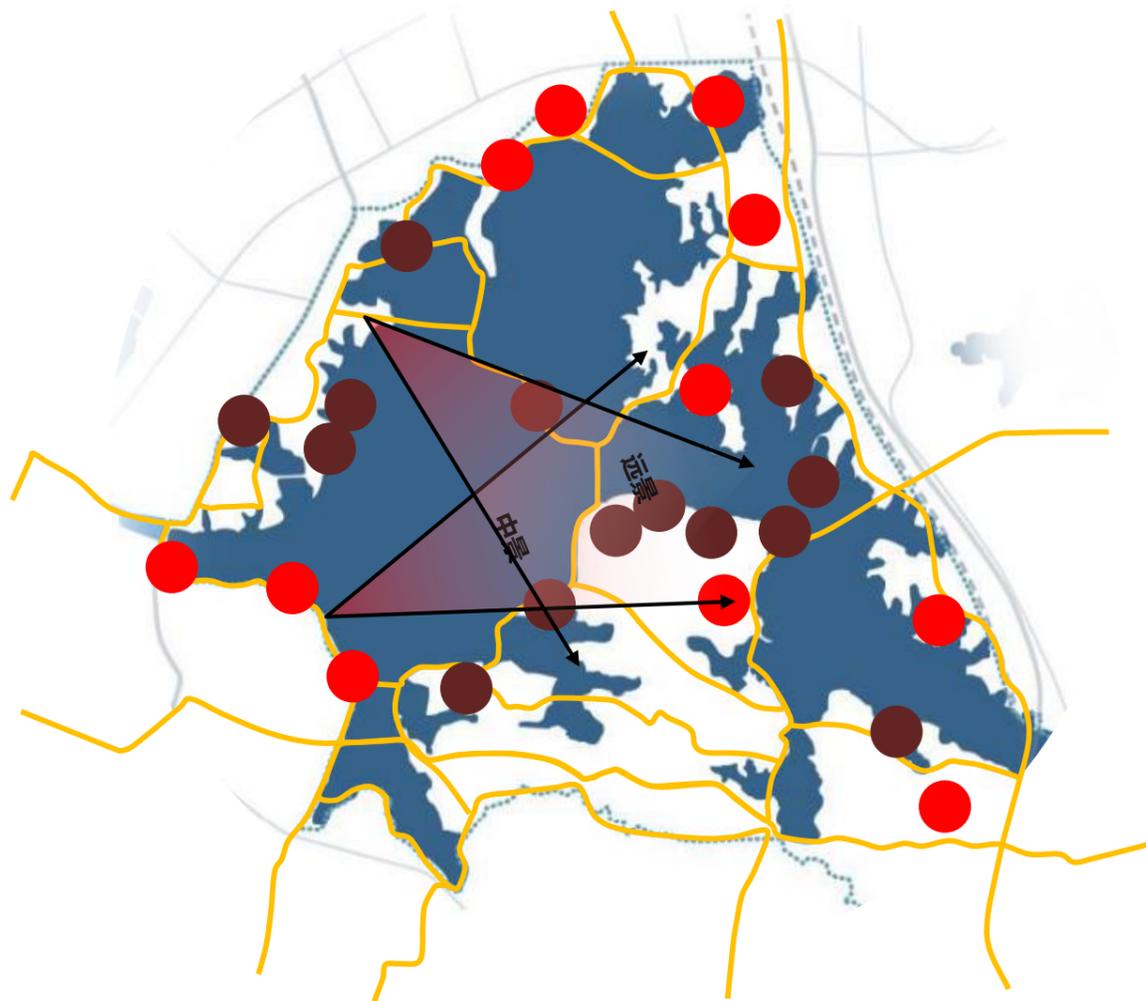


措施 11：植入多样功能，打造24小时活力圈



措施 11：植入多样功能，打造24小时活力圈





STEP2 : 景观提升

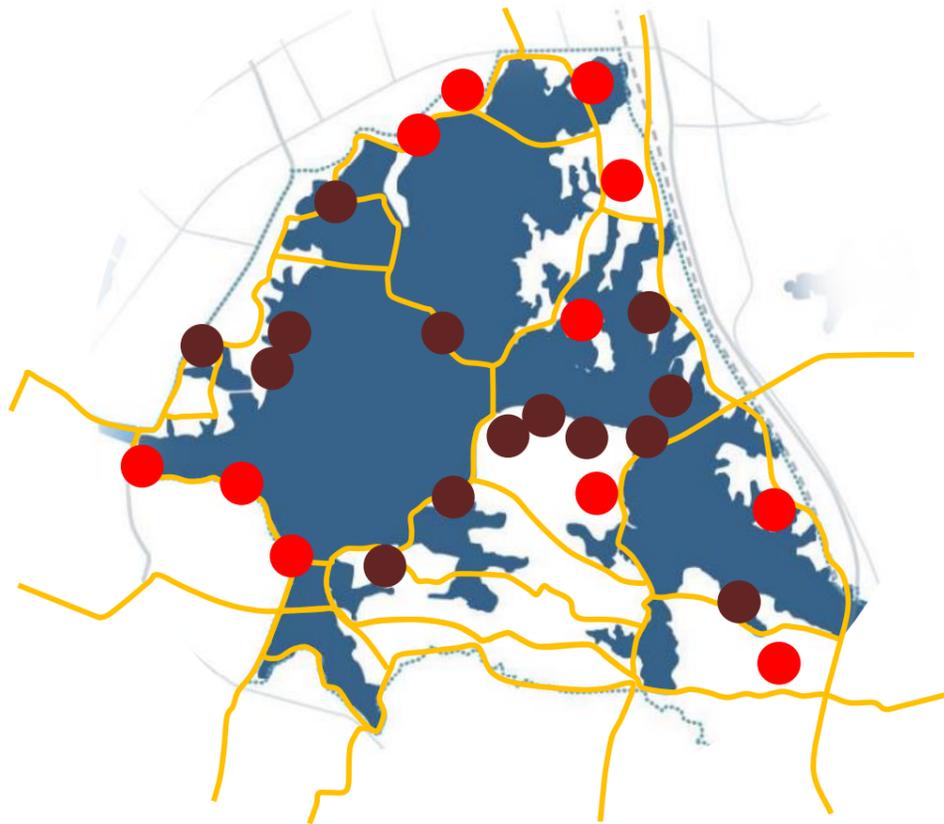
创造独特精致的绿道空间

构建绿道观景“微循环”
形成多层次的景观视野

顺应国际化景观设计趋势，通过立足“以人为本”，如何提升独特精致的东湖景观？

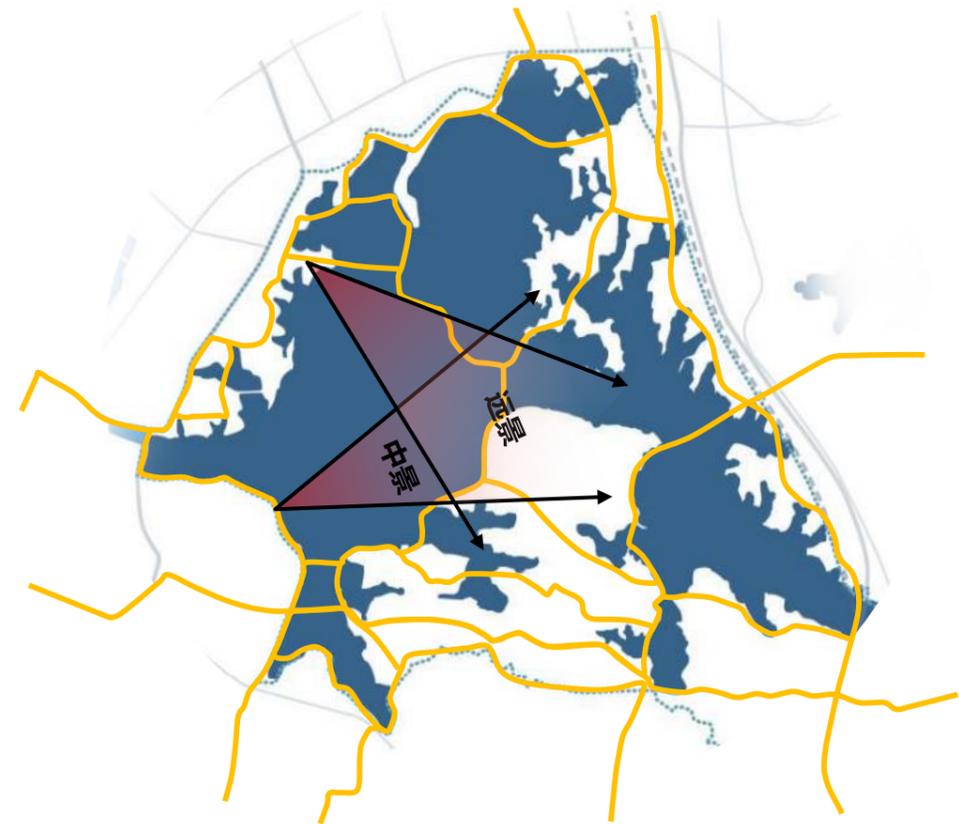
01

以人为本，构建绿道观景“微循环”



02

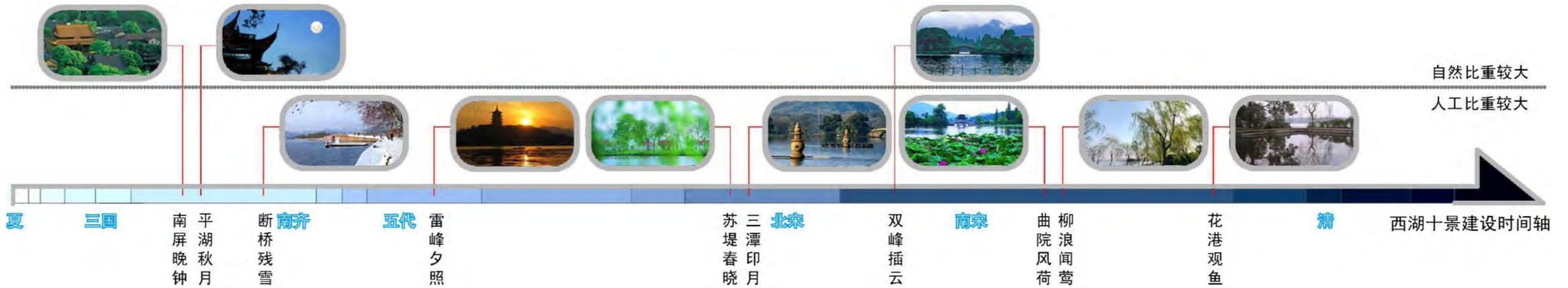
形成人视角多层次的景观视野



措施一：构建绿道观景“微循环”

西湖十景的由来

□ 西湖十景因南宋画院山水画的题名而得名，主要是不同历史时期人造景的产物。



□ 西湖景点的数量和内涵，在历史继承和发展中不断变化。

- ✓ 南宋——西湖十景、元——钱塘十景、清——西湖十八景、清乾隆——杭州二十四景、1984年——新西湖十景、2007年——三评西湖十景。
- ✓ 景点**确定两种方式**：官方（古代皇帝、大臣）自上而下，民间（古代文人墨客、现代市民专家）自下而上。
- ✓ 现在形成**以南宋西湖十景为核心**，其他各类景点为补充，**处处皆景的局面**。



措施一：构建绿道观景“微循环”

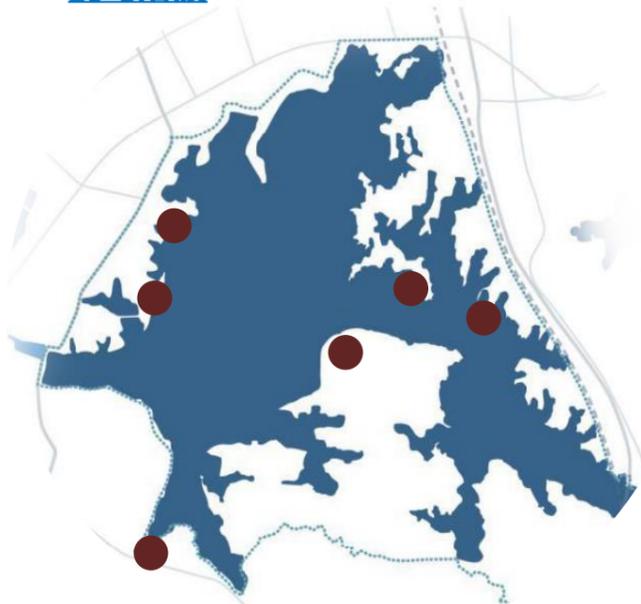
东湖绿道景观资源梳理

沙湖十六景

1926年

任桐《沙湖志》，是全面总结和提炼沙湖群的第一人，现东湖范围有**6个景点**。

- 琴堤水月 雁桥秋影 寒溪渔梦
- 金冢桃花 东山残碣 九峰晨钟
- 虎岩云啸 卓刀饮泉 泉亭松韵
- 兰岭香风 青山夜雨 石壁龙湫
- 沟口夕阳 夹山咏雪 梁湖放棹
- 鸥岛浴波

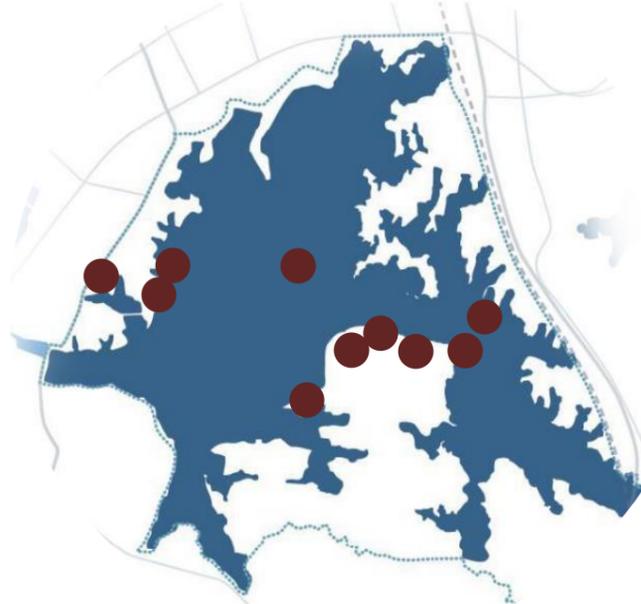


东湖十景

2003年

省旅游协会、东湖风景区管委会以及湖北日报集团组织“**东湖十景**”评选活动。

- 曲堤凌波 荆楚古宝
- 极目楚天 泽畔行吟
- 踏雪寻梅 惟楚有材
- 仙风梅岭 朱碑耸翠
- 雁落芦洲 天坛晨曦

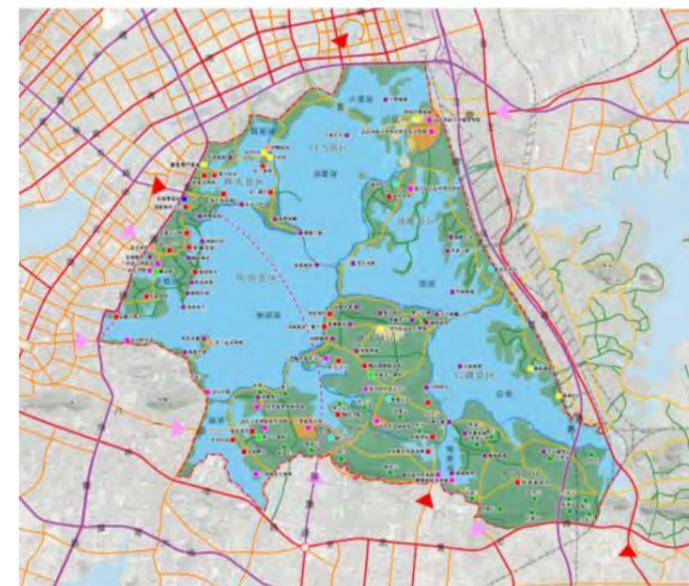


东湖风景名胜区总体规划

2010年

以大型自然湖泊为核心，湖光山色为特色。现状梳理65个景点，规划新增15个景点，形成经典“**东湖二十四景**”。

- 疑海听涛 泽畔行吟 水天一色 碧潭观鱼 华亭双月
- 曲堤凌波 雁桥月影 千顷泛舟 龙舟竞渡 朱碑耸翠
- 楚天极目 天台晨曦 翠帷蕴谊 曲桥荷风 雪海香涛
- 枫都秋叶 芦州落雁 烟波渔歌 空山幽笛 双峰夹镜
- 小潭春深 珞珈书香 古刹塔影 杉屏落霞



东湖绿道串联优质景点？



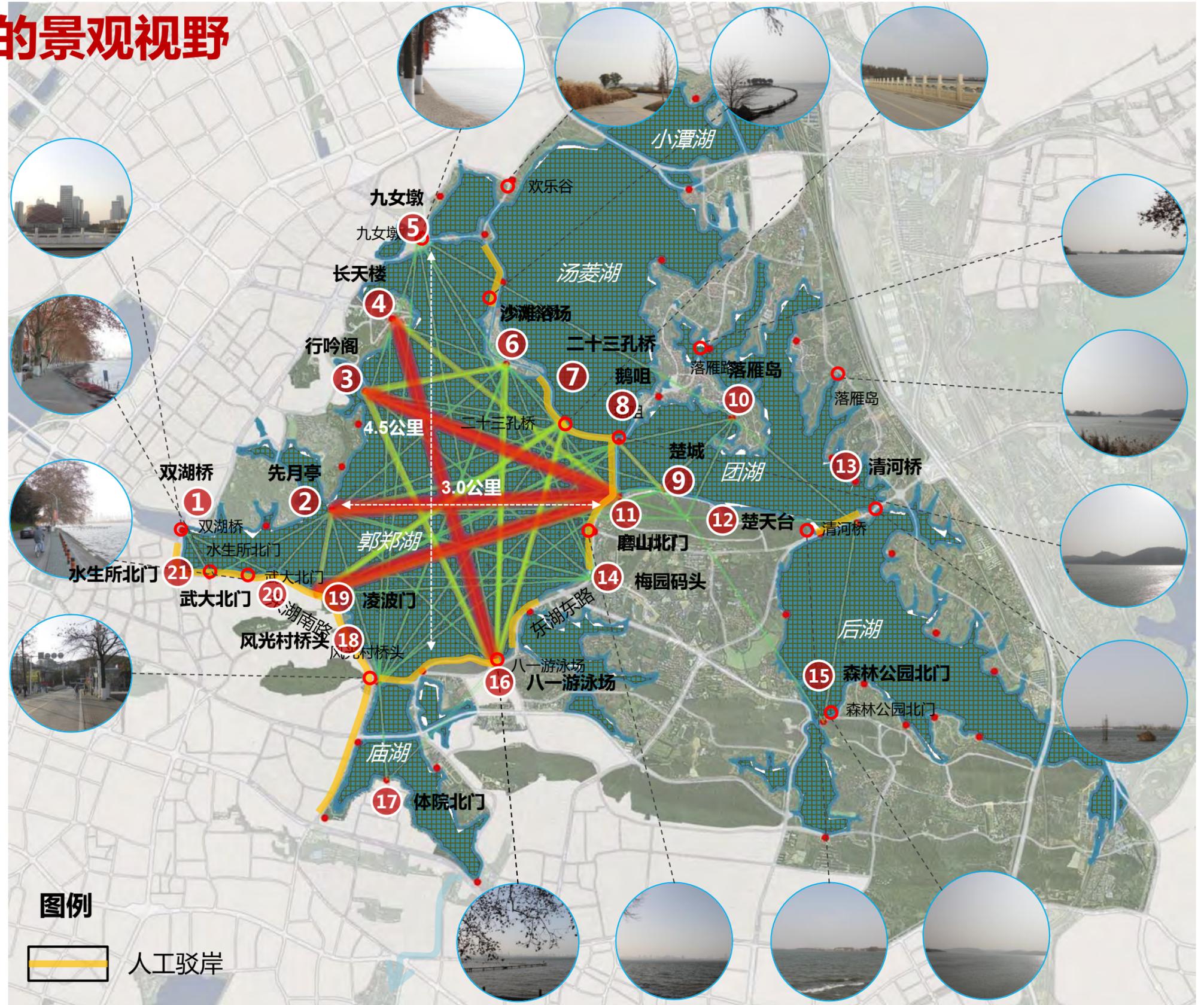
措施一：构建绿道观景“微循环”

主题分区	序号	景点名称		现状景区	规划情况	景观特征	改造措施
		经典景点	其他重要景点				
楚风游	1	荆楚古宝	东湖宾馆 疑海听涛 省艺术馆 山屏罗霞 沙滩浴场	听涛景区	“东湖十景”评选，保留	历史人文景观	——
	2	华亭映月			总规“东湖二十四景”，保留	自然人文景观	——
	3	泽畔行吟			“东湖十景”评选、总规“东湖二十四景”，保留	自然人文景观	——
	4	碧潭观鱼			总规“东湖二十四景”，保留	自然景观	——
	5	曲堤凌波			“东湖十景”评选、总规“东湖二十四景”，保留	人工景观	——
学府游	6	东湖印象	樱顶赏文 珞珈风光 华师丰彩 体院竞技	磨山景区	改造新增	都市节点景观	结合汉秀剧场、放鹰台等，打造东湖门户景观
	7	珞珈书香			总规“东湖二十四景”，保留	科教人文景观	——
	8	旖旎风光			改造新增	村落建筑景观	结合风光村改造，打造绮丽风景村落。
	9	卓刀饮泉			“沙湖十六景”，保留	寺庙景观	——
赏花游	10	枫都秋叶	八一泳池 朱碑耸翠 惟楚有才 落樱纷飞 天台晨曦 农家行乐 南望山 喻家山	磨山景区	总规“东湖二十四景”，保留	自然景观	——
	11	踏雪观梅			“东湖十景”评选、总规“东湖二十四景”，保留	梅花景观	——
	12	曲桥新荷			总规“东湖二十四景”，保留	荷花景观	——
	13	楚天极目			“东湖十景”评选、总规“东湖二十四景”，保留	自然人文景观	——
	14	植物竞赏		植物园	已建新增	植物景观	——
郊野游	15	湿地公园	双峰夹镜 乐活烧烤 空山幽笛 后湖氧吧 清河桥影	吹笛景区	已建新增	湿地景观	——
	16	山地竞技			改造新增	山地运动景观	结合山地特色，打造以运动竞技为主题的景观
	17	森林瑜伽			总规“东湖二十四景”，保留	自然景观	——
湿地游	18	楚韵渔乡	创意先锋	落雁景区	改造新增	农舍、湖光景观	结合湖光村改造，打造湖光农舍景观
	19	楚天云梦			改造新增	湿地自然景观	结合湖光村等改造，打造湿地人文景观
	20	芦洲落雁			“东湖十景”评选、总规“东湖二十四景”，保留	自然景观	——
	21	雁滩平沙			总规“东湖二十四景”，保留	自然景观	——
乐活游	22	生态艺术公园	小潭映月 白马形胜	白马景区	已建新增	艺术、生态景观	——
	23	欢乐谷			已建新增	都市游乐景观	——
	24	高铁乐园			改造新增	人文景观	结合高铁经济，打造会议度假型景观

措施二：形成多层次的景观视野

基于可视景观最优原则，选取十六个视点，通过视线分析得出：

——郭郑湖区域以远景为主，缺乏多层次景观。



措施二：形成多层次的景观视野

通过生态浮岛，塑造近、中景层次

生态浮岛鼓励区域，主导集中在东湖东路西侧、沿湖大道两侧及东湖南路北侧。



措施二：形成多层次的景观视野

生态浮岛的可行性

东湖生态平衡理念：利用河底淤泥的黄泥混合，用来堆积成生态岛，上面种水生植物，可以为水生动物提供**栖息场所**；

西湖经验：西湖已经有**淤泥疏浚，水体净化、扩大蓄水量**的先进思想，可以应用于东湖。

生态
浮岛

整治水质
特色景观
平衡土方
水体循环

设计
结合
自然



水质和淤泥现状分析



水质和淤泥改造分析



50年代初淤积严重的西湖

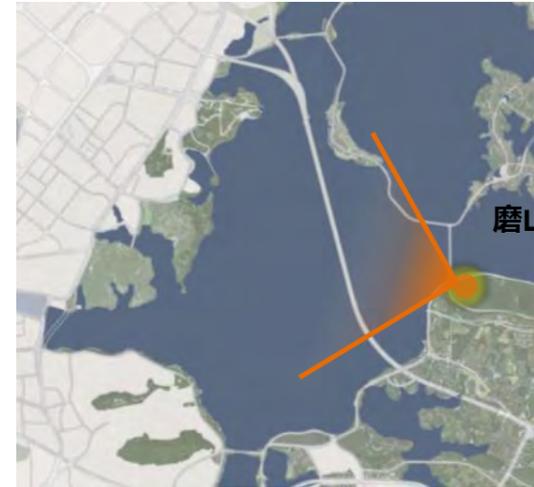


西湖淤泥堆积的苏堤

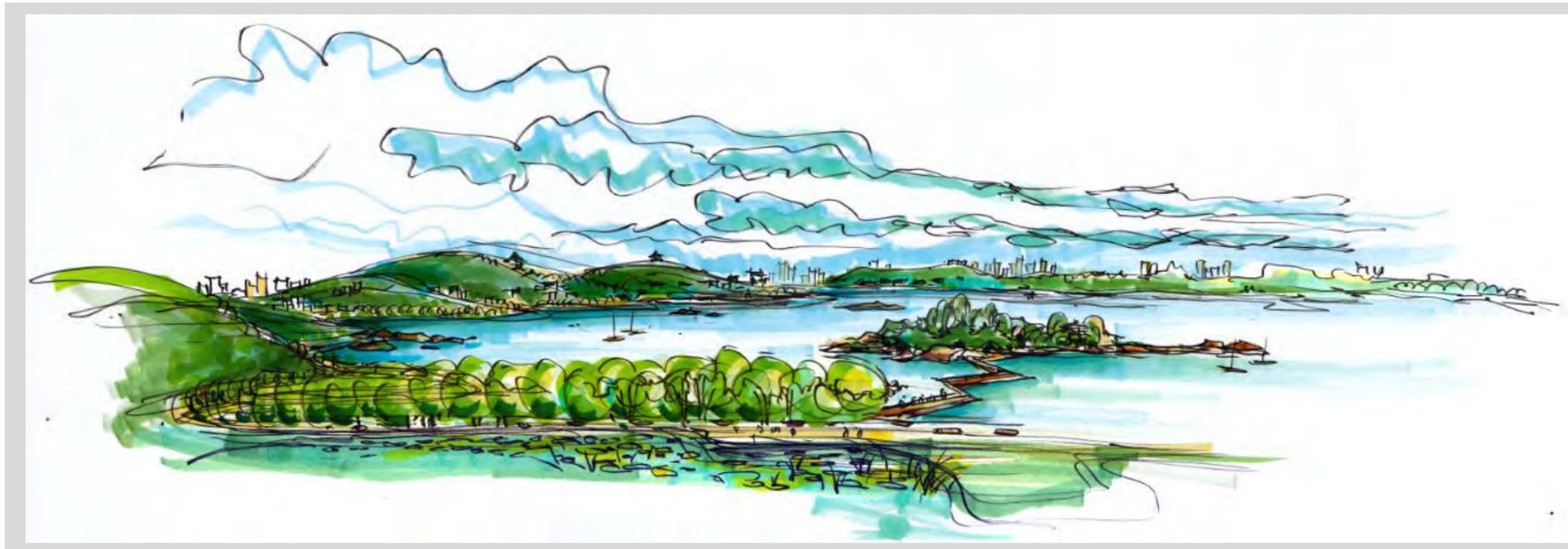


东湖现状水域平均水深19.65m

- 措施二：形成多层次的景观视野



以磨山公园视点为例



措施二：形成多层次的景观视野

通过天际线引导控制东湖远景层次

人在东湖中感受到三种不同天际线。

A-城市型：东湖西岸（洪山广场至白马洲区域），天际线水平视角 124° 。

沙滩浴场看中北路



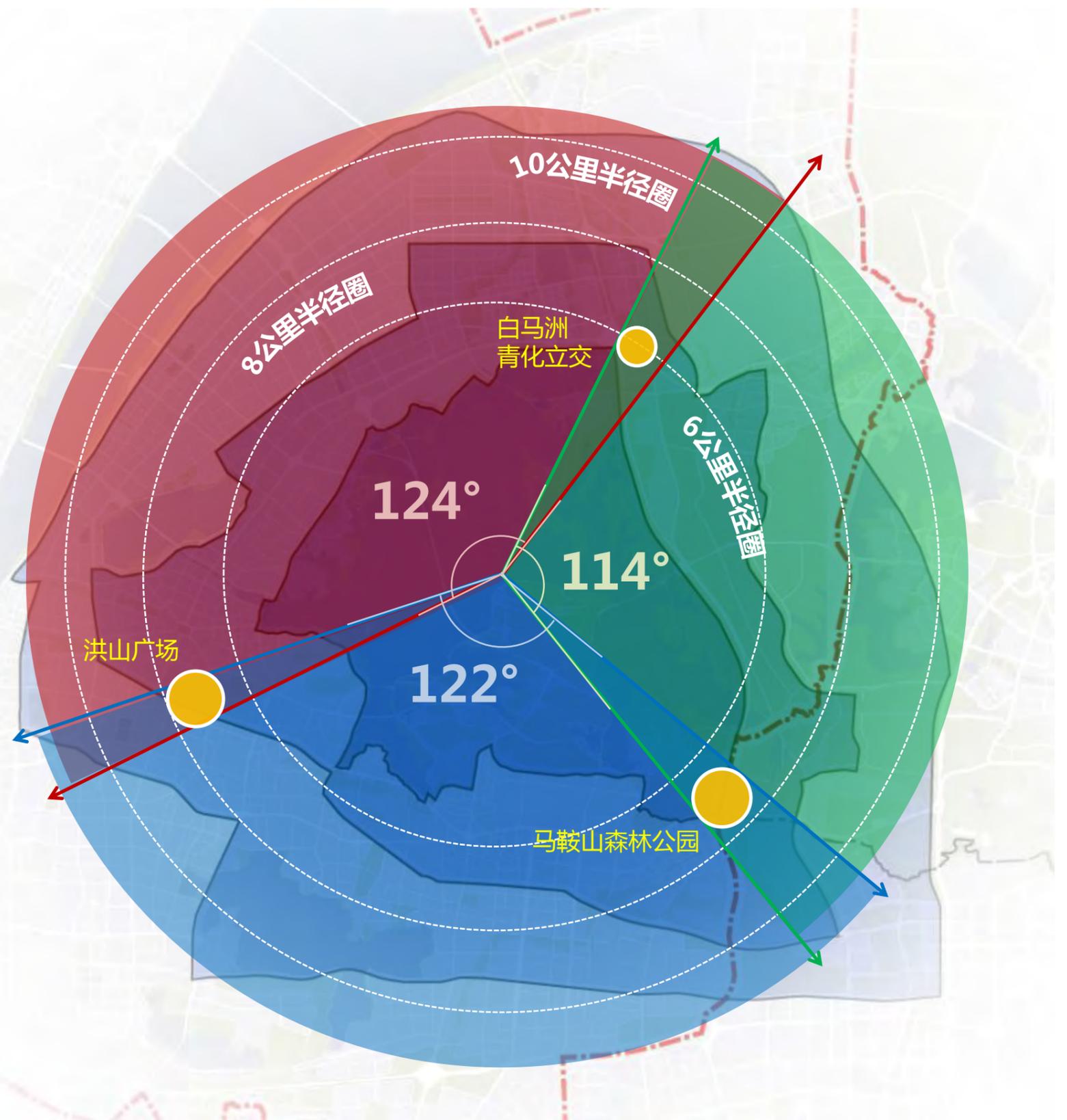
B-自然山水型：东湖东岸（白马洲至马鞍山森林公园区域），天际线水平视角 114° 。

鹅咀看磨山



C-城市与自然过渡型：东湖南岸（马鞍山森林公园至洪山广场区域）天际线水平视角 122° 。

先月亭看武大图书馆

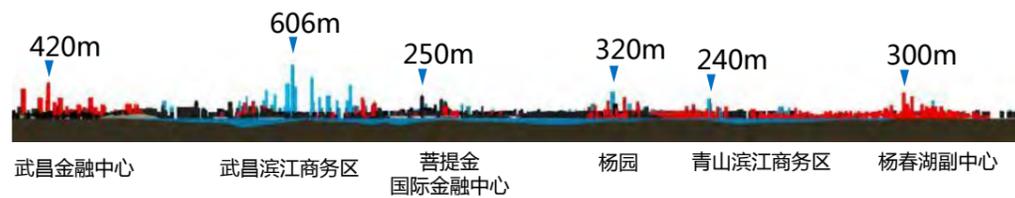


措施二：形成多层次的景观视野

通过天际线引导控制东湖远景层次

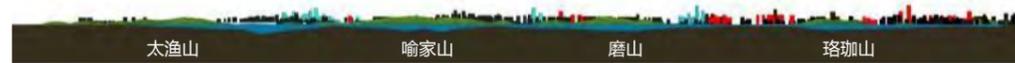
西岸——城市型天际线

结合重点功能区和存量地分布，**引导高层集群**，形成“六峰六谷”的韵律节奏。



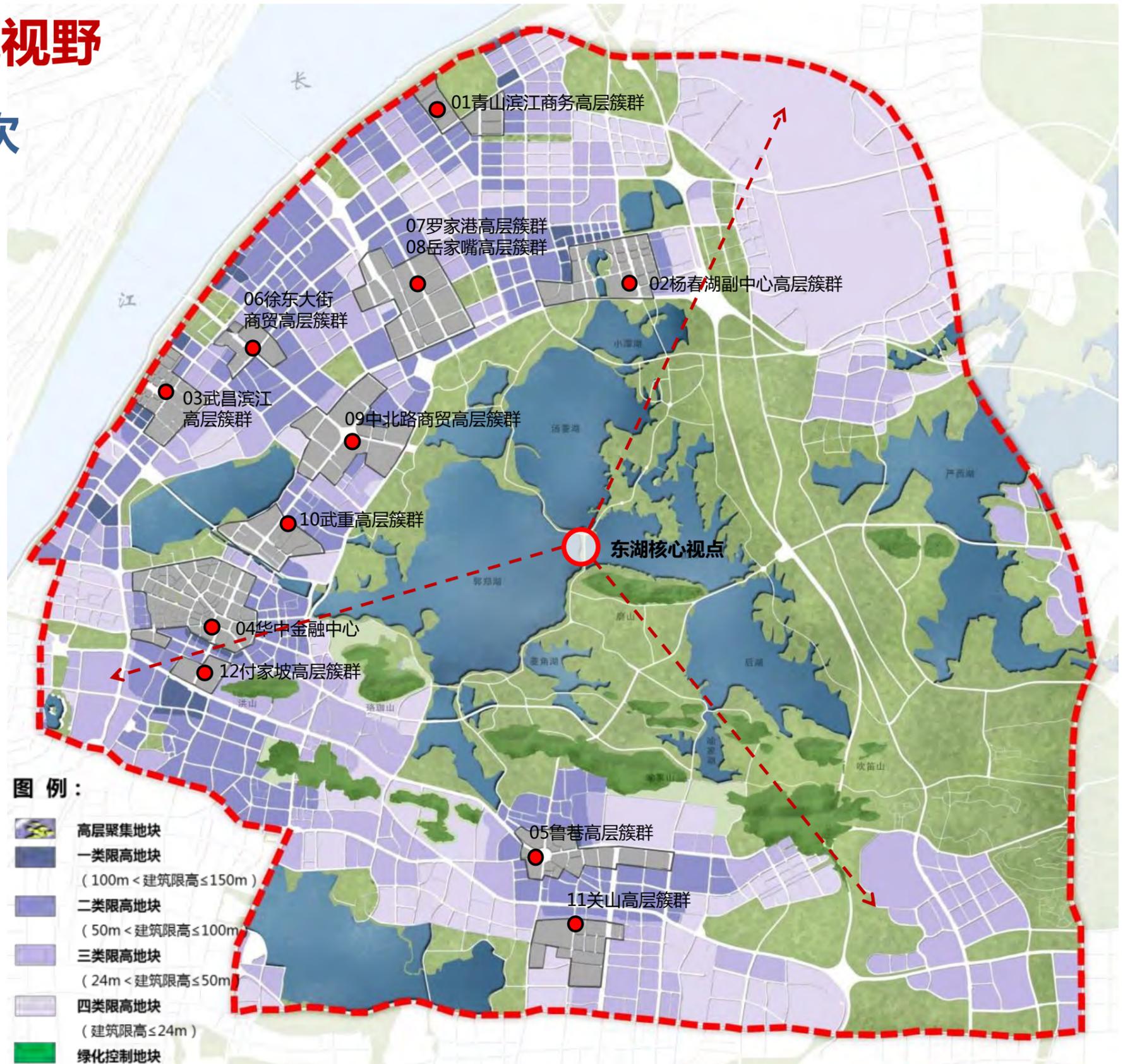
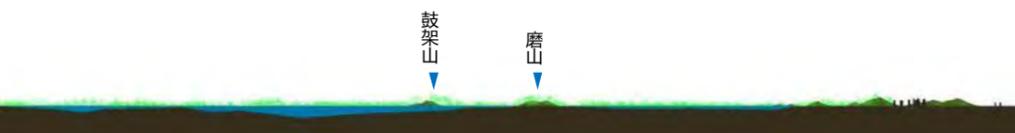
南岸——城市与自然过渡型天际线

加强山城交汇区域建设导控，实现山城和谐过渡。
控制建筑高度，加强山城韵律协调。



东岸——自然山水型天际线

控制背景建筑高度，保护山脊线、林冠线完整性
增加植被，遮挡不利景观影响，优化滨水岸线



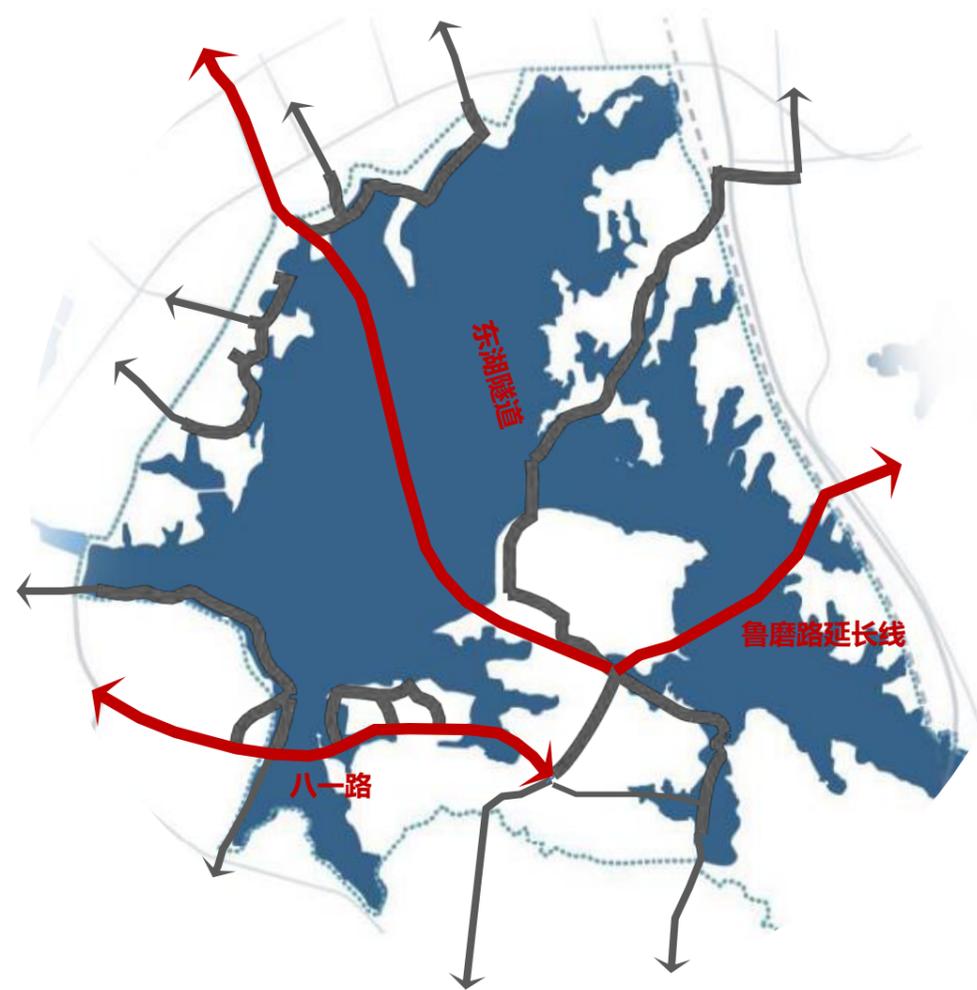
措施二：形成多层次的景观视野

通过天际线引导控制东湖远景层次

结合东湖西岸、南岸与东岸的分段特征，通过**控制整体形象、建筑风貌**，提升**环东湖滨水界面景观品质**。

分类	整体形象	整治重点	建筑色彩与材质
西岸	现代大气	<ul style="list-style-type: none"> a. 营造现代简洁风貌 b. 通过景观绿化改善不利景观 c. 尽可能多设置开敞空间，保持临湖开敞面 	<ul style="list-style-type: none"> 西岸为现代城市风貌展示段，新建高层建筑，应以现代风格为主，色彩与材质体现简洁、大气的特征。 基调色以暖色系中·高亮度、中·低艳度色为主。辅助色和强调色也建议配合使用暖色系。 建筑底层推荐使用自然石材等天然材质，建筑中上部建议使用无色透明玻璃体现大气现代城市风貌，映衬东湖水岸风景。
南岸	山城融合	<ul style="list-style-type: none"> a. 结合武汉大学、洪山片形成特色景观 b. 通过景观绿化改善不利景观 c. 通过建筑设计（建筑退台、自然材质）与绿化改善山城关系 	<ul style="list-style-type: none"> 南岸为城市与山水景观交融风貌段，以大学院校为主。该段建筑以整治提升为主，建筑改造宜体现珞珈山文化特色，并注重山城融合。 基调色以暖色系中·高亮度、中·低艳度色为主。 建筑材料建议多使用自然石材等与环境相容性较好的天然材质。
东岸	自然生态	<ul style="list-style-type: none"> a. 保持自然生态风貌 b. 优化林冠线，遮挡不利景观 c. 村庄风貌整治 	<ul style="list-style-type: none"> 东岸以自然景观风貌为主，零星分布若干农村居民点。该段建筑以村庄风貌整治为主，建议对突出林冠线的建筑屋顶、墙面整治改造。 建筑材料建议多使用素烧瓦、自然石材等与环境相容性较好的天然材质。 基调色以暖色系中·高亮度、中·低艳度色为主。





STEP3：交通支撑 引领低碳安全交通出行

环保先行，提倡绿色低碳交通方式
提供支撑安全绿道出行的区域交通环境
构筑便利的绿色到达交通系统

• 环保先行——顺应全球交通发展潮流，提供低碳安全的交通支撑

禁行东湖部分道路，提供安全绿道

部分道路仅由“电瓶车+自行车+人”的构成的绿色慢行道路



构筑4级绿色交通体系

“外围公交系统+景区专线巴士+电瓶接驳+景区电瓶”



景区电瓶

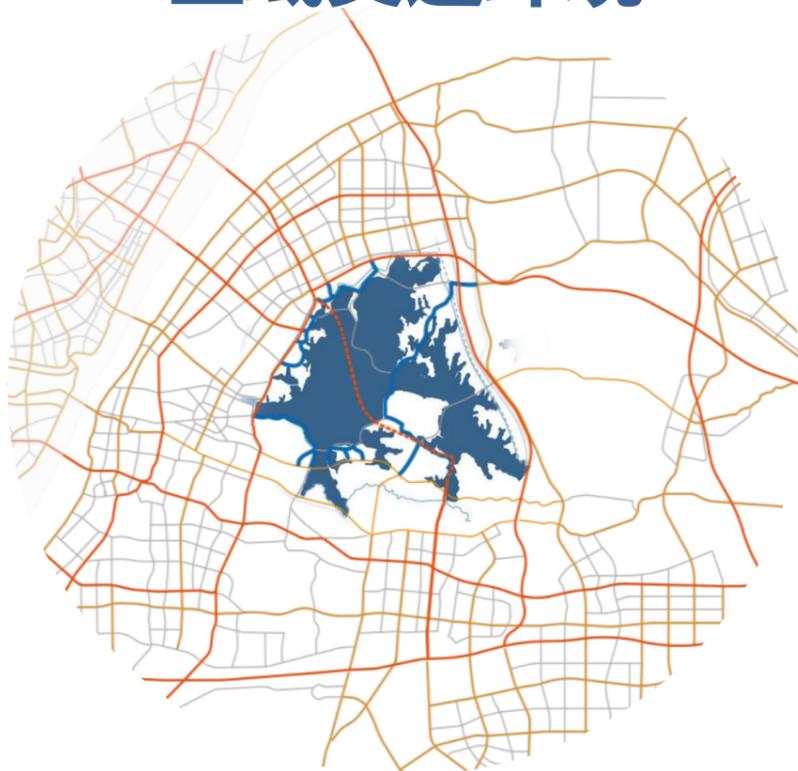


能够顺应**全球交通**趋势，

支撑高品质东湖绿道的区域交通应该是怎样的？

01

支撑安全绿道出行的 区域交通环境



02

构筑便利的 绿色到达交通系统



措施一：支撑安全绿道出行的便捷区域交通环境

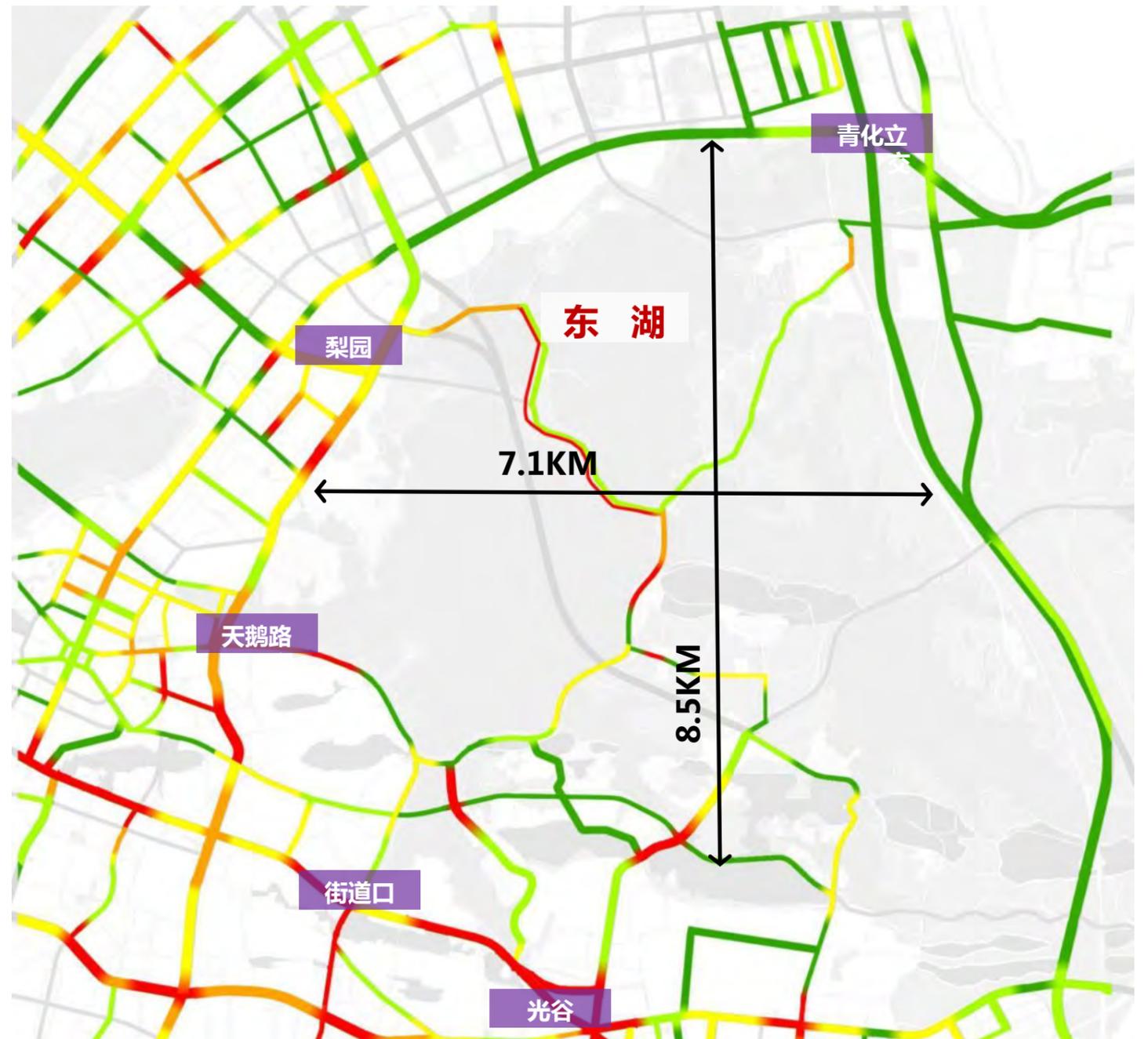
疏解外围交通压力,满足区域交通需求

现状外围交通阻塞点较多，东湖景区必须承担一部分交通职能

基于2015.1.1-1.30对交通的实时监控，

- 工作日期间，**东湖南路、东湖东路、沿湖路**等承担一定过境交通，其中东湖南路部分超负荷；
- 节假日期间，作为到达景区的主要联系通道，其交通负荷又进一步加剧，**出现严重超负荷的状态。**

道路名称	工作日		节假日	
	高峰交通量 (pcu/h)	服务水平	高峰交通量 (pcu/h)	服务水平
徐东大街	4153	D	4052	D
武珞路	4181	D	4221	D
东湖路	4495	D	4452	D
中北路	4514	E	4582	E
八一路	3486	D	3084	C
洪山路	3057	D	2998	D
鲁磨路(樱园)	1307	C	1364	C
喻家湖路	1942	C	2038	C
黄鹂路	1494	E	1557	F
卓刀泉北路	2079	D	2322	E
沿湖路	889	D	1154	E
风光桥	1468	E	1582	F
东湖东路	790	C	1027	D
东湖南路	1986	E	2214	F



措施一：支撑安全绿道出行的便捷区域交通环境

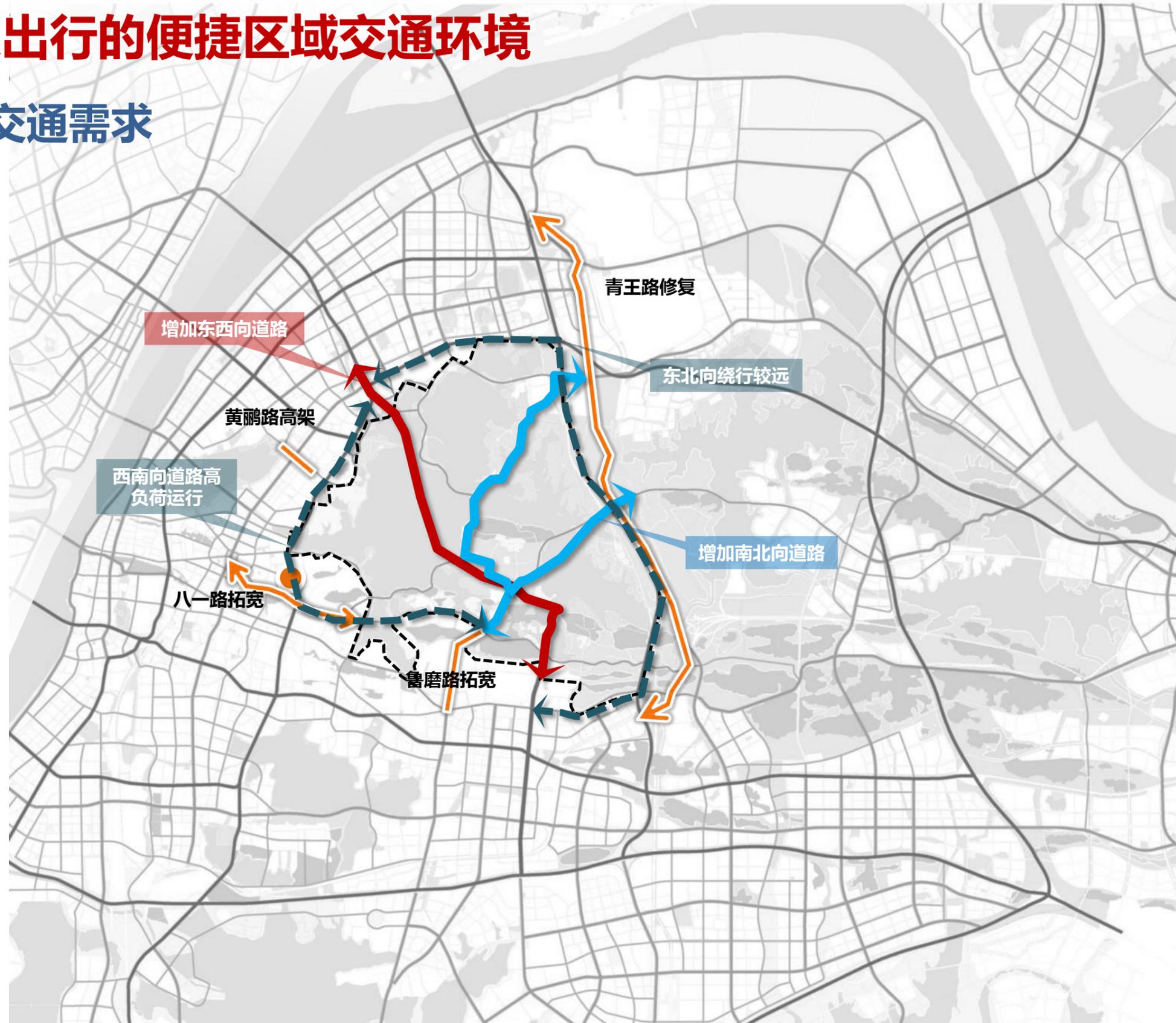
疏解外围交通压力,满足区域交通需求

区域外：

- 黄鹂路建设直行高架；
- 八一路双向拓宽；
- 八一路与珞狮北路交叉口实行交通管制；
- 鲁磨路双向拓宽；
- 修复青王路路面状况；

区域内：

- 疏解**东西向**交通联系——加快**东湖隧道**通车；
- 疏解**南北向**联系问题——保证从青王路—落雁路—鲁磨路的一条**南北向**机动车道；



措施一：营造支撑安全绿道出行的便捷区域交通环境

满足景区周边及内部各大单位及社区出行

- ✓ 东湖风景区内景中村
- ✓ 梨园医院
- ✓ 东湖医院
- ✓ 武汉大学
- ✓ 武科大城市学院
- ✓ 75719部队
- ✓ 东湖宾馆
- ✓ 华侨城等

其中，**东湖南路**沿线主要单位进出口高峰小时进出量约占东湖南路交通总量的**35%**，机动车交通只能无法取缔。



措施一：营造支撑安全绿道出行的便捷区域交通环境

禁行部分机动车交通，提供安全绿道

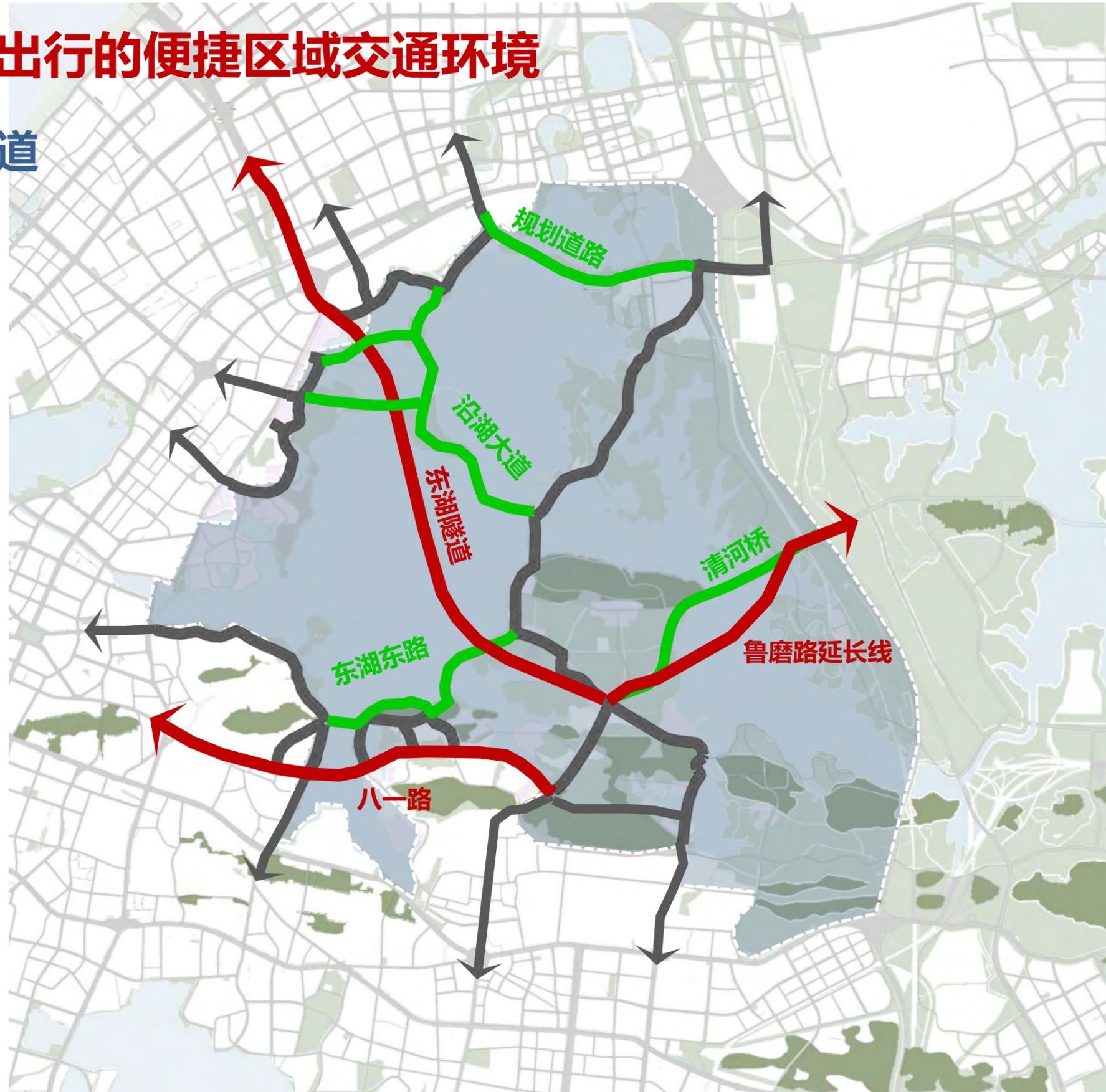
结合主要绿道线路及未来交通方案流量数据，对现有已有替代道路及无通行需求的机动车道路建议禁行。

可替代道路：

- ✓ 东湖隧道 ^{替代} 沿湖大道北段
- ✓ 八一路 ^{替代} 东湖东路
- ✓ 植物园隧道 ^{替代} 清河桥

无通行需求道路：

- ✓ 白马景区规划道路



路段	现状方案	
	高峰小时流量	服务水平
三环线	6120	D
东湖路	6480	E
珞瑜路	4860	D
鲁磨路-花山大道	3740	C
东湖南路 (东湖路-风光桥)	1530	D
东湖南路 (风光桥-八一路)	1180	D
沿湖路	410	A
卓刀泉北路 (八一路-珞瑜路)	1470	C
八一路延长线	2718	C
东湖隧道	3694	C
八一路	2230	C
卓刀泉南路	2100	D

措施一：营造支撑安全绿道出行的便捷区域交通环境

制定特殊时段交通管制方案

限行方案：

对东湖景区内部道路**双休日单双号限行社会车辆**，

对东湖景区内部道路**节假日及樱花节禁行社会车辆**，

樱花节时期，**武汉大学禁行外来社会车辆**，并**增设一条外来游客校车专用线**。



措施二：构筑便利的绿色到达交通系统

有效对接换乘系统的机动车停车系统

2大原则：

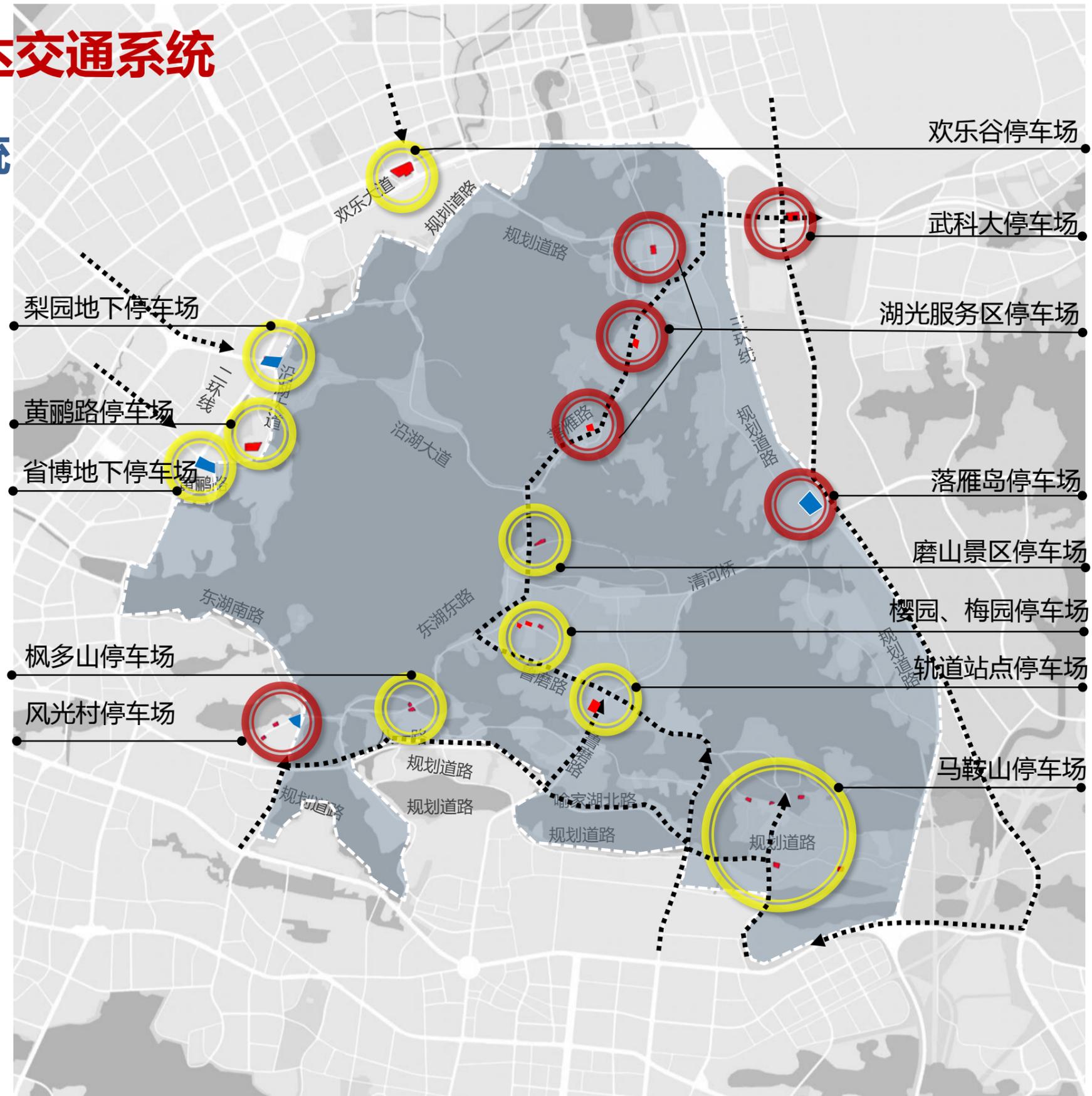
化整为零，与景区结合散点布局停车设施；
停车场与内部换乘系统的有效结合。

增设及扩容现有停车场

东湖景区结合重要景点增设公共停车场7处，其中东侧景区2处停车场，扩容公共停车场9处，其中东侧景区1处。

图例

- 增设停车场
- 地下停车场
- 停车场扩容
- 地面停车场



措施二：构筑便利的绿色到达交通系统

公共交通到达系统

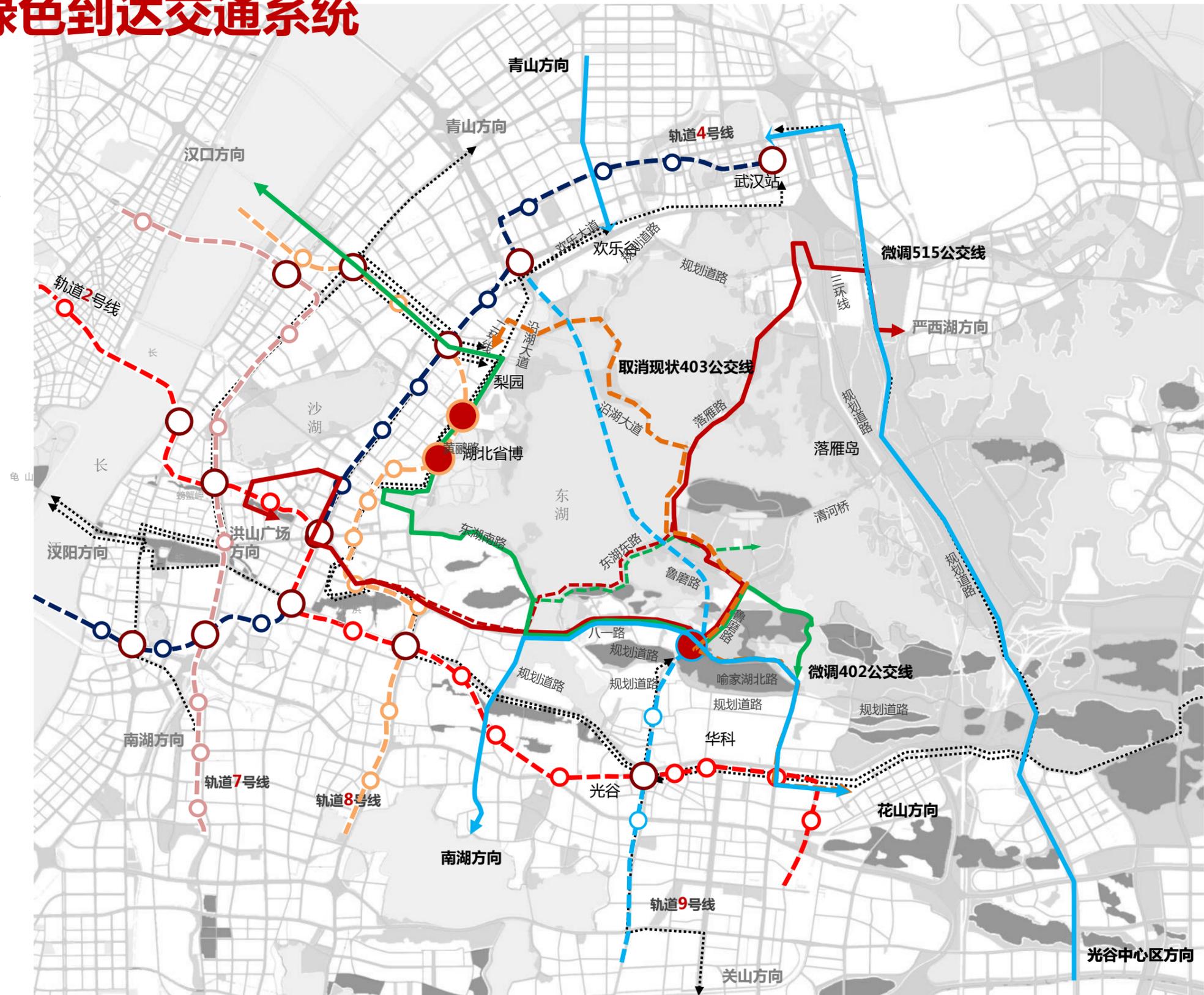
现状公交线路主要集中于东湖西侧、南侧，**共4条公交线路穿行东湖景区。**

- 青山方向、南湖方向、光谷中心区缺乏便捷的公交线路；
- 东湖东部可达性较差。

景区范围有**3处**轨道交通站点

主要措施：

- **取消1条**穿行东湖公交线路，
- **微调2条**穿行东湖公交线路，
- **增设青山方向**通往欢乐谷、**南湖方向**通往珞洪区、**光谷中心区**方向通往武汉站**3条线路**，增强可达性。
- **外部公共交通换乘与内部交通接驳的无缝对接。**



PART

3

全过程规划：

从绿道系统规划到实施建设规划

——东湖绿道系统规划

——启动段实施性规划

-全面打造世界级东湖绿道



STEP1 : 东湖绿道系统规划

规划定位目标
三级规划层次
内部交通衔接
服务设施配套
标识系统规划
绿廊控制规划



中国最书香·滨湖绿道

“信步东湖畔，众览书香城”

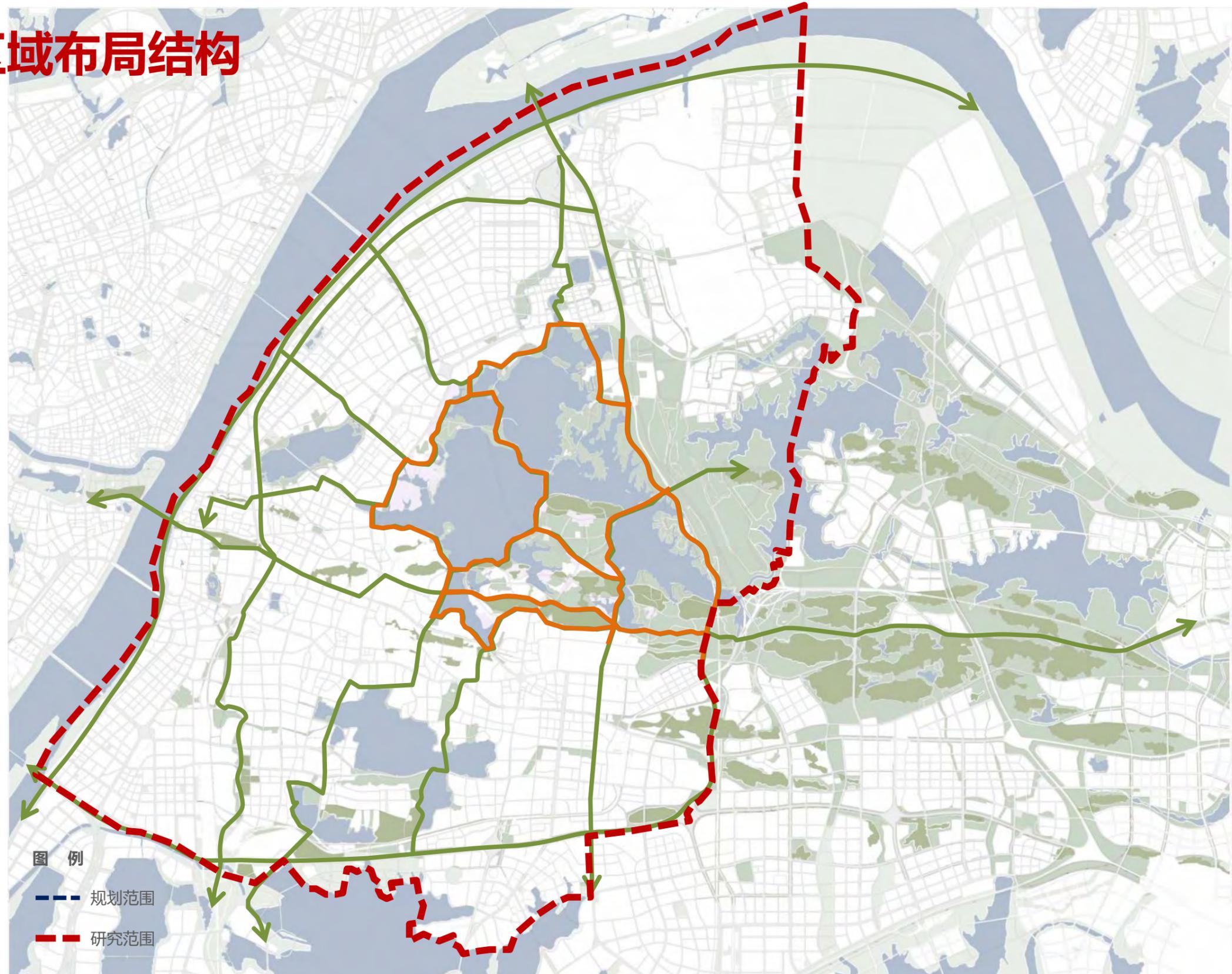


- **主干线——承接区域布局结构**

“D+H” 规划结构



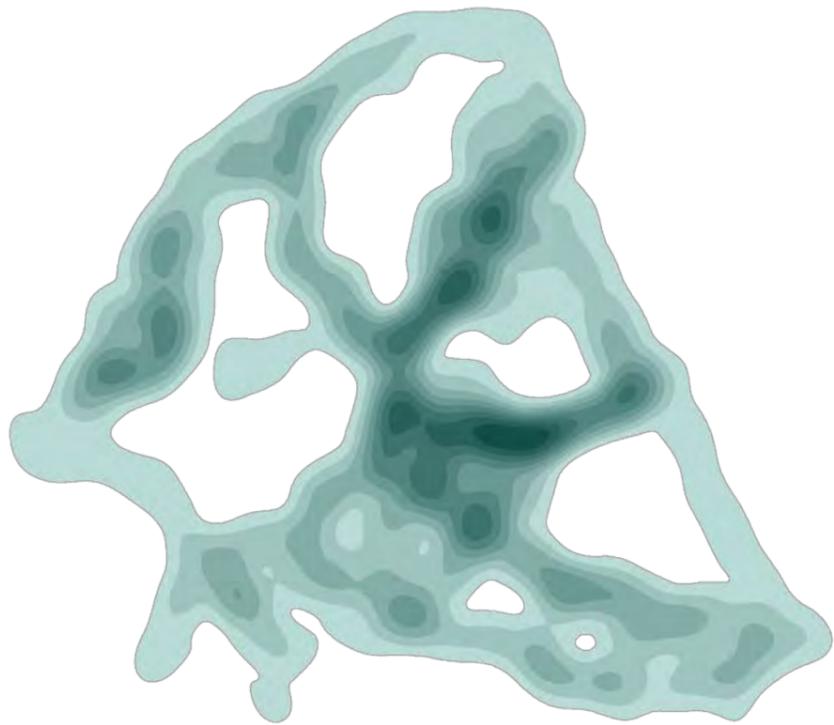
Dong Hu



次干线——联系主干完善成体系

结合公众参与意向确定

结合众规平台的在线规划对次干线选线意见



联络主干成体系

更好的串联主干线，形成网络化绿道体系



• 支线——自成微循环

结合各景区内部网络确定

结合磨山景区、落雁景区、武汉大学、听涛景区等景区内部微循环确定绿道支线。



体现景区内特有体验的线路为绿道支线。



■ 4条绿道主干线

- 59% **——** 构成东湖“D+H”绿道结构
- 是**树示范品牌**，**高标准建设**的绿道

学府线:26.8公里
滨湖线:22.0公里
临山线:10.3公里
郊野线:10.7公里
绿道主干线共计：69.8公里

■ 8条绿道次干线

- 15% **——** 对**主干绿道**的**补充**
- 是**标准化建设**的绿道

绿道次干线共计：17.3公里

■ 若干条绿道支线

- 26% **——** **景区内部慢行路径**
- 是**有条件建设**的绿道

绿道支线共计：31.79公里

东湖绿道总长度共计：119公里



• 主干线之学府线

线路设计

路线

大学段：武大医学部——水生所——武汉大学——
武汉体育学院——中国地质大学——华中科技大学

楚文化段：白鹭街——天鹅路——东湖路

路线

全长16.51公里

规划主题

数学府之风流

突显武汉顶级**高校文化特色**和**楚文化魅力**，
体验**湖景与书香互融**的绿道意境；
串联**省博物馆、省艺术馆、楚城**和**四大高校**等
文化区域，展现**深厚活力**的东湖文化特色。



• 主干线之学府线 分段策划

楚风楚韵段

彰显楚文化魅力，
濡染艺术性气息。



竞技拼搏段

感受武体竞技精神，
体验武体拼搏文化。



珞珈人文段

感受武大求是精神，
体验武大珞珈文化。



求真探索段

感受地大求真精神，
体验地大探索文化。



创新攻坚段

感受华科大创新精神，
体验华科大攻坚文化。



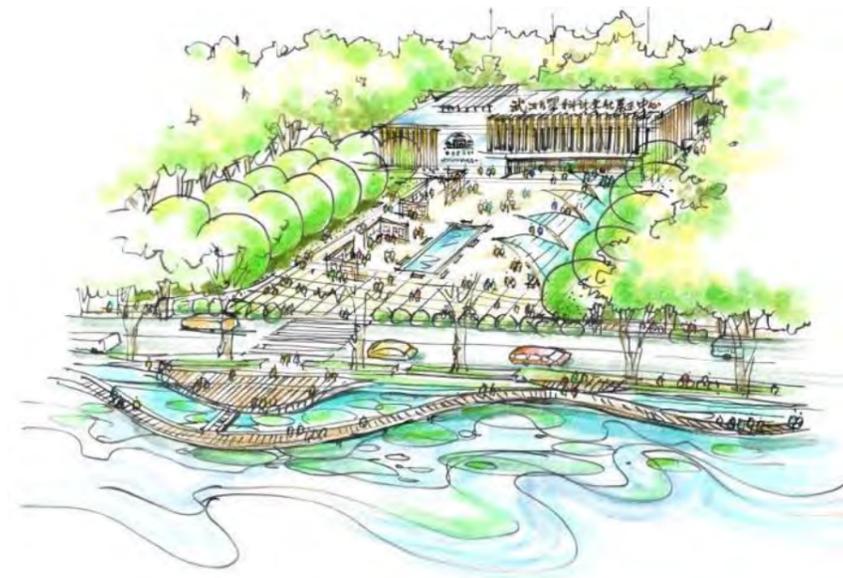
• 主干线之学府线 节点设计——10大节点

东湖印象

结合北岸公园和湖湾特色，通过**堆岛、架桥**等景观手法，营造独特的东湖景观印象，并策划**水幕电影主题乐园**为游客居民体验之所。



珞珈书香



结合武汉大学实验室、门前广场、运动场等，采取**开放校园设施**，融入**东湖**等规划理念，打造湖中校景，校中湖景的景观意象。



• 主干线之学府线 节点设计——10大节点

半侧山恋

结合半侧山、湖中露石头、筏道等，**尊重**现有的景观要素，通过**架设生态桥、堆石**等造景手法，营造浪漫的婚庆主题景观，充实东湖景观内容。



旖旎风光

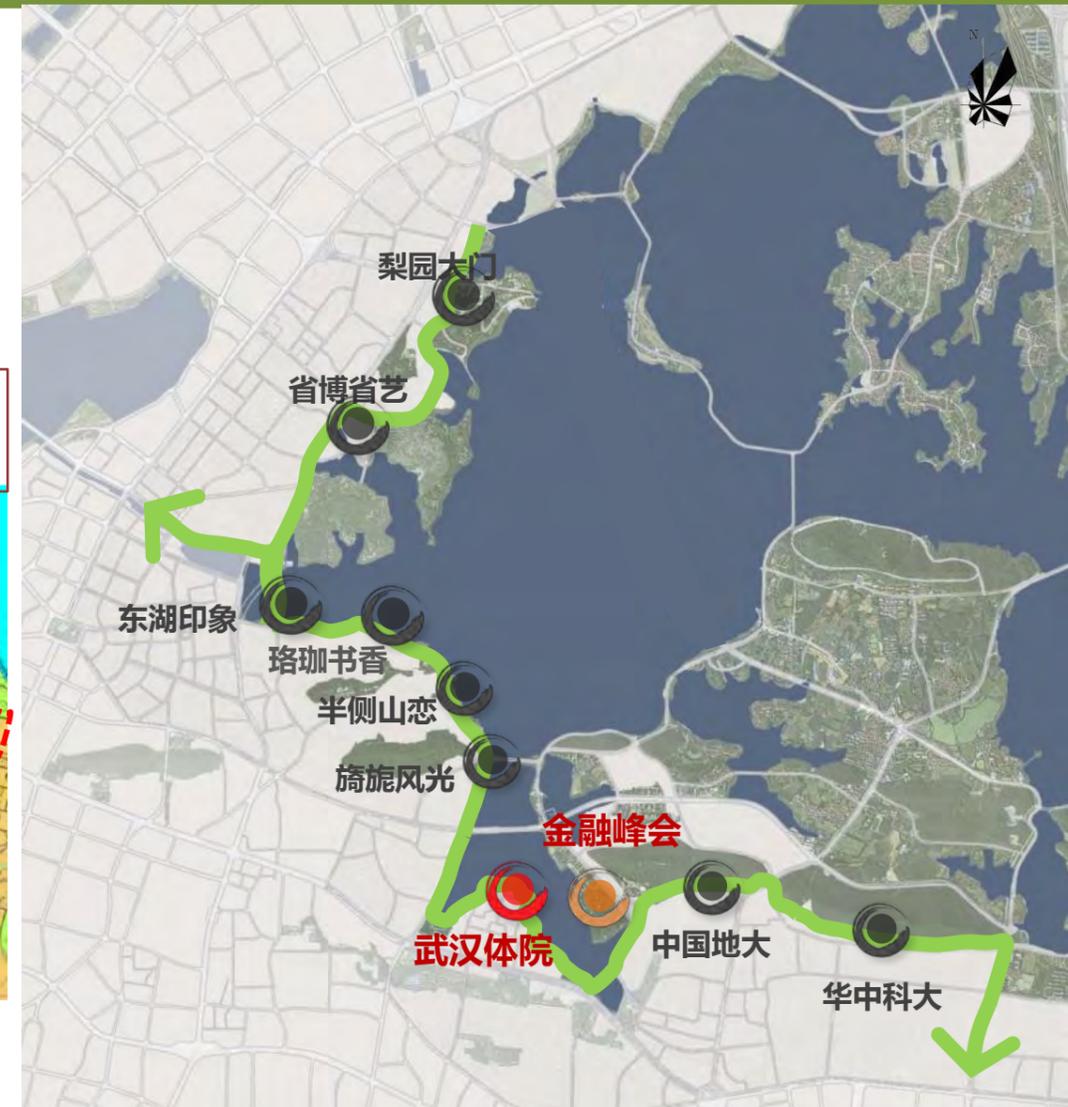
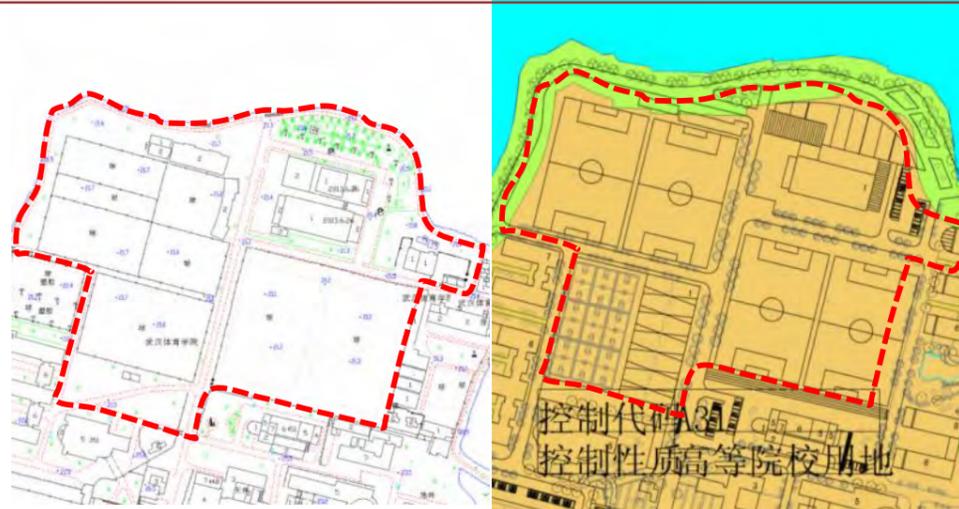
结合风光村现状建筑，**尊重**现有的空间形态，植入新功能，通过对**建筑立面的色彩化**，营造多彩斑斓的景观形象，打造东湖独特的景中村景观。



• 主干线之学府线 节点设计——10大节点

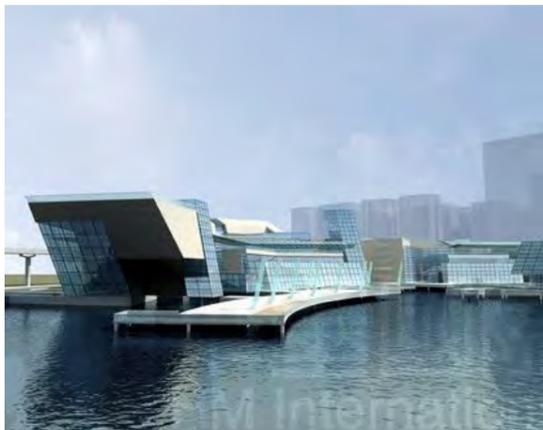
武汉体院

绿道结合武汉体院的运动场、体育场馆等，实现与校园独特文化相融合，让人体验到**竞技拼搏**的精神，同时将东湖景色引入校园，营造校景与湖景互动之势。



金融峰会

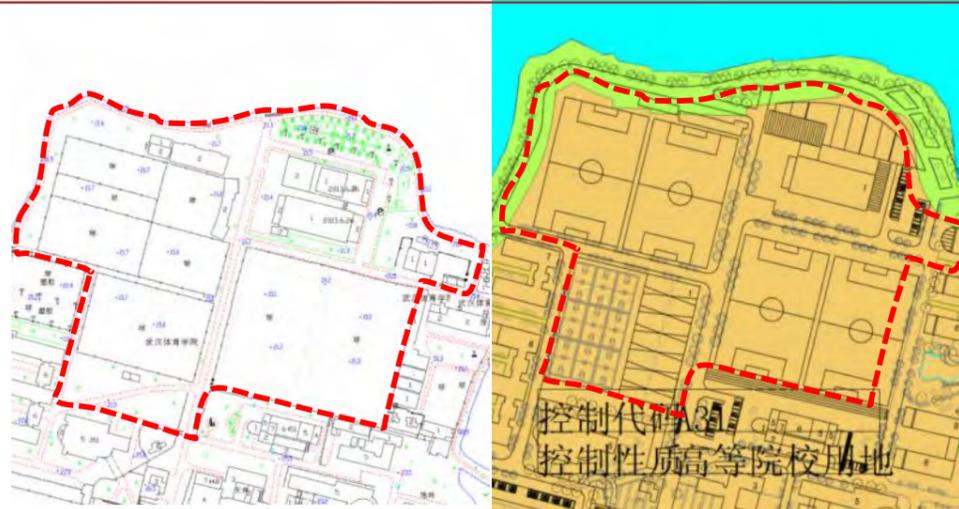
结合大东湖国际金融圈的塑造，打造官桥湖金融中心**金融峰会现场**，营造**金融会议交流场所**。



• 主干线之学府线 节点设计——10大节点

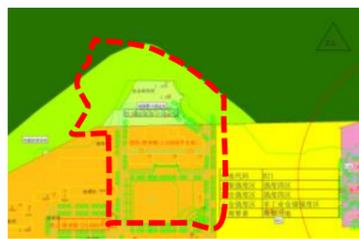
武汉体院

绿道结合武汉体院的运动场、体育场馆等，实现与校园独特文化相融合，让人体验到**竞技拼搏**的精神，同时将东湖景色引入校园，营造校景与湖景互动之势。



中国地大

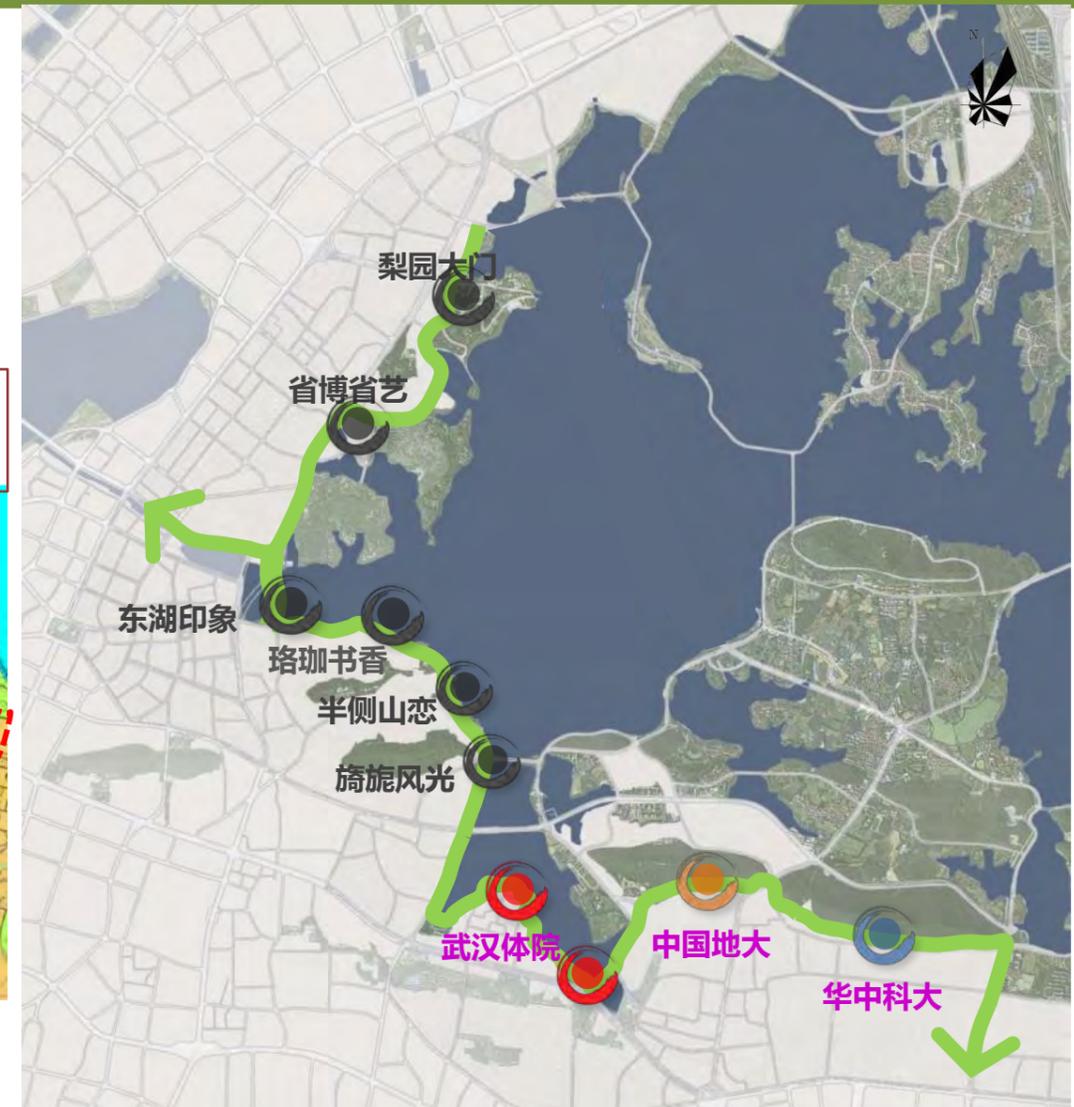
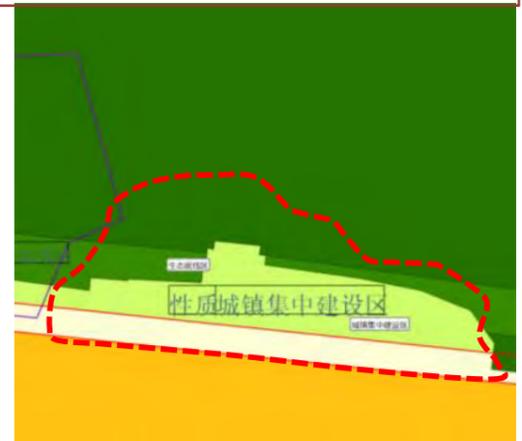
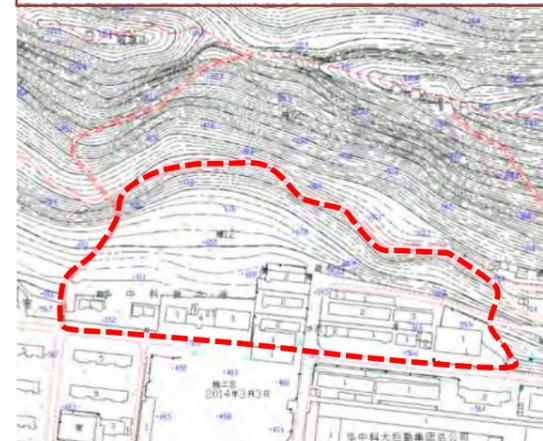
结合中国地大的校园景观，与校园独特文化相融合，让人体验到**求真探索**的精神。



华中科大



结合华中科大的校园景观，与校园独特文化相融合，让人体验到**创新攻坚**的精神。



• 主干线之学府线 规划实施

- 结合道路改造/建设
- 需优化绿道
- 结合绿道启动段建设
- 结合校园/绿道建设

绿道段	分段主题类型	建设类型	实施方式	实施类型	景点设置	景观类型
1-2	楚风楚韵	建议借道设置	结合东湖路道路改造建设	道路断面优化	设置1处景点(省博物馆)	以梨园广场景观为主,注重入口景观是塑造
2-3	楚风楚韵	建议借道设置	结合现有绿道进行优化建设	道路断面优化	设置1处景点(梨园广场)	结合省博省艺术馆,塑造楚文化景观
1-4	珞珈人文	建议借道/独立设置	结合东湖南路道路改造建设	道路断面优化设计绿道路径	设置1处景点(武汉大学)	开放武大校园空间,感受武大文化
4-5	大学文化圈	建议借道/独立建设	结合校园建设	设计绿道路径	设置3处节点(广场、平台)	结合武体、地大、华科,打造大学文化圈

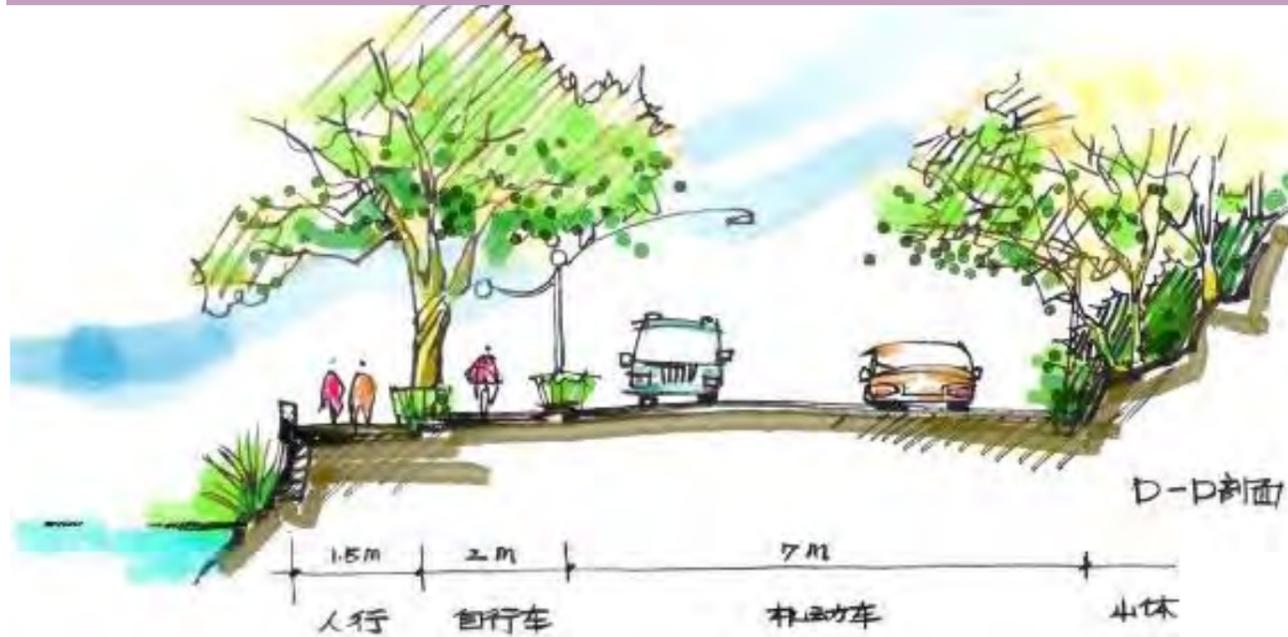


• 主干线之学府线 规划实施——断面设计

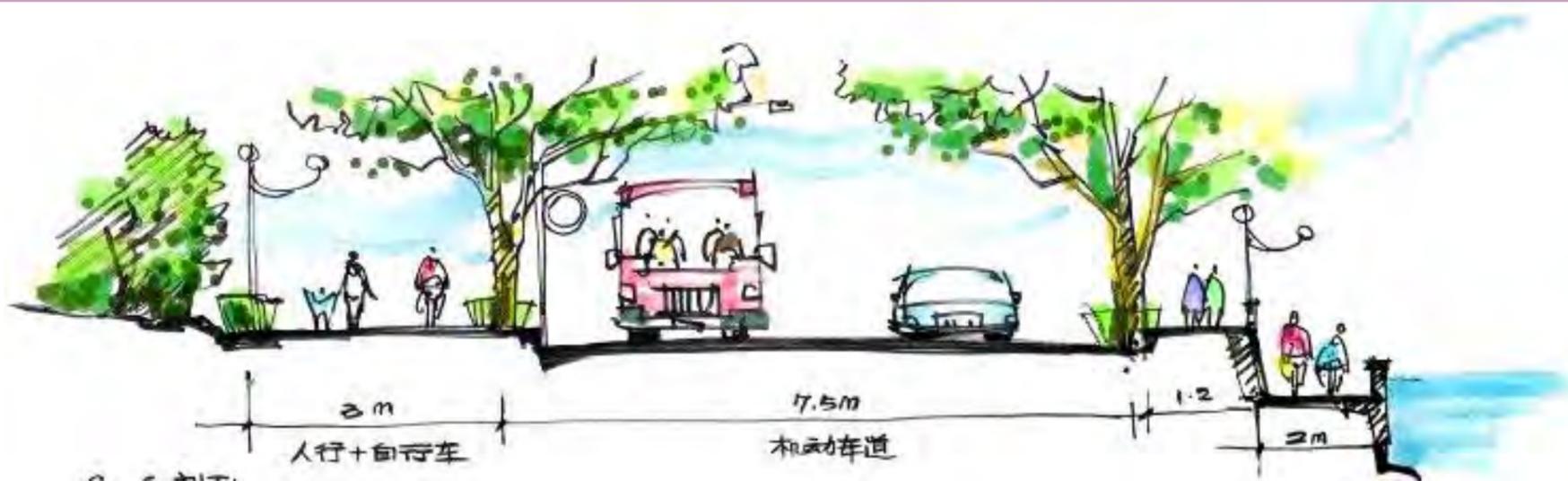
设计理念

围绕学府线的核心景观节点，结合生态底线、道路等重要设施，融于文化、景观要素等展现绿道的**多功能性，便宜性，安全性**。

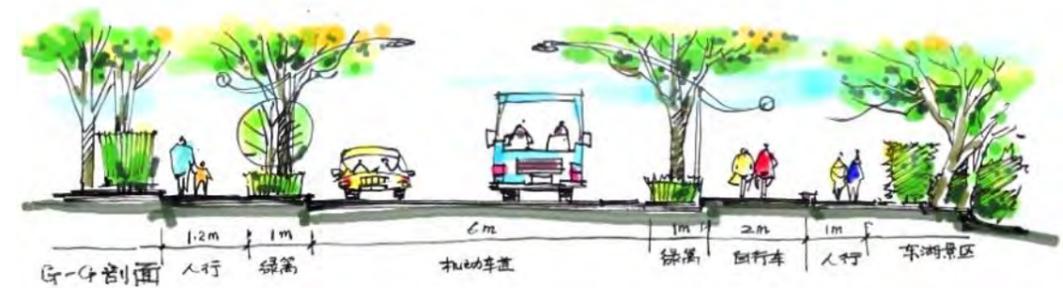
珞珈人文A-A



珞珈人文B-B

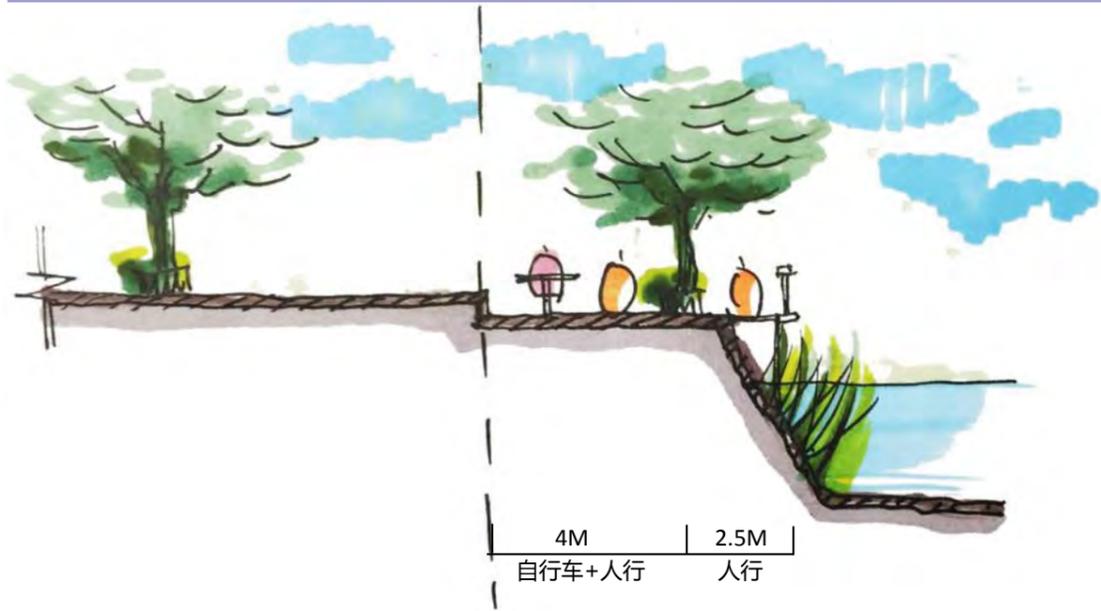


楚风楚韵C-C



- 主干线之学府线**
规划实施——断面设计

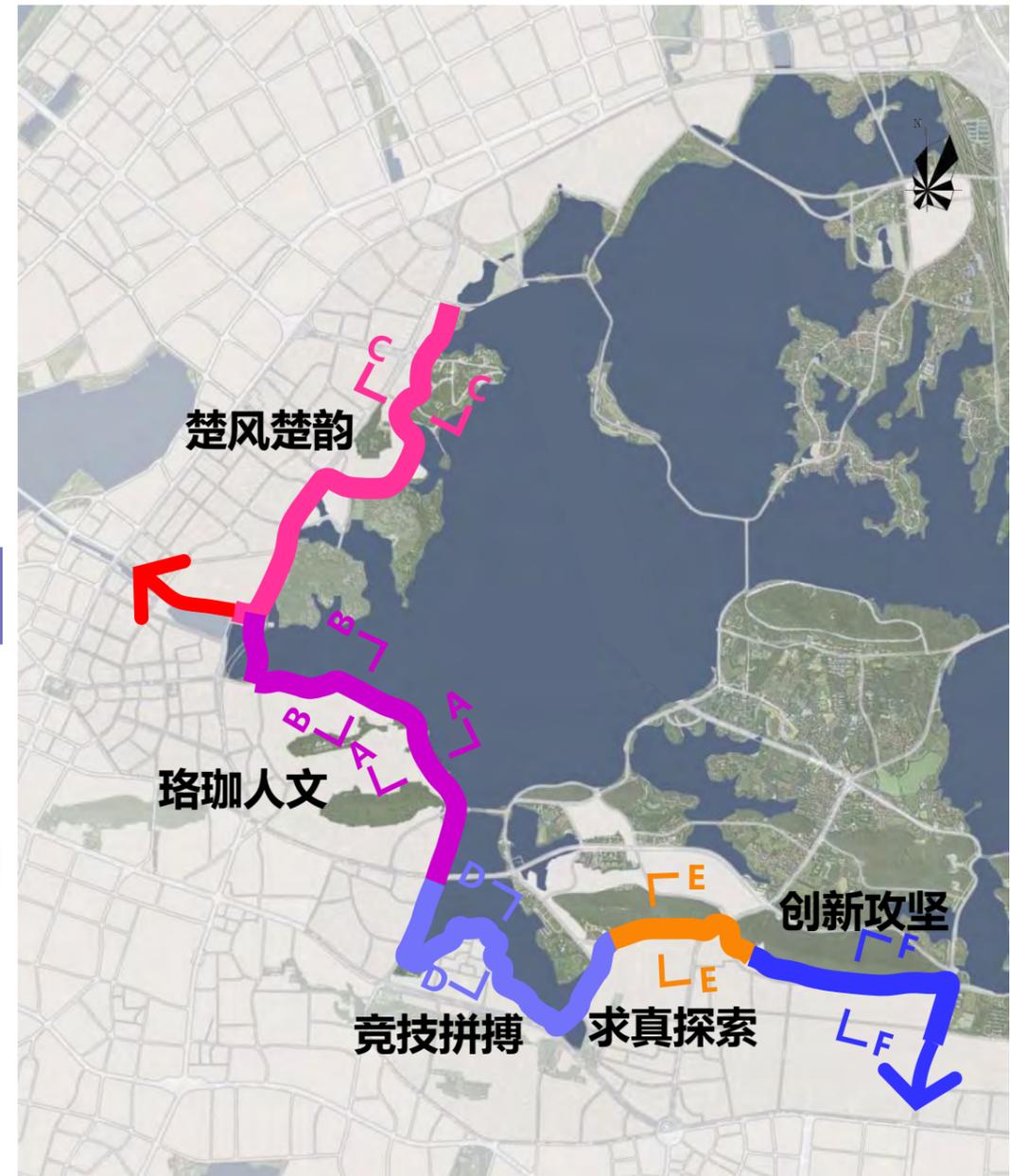
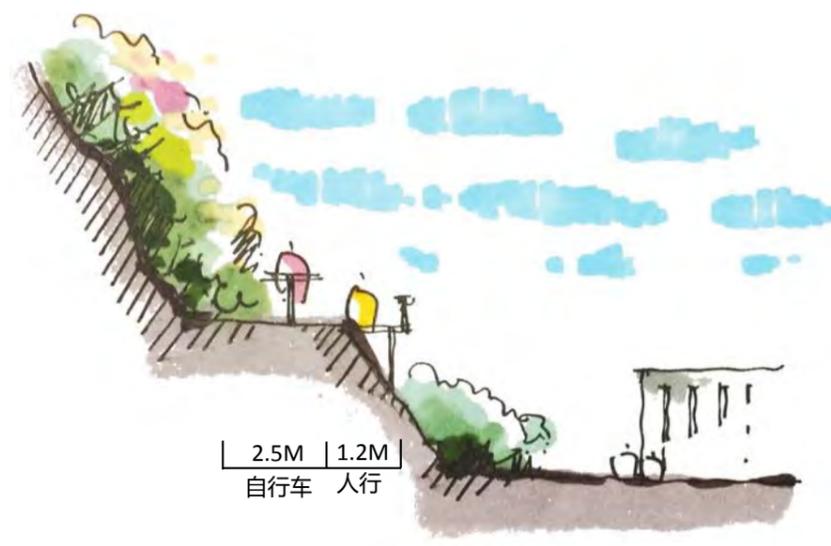
竞技拼搏D-D



求真探索E-E



创新攻坚F-F



• 主干线之滨湖线

线路设计

路线

1号段：严东湖——磨山景区东门——喻家湖路——沿鲁磨路——环湖东路——卓刀泉北路

2号段：东湖东路——沿湖大道——湖心岛——华侨城公园——欢乐大道——白马村

路程

全长24.81公里

规划主题

觉东湖之浩瀚

突显东湖滨水岸线魅力，体验水景、山景和人文三者交融的绿道意境；

串联郊野湿地、磨山景区、植物园、湖中堤和欢乐谷等功能区域，展现多彩水岸的东湖特色。

规划深度通学府线，详见成果册。



• 主干线之临山线

线路设计

路线

八一路——光谷大桥——南望山北——喻家山
山北路——马鞍山——小团山

路程

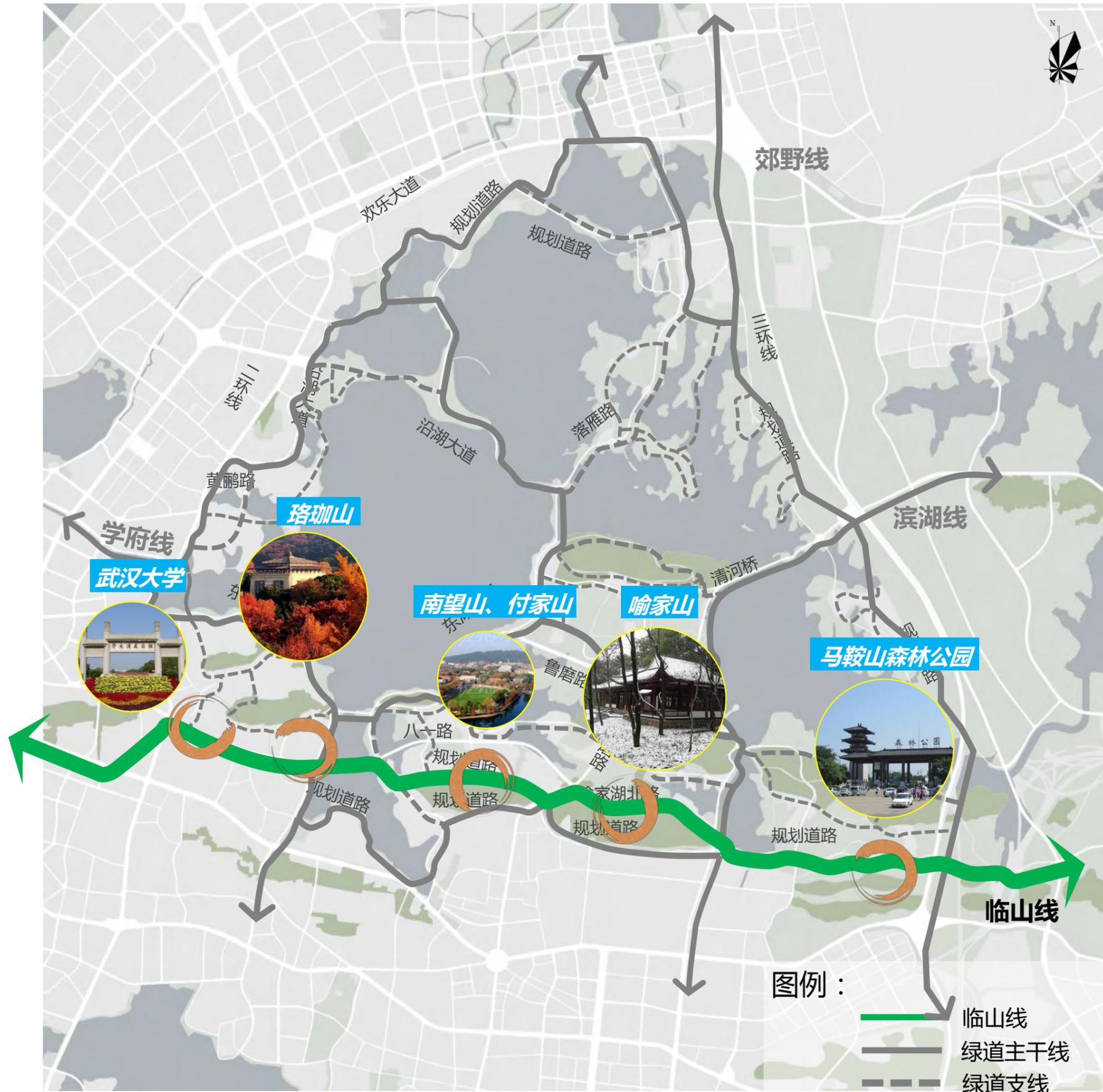
全长10.3公里

主题特色

品山峦之体态

以东西山脉为特色，直接串联珞珈山、南望山、喻家山、马鞍山，体验绿道与山林的多样穿行。

规划深度通学府线，详见成果册。



• 主干线之郊野线

线路设计

路线

白马景区——先锋村——胡家竹林——落雁景区——大庙咀——吹笛景区——马鞍山森林公园

路程

全长9.9公里

主题特色

迷郊野之烂漫

以郊野风光为特色，串联白马景区、落雁岛、吹笛景区等湿地型郊野，体验无拘无束的郊野惬意情怀。

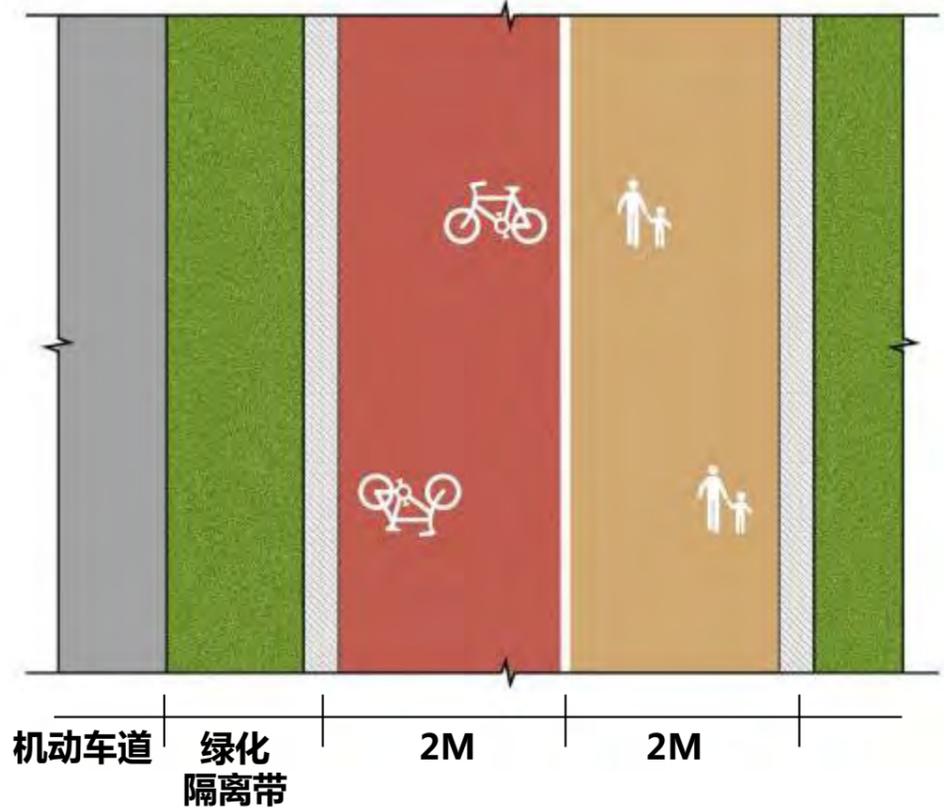
规划深度通学府线，详见成果册。



次干线

次干线绿道标准化建设要求

- 保证单向人行空间不小于2米，自行车行驶空间不小于2米，
- 机动车与绿道间必须设置绿化隔离带



• 支线

景区内部不同类型体验的慢行路径

湿地观游——湿地游



自然郊野——郊野游



磨山赏玩——赏花游



竞技体验——郊野游



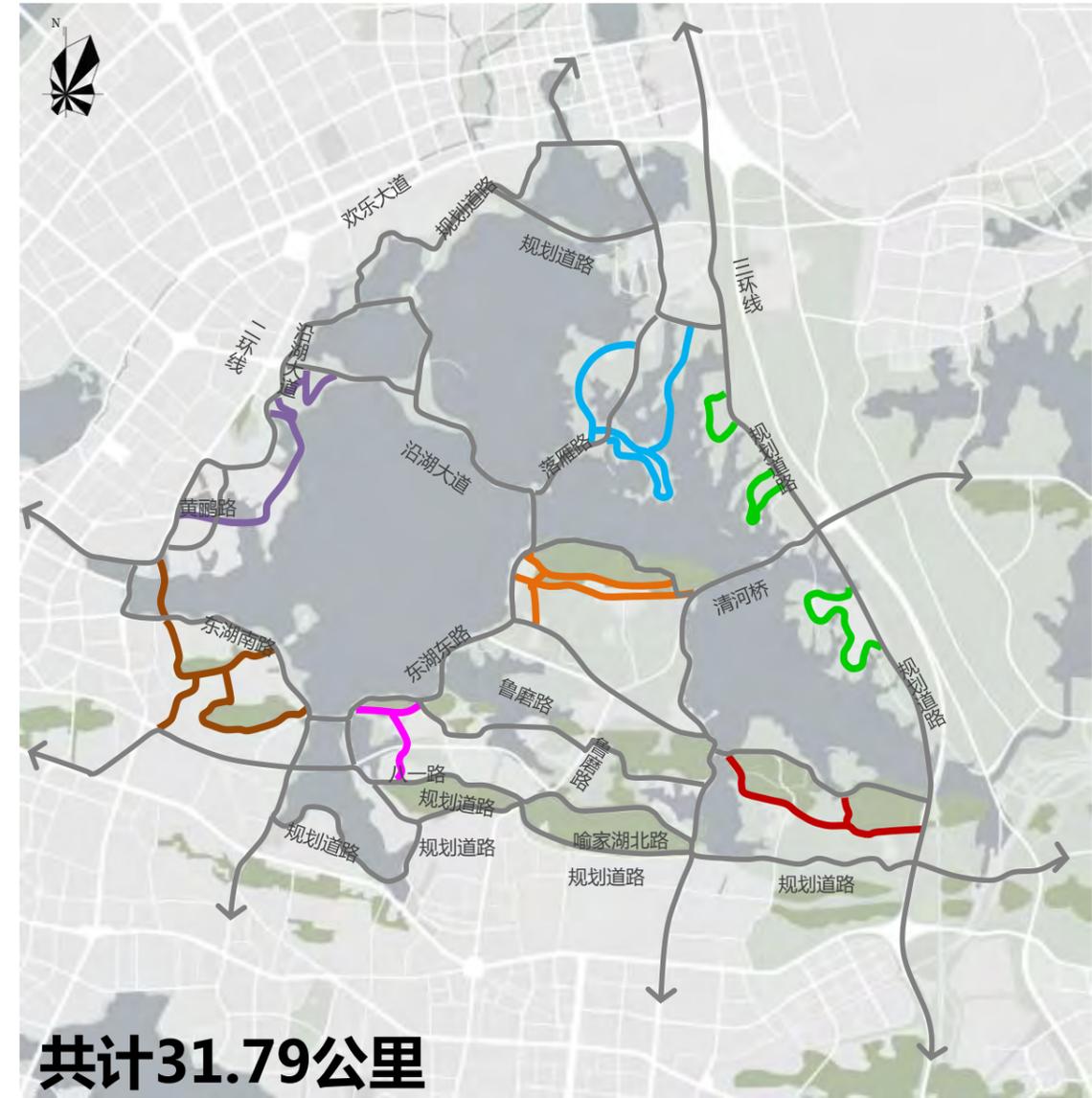
多彩枫多——赏花游



武大印记——学府游



楚风遗韵——楚风游



• 多样的绿道类型



水上绿道



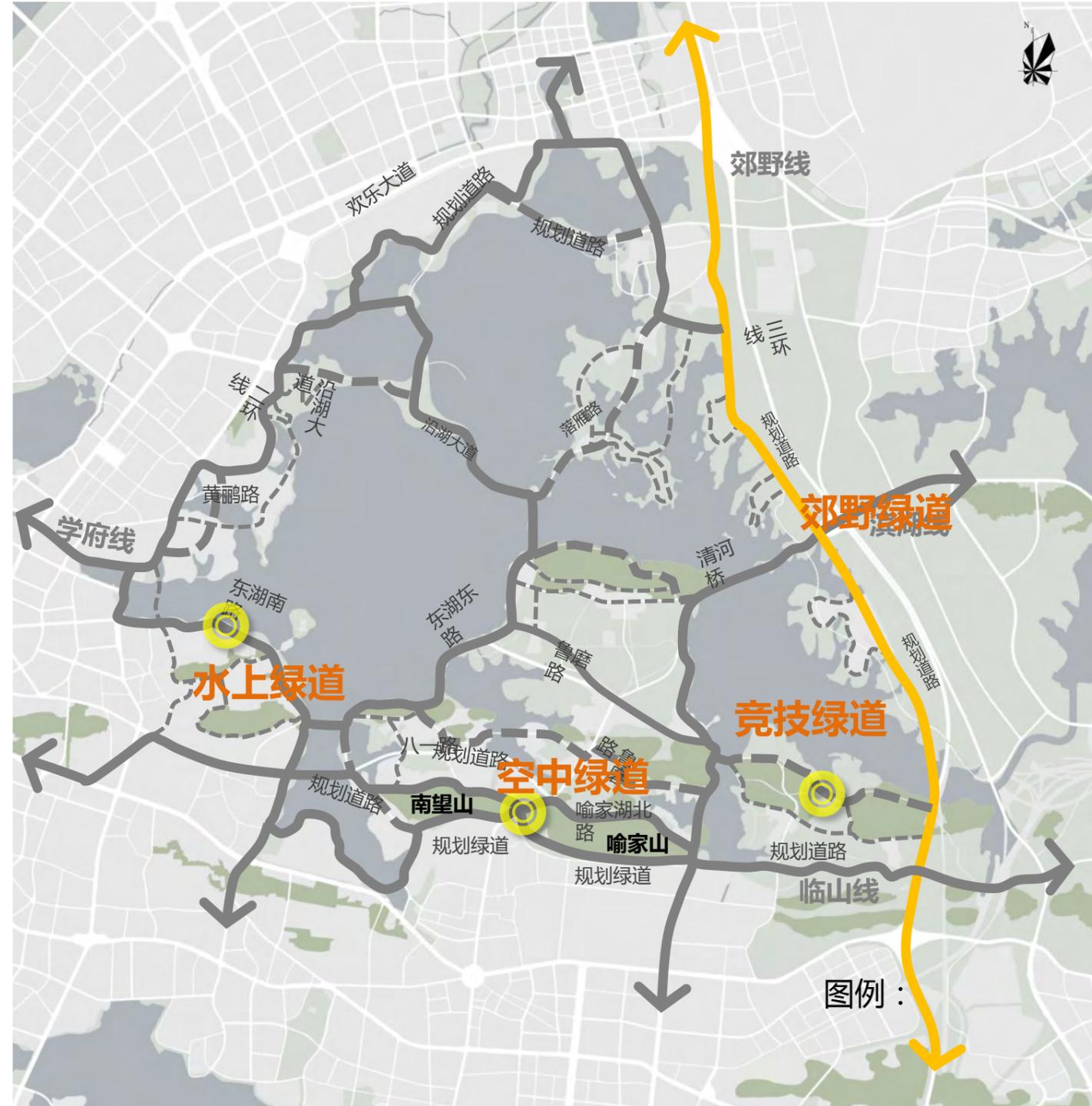
空中绿道



郊野绿道



竞技绿道



构建3级内循环公共交通系统

1级：东湖环形公交专线（顺时针方向单向环）



2级：景区之间接驳电瓶车

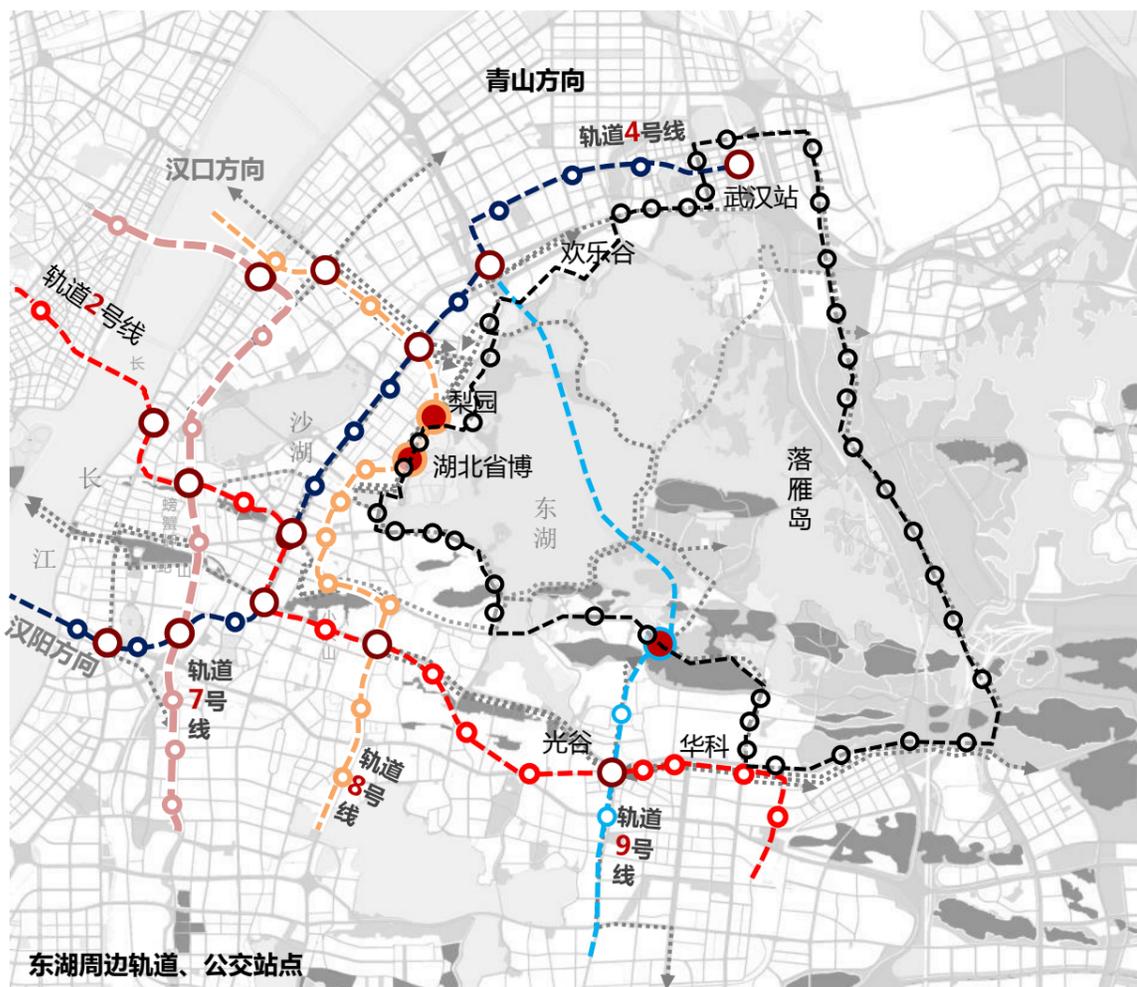


3级：景区内游览电瓶车



• 构筑无缝的接驳体系

- ✓ 结合现状公交站点设置**专线巴士站点**，间隔距离**0.7~1.0KM**
- ✓ 结合专线巴士站点、景区、景点设置**电瓶车换乘点**，间隔距离**0.5~0.8KM**



- 提供多选择路线的自行车骑行路径



山间竞技车道



配置标准研究

1 行为需求理论

步行阈限

- 步行换乘间距
一般步行转其他交通设施出行的适宜距离为 **300米**
- 最佳步行距离
一般适宜步行时长为 **60-120分钟**，步行总距离 **1.2~3.0km**

骑行阈限

- 最佳骑行距离
一般骑行适宜距离为 **7.5~15.0公里**，时长为 **30-60分钟**

行车救援

- 最佳救援间距
一般适宜救援时间为 **15分钟内**，考虑一般行车速度40~60km/h，则最佳救援间距应控制在 **10~15km**内

2 相关绿道规范

绿道旅游设施与服务规范

- 服务系统内容
安全应急、环卫、休憩、车辆租赁、无障碍、餐饮、购物、旅游接待、救护设施
- 综合服务选址与间距
依托景观节点、绿道沿线城镇、村庄建设，设置间距 **不宜大于15km**
- 绿道休憩设施间距
最远距离宜为成人 **2h**步行路程，即 **3km**路程
- 非机动车停车场间距
结合绿道景观节点和综合服务区每隔 **6-10km** 设置一处

安徽省城市绿道设计技术导则

- 服务节点选址
利用现有设施，相对集中于绿道出入口、公交接驳点、景观节点
- 一级服务节点间隔
一般间距宜为 **10~15km**

浙江省绿道规划设计技术导

- 驿站服务设施内容
管理服务、商业、休憩、安全保障、环境卫生、车辆服务及其它基础设施
- 三级驿站功能标准
一级驿站承担**综合**服务功能；**二级**驿站承担**常规**服务功能；**三级**驿站承担**最基本**服务功能

服务驿站	一级驿站	二级驿站	三级驿站
设置间距	根据实际情况设置	5-10km	2-3km
设置地点	结合大型公园、大型文化体育设施等设置	结合公园绿地设置	结合当地实际灵活设置
建设规模	可根据城镇情况具体决定。	用地面积 500 平方米左右	用地面积 50 平方米左右
游客服务	●	○	—
医疗点	○	○	—
餐饮设施	●	○	—
小卖部	●	●	○
休息设施	●	●	●
淋浴室	○	○	—
休闲设施	●	○	—
机动车停车场	●	○	—
自行车租借点	●	●	○
公交站	●	○	—
公厕	●	●	○
垃圾箱	●	●	●
给排水	●	○	○
照明设施	●	●	○
通讯系统	●	●	○

图例：●应设 ○可设 —不作要求

配置标准研究

3 实施案例

肇庆市环星湖绿道

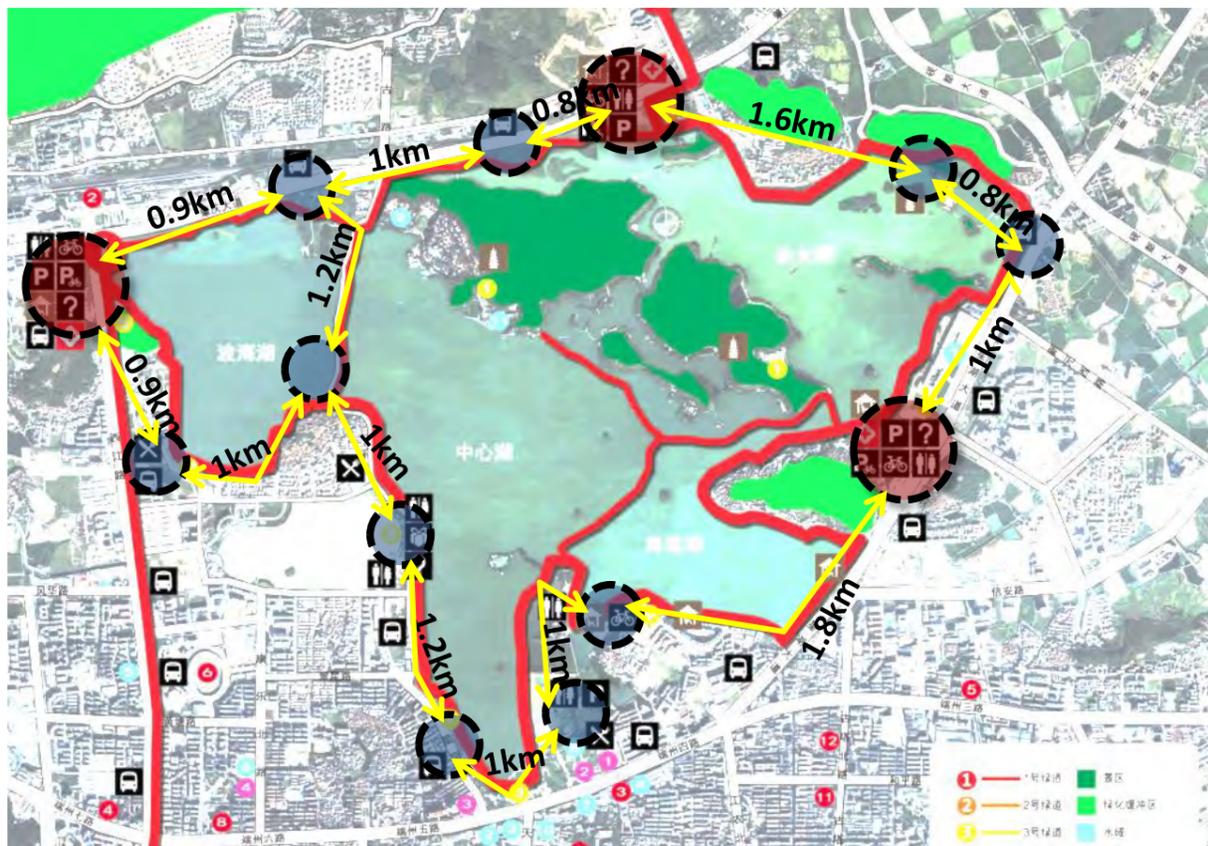
服务站布局内容

大型停车场、公交换乘站、服务咨询站、公共休息点、医务室、零售店及卫生间

服务站布局间距

一级服务站间距约**9km** (总长18km, 3个一级驿站)

二级服务站间距约**1.4km** (总长18km, 10个二级驿站)

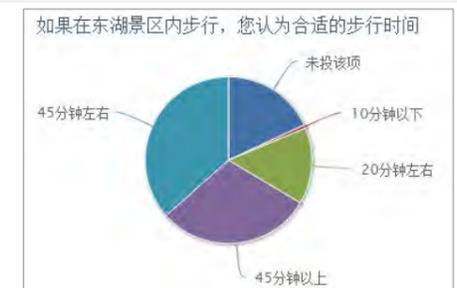


4 公众调查

合理的步行距离

合理步行间距

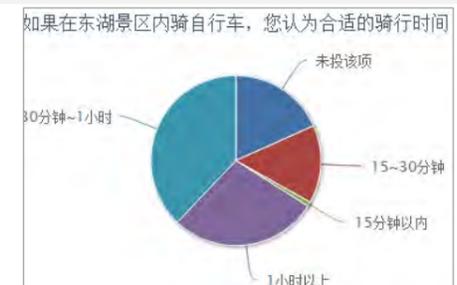
66%公众认为**合适的步行时间**为**45分钟左右**。推算二级驿站极限间距为**2.5~3km**



合理的骑行距离

合理骑行间距

65%公众认为**合适的骑行时间**为**1小时左右**。推算一级驿站极限间距为**8~14km**



服务设施需求

绿道服务设施需求

东湖绿道服务设施的公众需求**较为均衡**，需综合考虑**安全、导识、静态交通、辅助、基础设施**



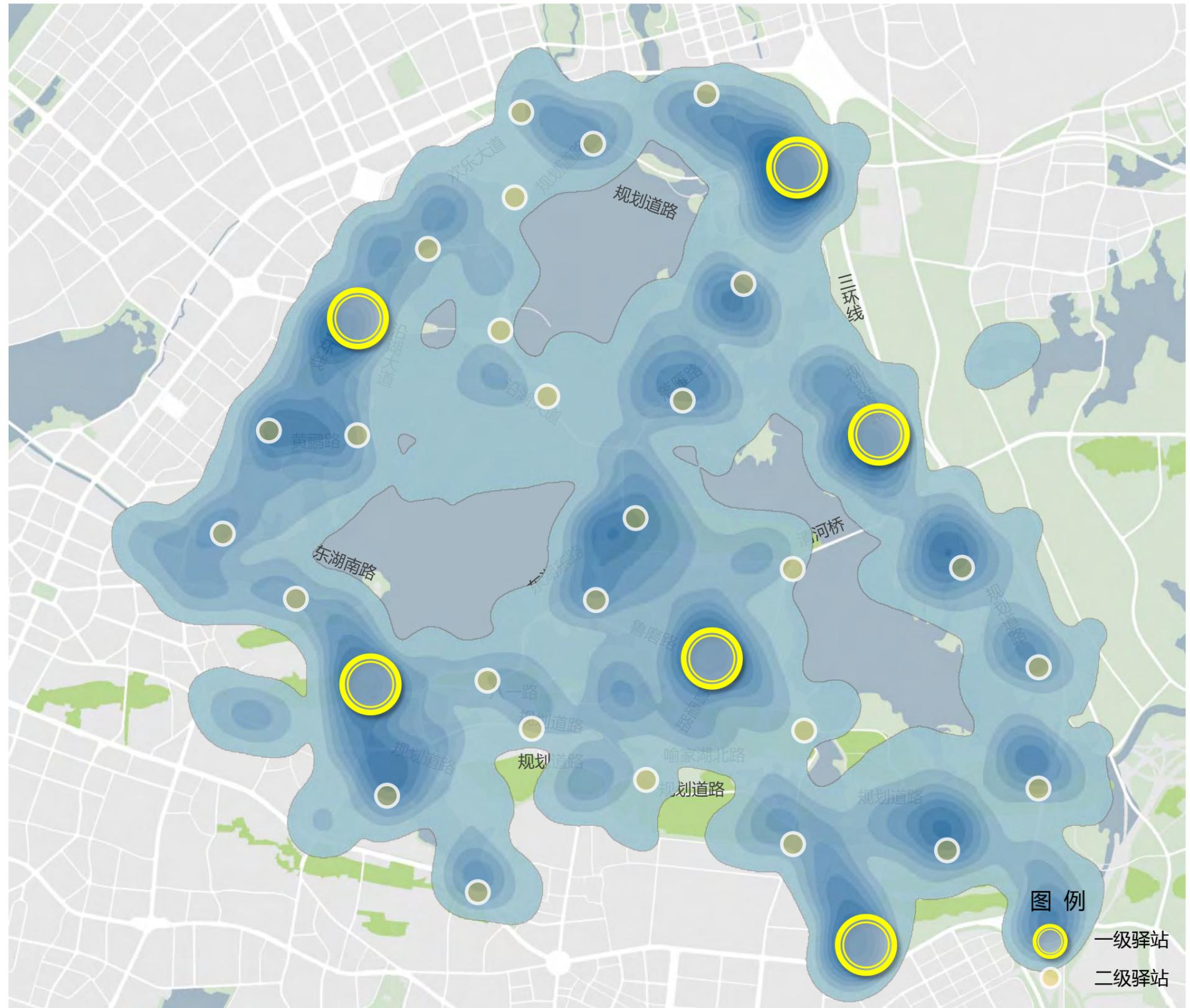
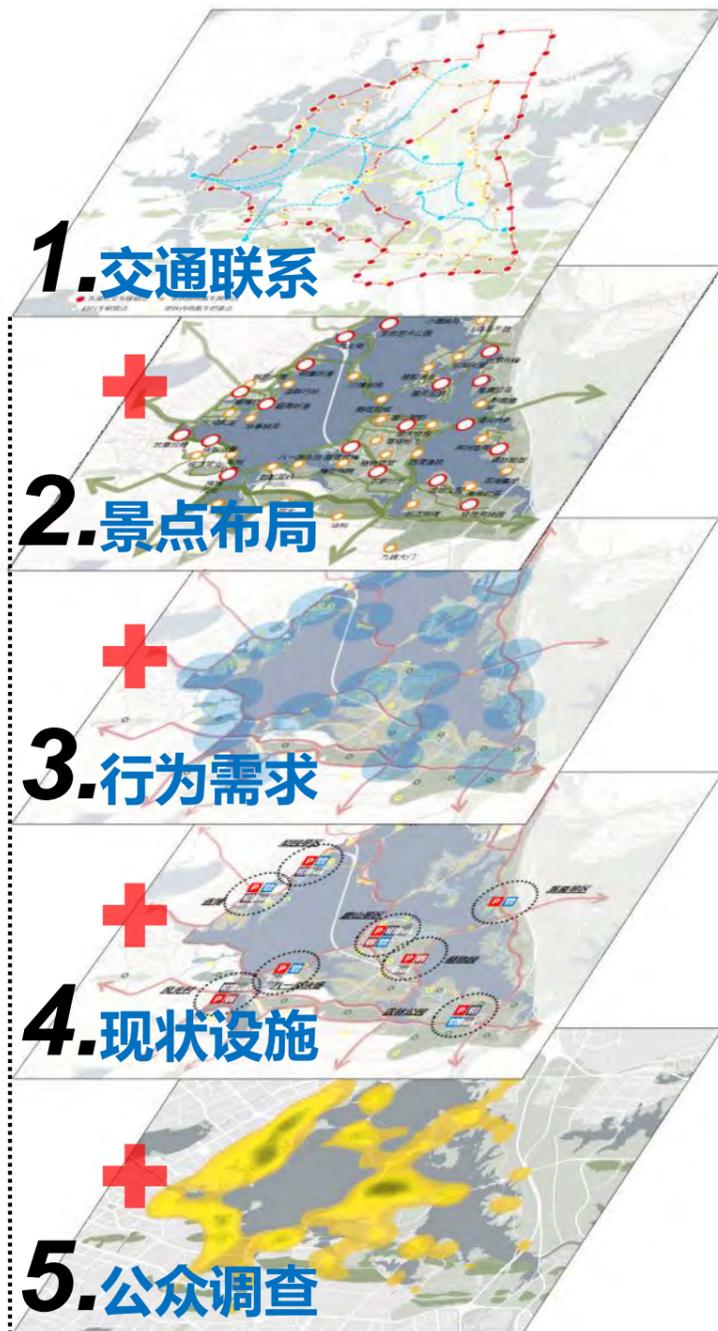
配置标准研究

▲ 应设 △ 可设 - 视情况而定

驿站分级		一级驿站	二级驿站	服务点	
推荐间距		5~10km	1~2km	0.5km	
推荐地点		景区入口、交通换乘点、重要景点	交通换乘点、景点	-	
建设规模		至少1000平方米用地	至少50平方米用地	-	
配置设施	管理服务设施	游客服务	▲	△	-
		餐饮设施	▲	△	-
		小卖部	▲	△	-
		自动售货机	▲	▲	△
	交通设施	公交站	▲	△	-
		停车场	▲	△	-
		自行车租赁点	▲	▲	△
	科普教育设施	自助图书馆	▲	△	-
		科普解说设施	▲	△	-
	休憩设施	淋浴室	△	△	-
		休息设施	▲	▲	▲
		直饮水	▲	▲	△
	安全保障设施	治安消防点	▲	△	-
		视频监控设施	▲	▲	△
		医疗救护点	▲	△	-
	基础设施	厕所	▲	▲	-
		照明设施	▲	▲	▲
		通讯设施	▲	▲	△
		垃圾箱	▲	▲	▲
	标识设施	标示、信息牌	▲	▲	▲

• 驿站空间布局规划

叠合选点



• 驿站空间布局规划

“6+27+N” 体系

6个一级驿站

综合性服务驿站

四个改建，两个新建

27个二级驿站

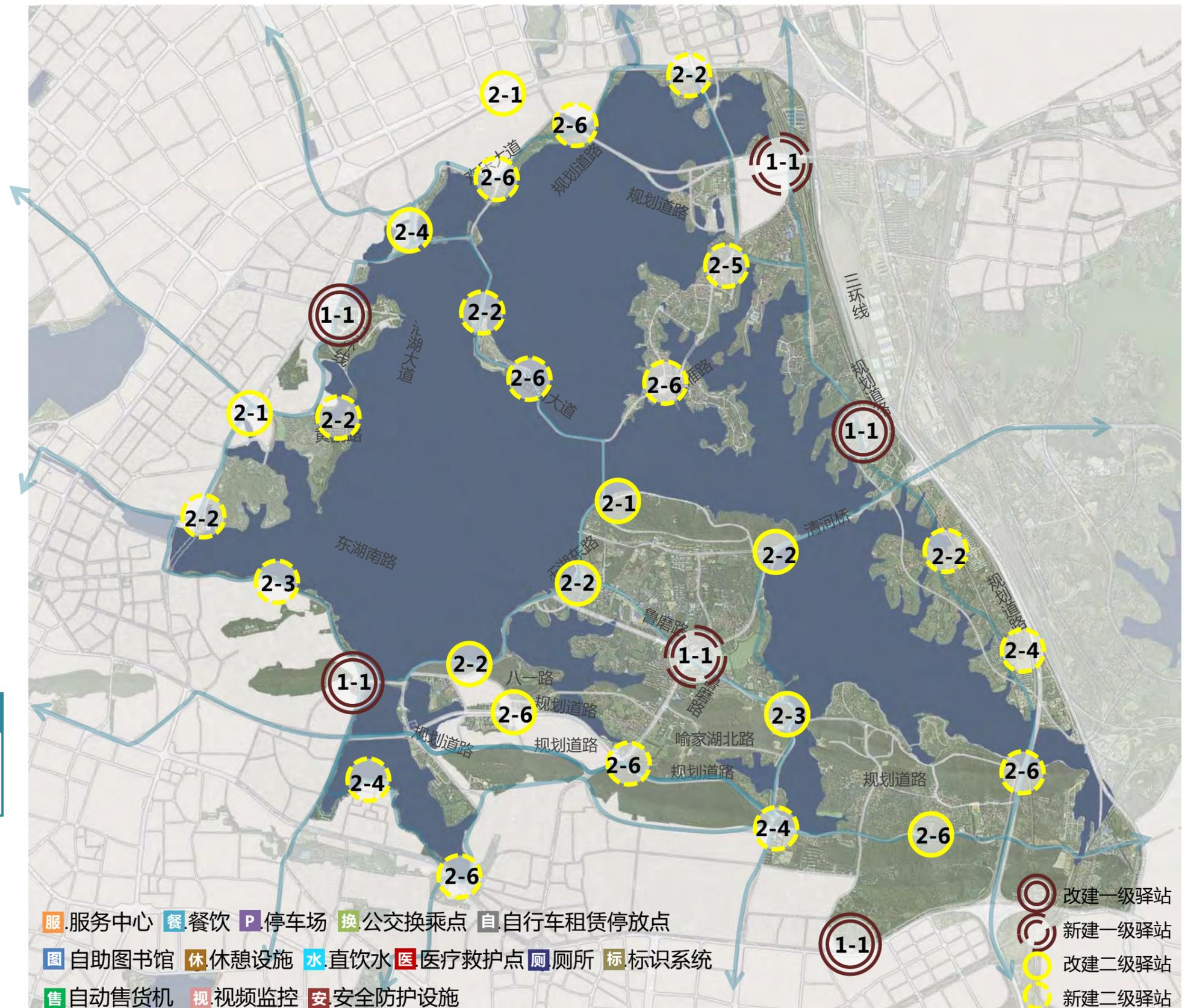
常规性服务驿站

十个改建，十七个新建

N个服务点

基础性服务驿站

补充二级驿站功能，视用地条件而设



• 驿站空间布局规划

一级驿站

• 示意



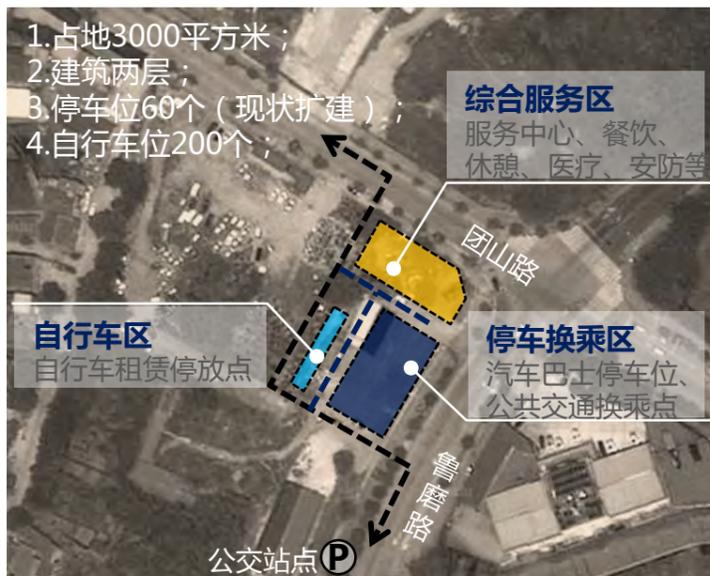
• 功能组合



• 建设规模

占地不少于**1000**平方米，建筑高度宜**10**米为限，层数宜两层以内。停车位不少于**30**个，自行车位**100~300**个。

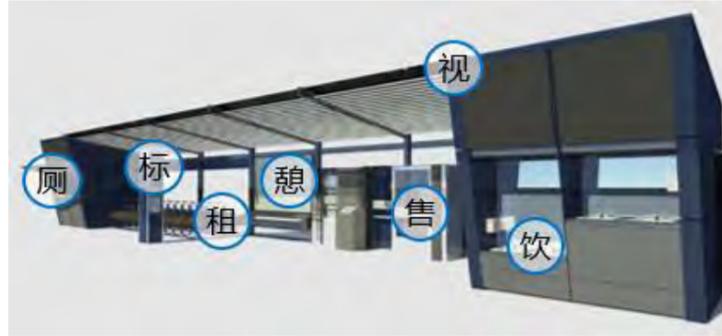
• 范例——植物园一级驿站



1. 占地3000平方米；
2. 建筑两层；
3. 停车位60个（现状扩建）；
4. 自行车位200个；

二级驿站

• 示意



• 功能组合



• 建设规模

占地不少于**50**平方米，建筑高度宜**10**米为限，层数宜两层以内。需配置自行车位**20~50**个。

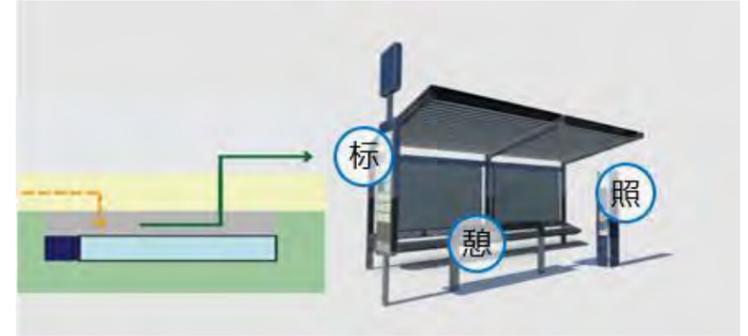
• 范例——武大工学部二级驿站



1. 占地100平方米；
2. 建筑一层；
3. 自行车位40个。

服务点

• 示意



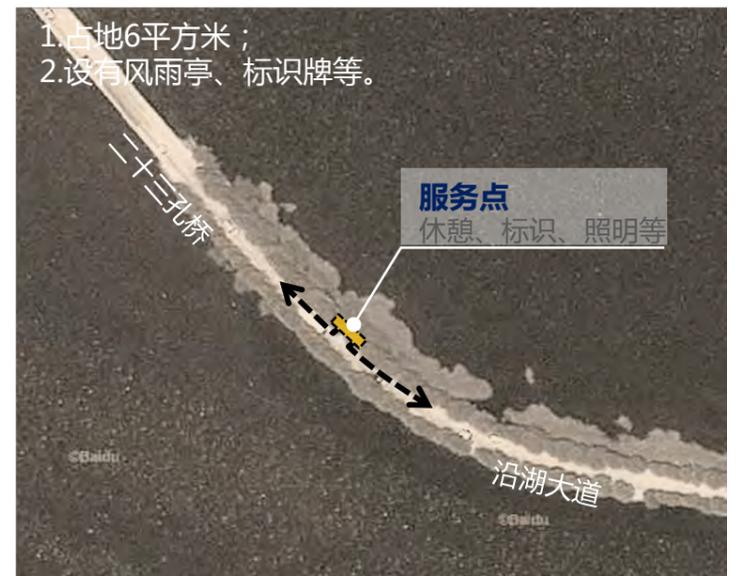
• 功能组合



• 建设规模

建设规模**视具体情况而定**，一般仅设构筑物以提供休憩空间。周边二级驿站用地受限时，服务点将**分担部分功能**。

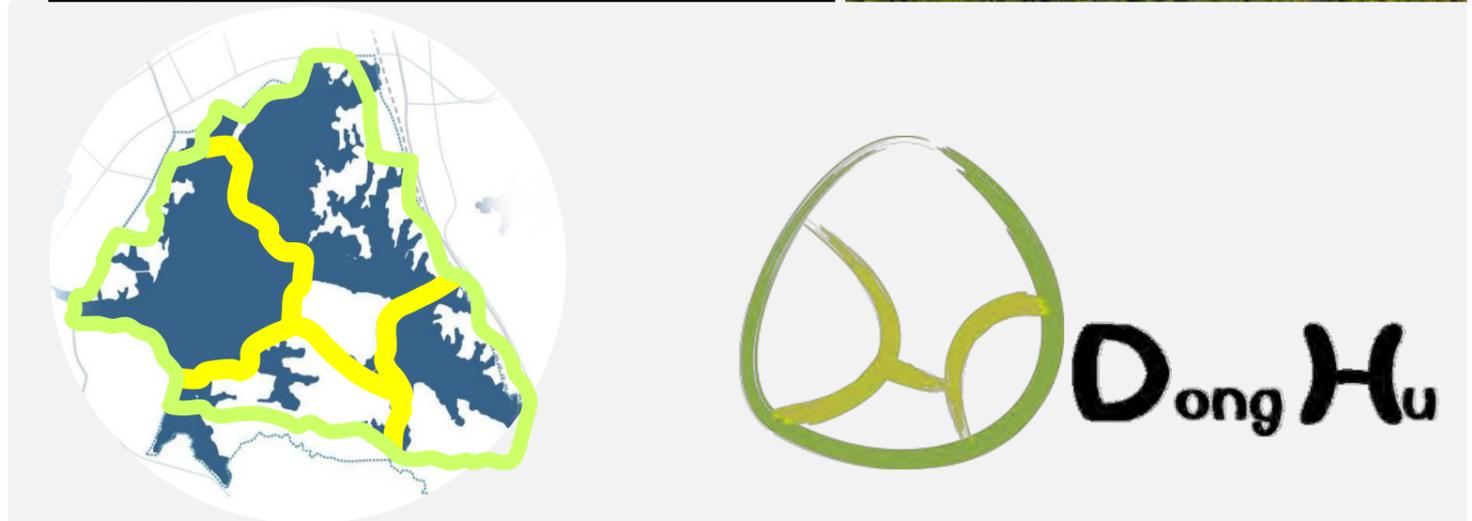
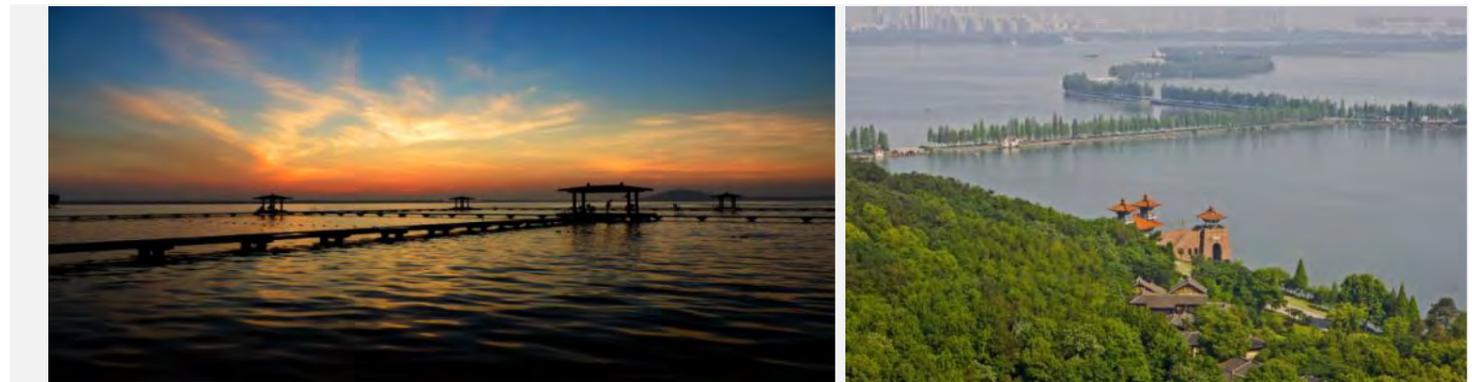
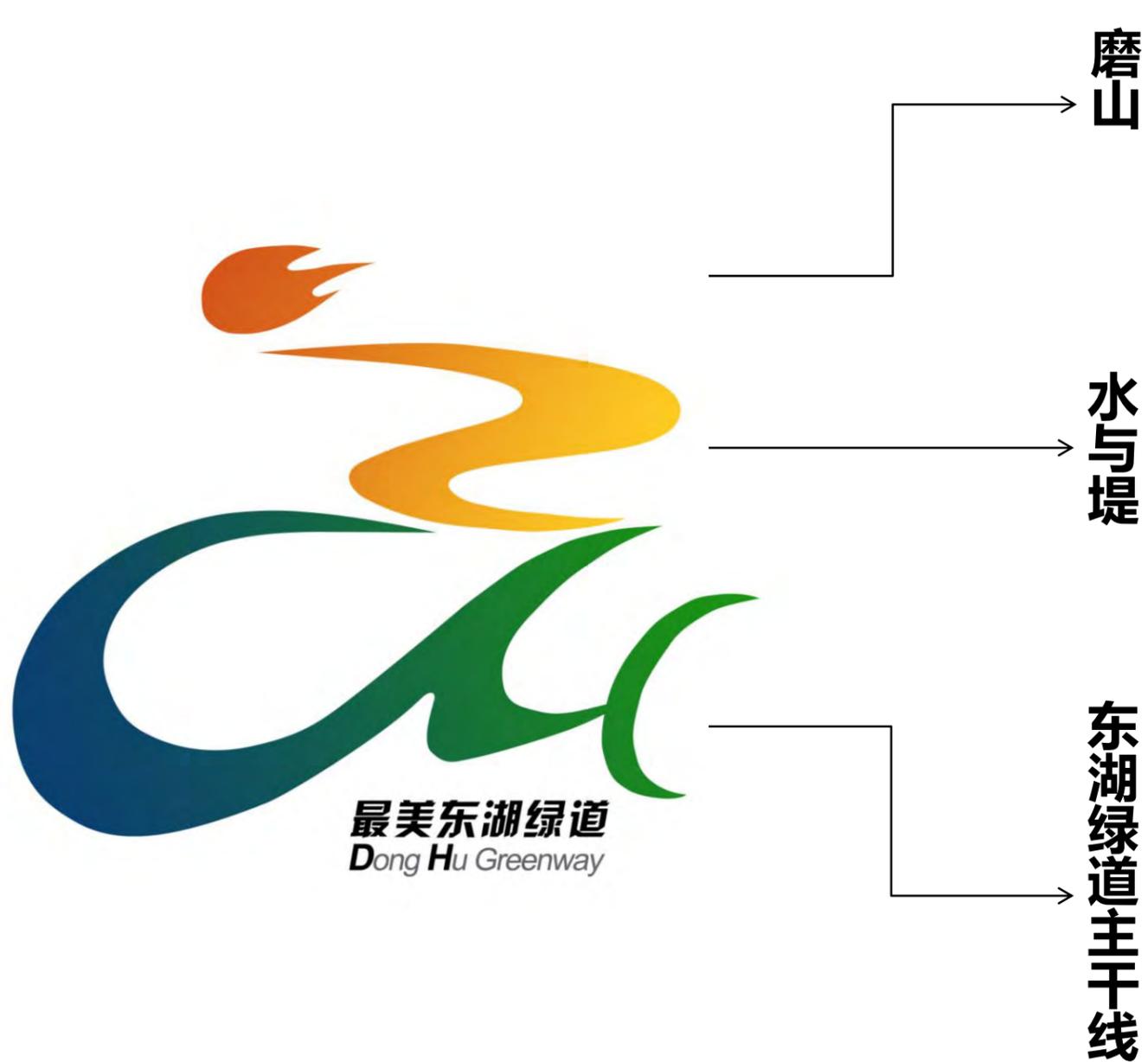
• 范例——二十三孔桥服务点



1. 占地6平方米；
2. 设有风雨亭、标识牌等。

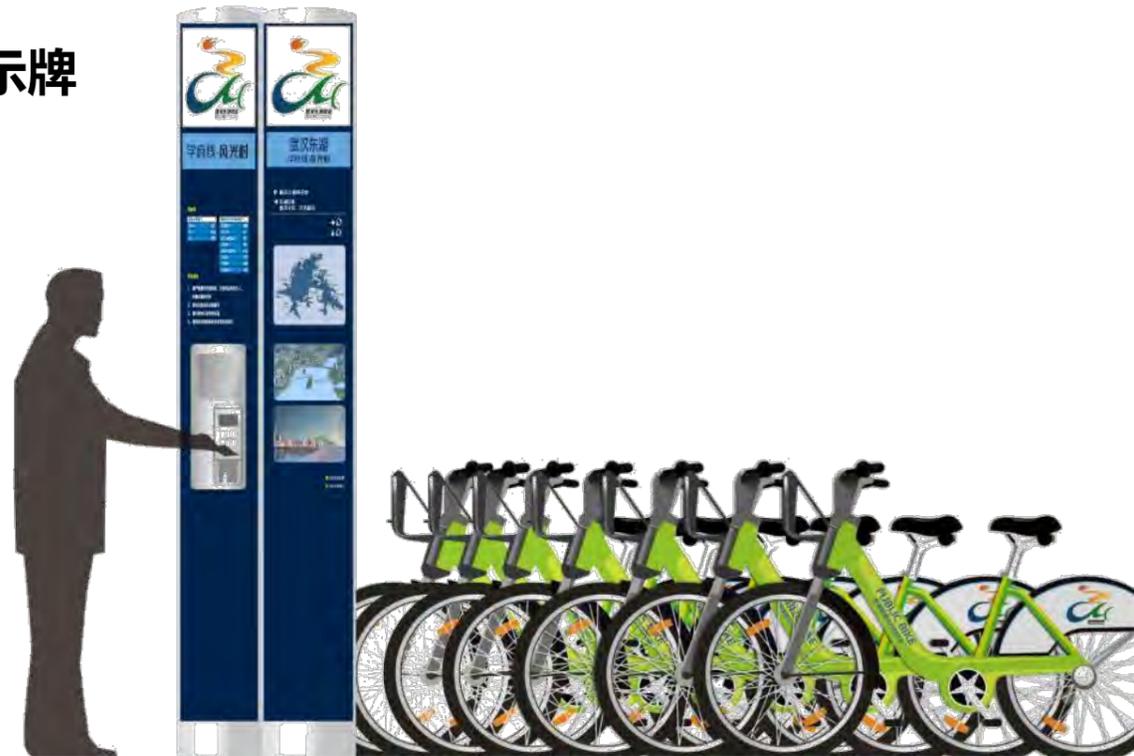
• LOGO设计

—提取**山体、水波、东湖绿道主干线DH**等元素



• 宣传应用

指示牌



东湖景区专线



旅游宣传册

案例研究——分级分区控制

城市/省	分级情况	分区情况	对接相关规划	控制内容	示意
宁波	两级控制 <u>绿道控制区</u> <u>绿道缓冲区</u>	四区 城镇型——宽20M, 乡野型——宽100M, 山地型——宽200M, 滨海型——宽30~100M。	《浙江省省级绿道网布局规划》	园路及铺装场地、 建筑、 绿化	
广州	两级控制 基本生态控制内绿道 基本生态控制外绿道	三区 生态型——宽200M, 郊野型——宽100M, 都市型——宽20M。	《广州市城市绿地系统规划》 <u>《广州市基本生态控制线管理规定》</u>	植被、 建筑、 市政设施	
肇庆	一级控制 绿化控制区	三区 郊野型——宽100M, 城市型——宽20M, 联络型——宽度视具体情况而定。	《肇庆市绿道网总体规划》 《肇庆市城市绿地系统规划》	植被、 建筑	
安徽	两级控制 绿道 绿道控制区	五区 道路型(宽度视情况而定) 公园型 滨水型 山林型 防护绿地型	《安徽省绿色长廊质量提升行动计划实施方案》	植被、 建筑	

生态保护理论——20~60M是保护生物多样性的基本宽度，100~200M是保护生物多样性的适宜宽度。

控制方式

分级控制

绿道控制区 + 绿化缓冲区

分区控制

城镇型控制

湖泊型控制

山地型控制

生态型控制

规划对接

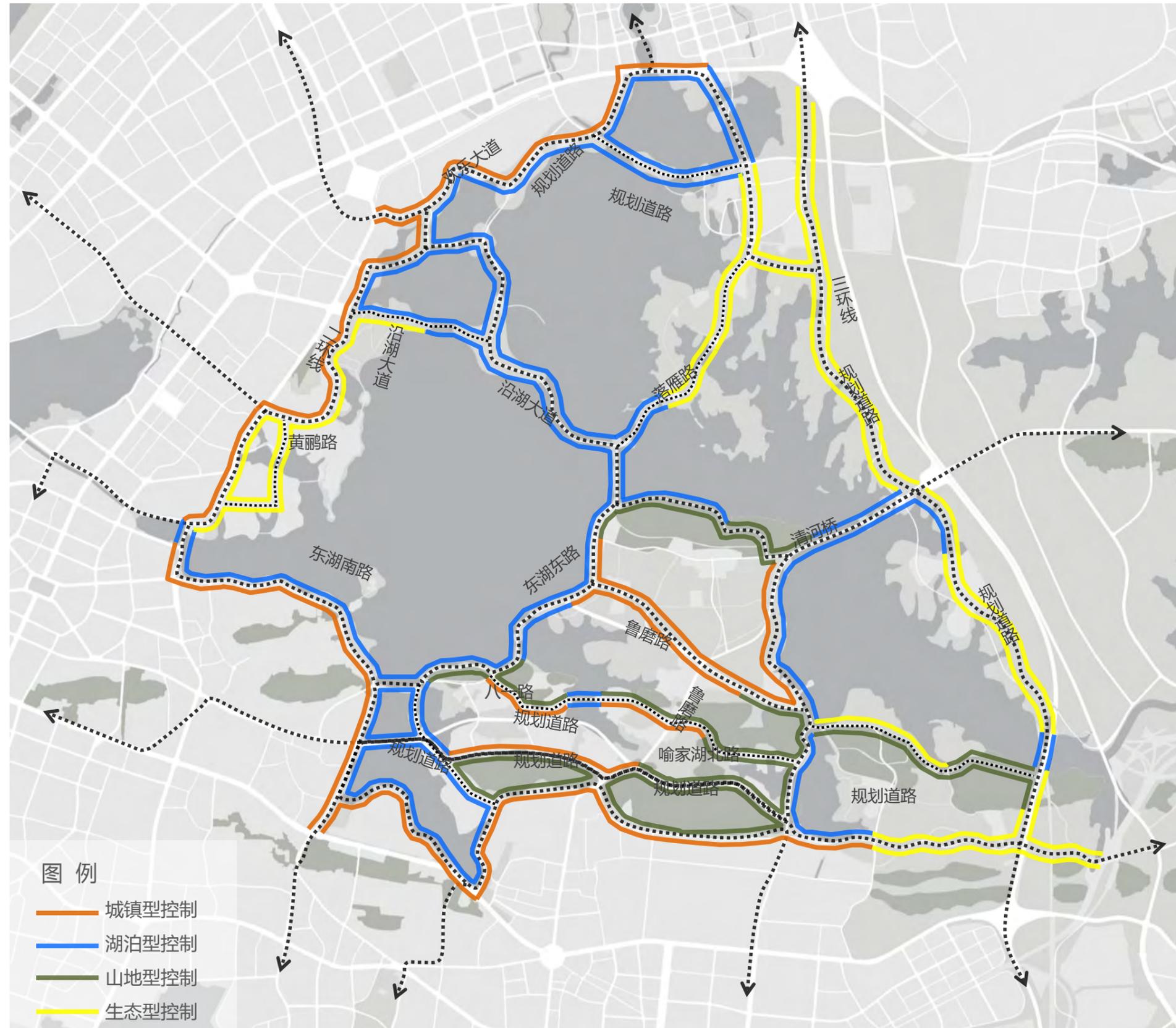
《基本生态控制线规划》

精细化要求

项目准入要求

植被配置要求

特殊区域控制



控制要求

绿道控制区 (单侧控制)

<1> 划分标准

城镇型：人工要素为主，宽度宜**10M**以上

湖泊型：自然人工要素为主，宽度宜**15M**以上

山地型：自然要素为主，宽度宜**50M**以上

生态型：自然人工要素为主，宽度宜**100M**以上

<2> 控制要求

项目准入：优先安排林地园地、公共绿地等，禁止与绿道设施无。

植被配置：保护现状植被，优选市树市花，生态与景观功能并重；

城镇型：以樟树、银杏等大乔木形成背景，以石榴、樱花等中小乔木形成中景，以红叶石楠、红花继木等花叶灌木构成前景，乔灌木采用常绿落叶、针阔叶混交方式，整体形成一定景观序列。

湖泊型：沿水栽植固坡涵养能力强的灌木或藤本植物，从驳岸边依次配置常绿、落叶混交林和针阔叶混交林，形成复层多种植物混交的林带结构。

山地型：以樟树、银杏、栎树等乡土树种为主，配置常绿、落叶混交林和针阔叶混交林，下层以林荫地被为主，兼顾生态与景观作用。

生态型：以常绿、落叶混交林、针阔混交林等复层植物群落配置方式营造混交林，林下种植八角金盘、洒金珊瑚、麦冬等耐阴灌木或多年生草本植物，形成异龄复层多种植物混交的林带结构。

特殊区域：控制区划分及管控要求**视具体情况而定**

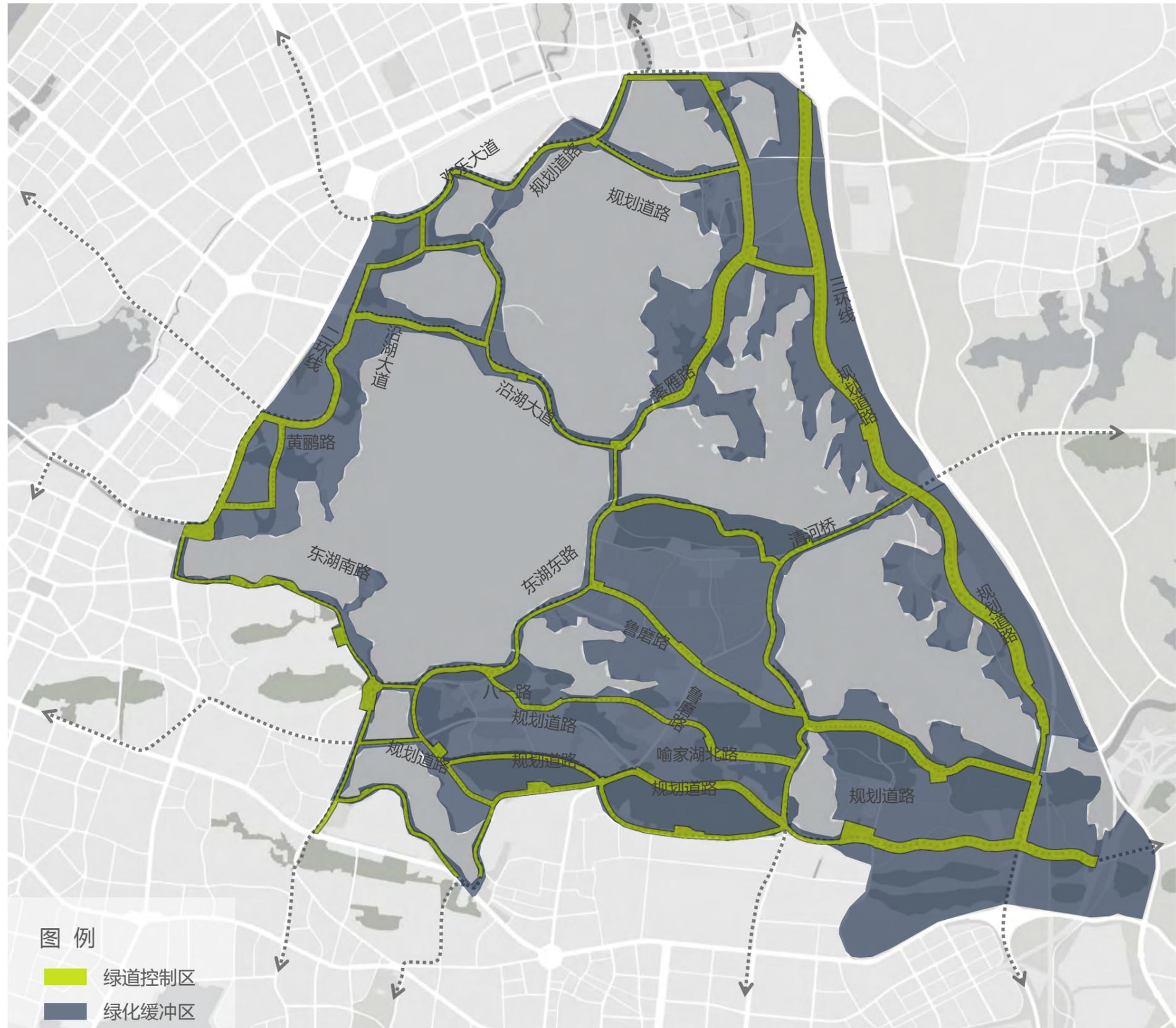
绿化缓冲区 (成片控制)

<1> 划分标准

绿道控制区及绿道串联的自然历史人文游憩资源的空间区域，参考武汉市**基本生态控制线**范围

<2> 控制要求

参照**基本生态控制线**相关管制要求进行控制



特殊区域控制策略

城镇型控制：东湖路——减噪、隔离

现状问题：城市格局已形成，缺乏腹地进行相关控制

控制策略：

生态隔离——优化道路断面，设置**宽1M以上绿化带**进行车行空间与绿道空间的隔离，并以乡土乔灌木布设隔离带

绿篱式围墙——改造道路沿线围墙成通透的**绿篱式围墙**



> 半幅路断面



隔离带1	景观花： 要求花枝繁茂，整体效果好，能够适应道路环境的花朵，根据花期搭配。例，三角梅+太阳花、西洋红杜鹃+常春藤、万寿菊+矮牵牛等。
隔离带2	香樟+红枫 （现状）
隔离带3	银杏 （现状）
植物群落	现状主要为灌木和中小乔木（广玉兰+香樟）的演替中植物群落，层级较为简单。 在腹地相对充裕地段，可改造为以大乔木为主的阔叶林群落。 例国槐群落，减噪效果较好。



中小乔木为主的阔叶林群落



大乔木为主的阔叶林群落

特殊区域控制策略

湖泊型控制：沿湖路——亲水、安全

现状问题：

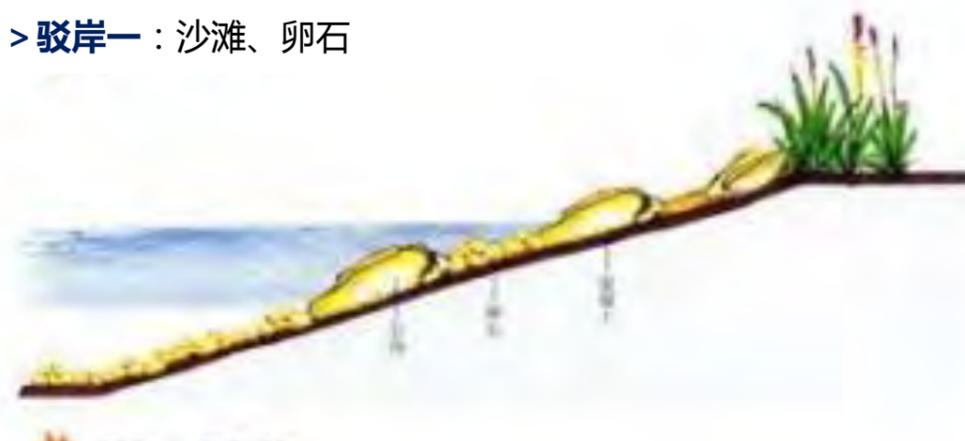
路幅窄、驳岸坡陡腹地小

控制策略：

生态驳岸——控制范围延伸至道路两边水域，沿线尽量设置**生态驳岸**，靠近道路水域种植涵养能力强的**水生植物**，保证生态廊道的通畅



> 驳岸一：沙滩、卵石

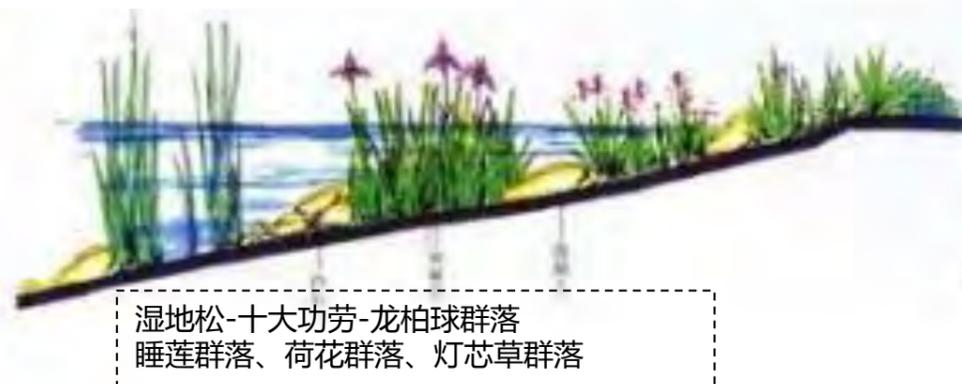


> 驳岸二：垂直

野蔷薇-油麻藤-紫金牛

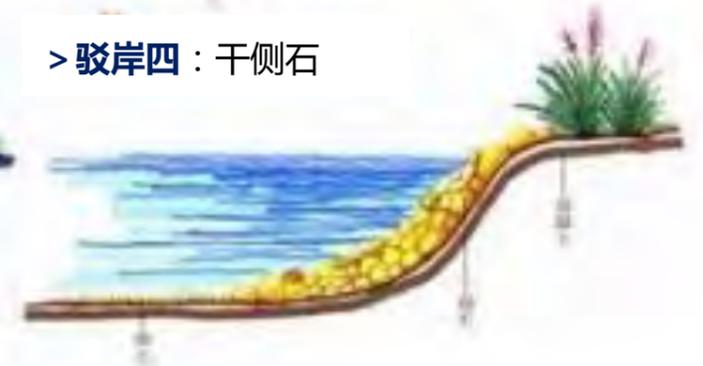


> 驳岸三：湿生植物



湿地松-十大功劳-龙柏球群落
睡莲群落、荷花群落、灯芯草群落

> 驳岸四：干侧石



特殊区域控制策略

湖泊型控制(高校)：东湖南路——开放

现状问题：

绿道沿线高校用地密集，缺乏腹地

控制策略：

后退空间生态化——利用建筑后退道路空间进行**绿化种植**，形成具备一定保护隔离作用的生态廊道。

高校围墙开放化——**拆除**沿线高校围墙，或者保留部分围墙采用**绿篱**形式，保持沿线空间开放与通透。



<h4>硬质山体驳岸</h4>	<p>沿水栽植固坡涵养能力强的灌木或藤本植物，与驳岸边的现状悬铃木形成复层多种植物混交的林带结构，充分发挥滨水绿道的生态功能。 例，野蔷薇-油麻藤-紫金牛</p>
<h4>隔离带</h4>	<p>悬铃木（现状）+ 石楠-木槿-南天竹群落</p>
<h4>植物群落</h4>	<p>结合现状植被情况，丰富植物群落。例，香樟-金鸡菊+月见草群落，毛竹-八角金盘群落</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="1546 1346 2131 1833"> <p>现状竹林</p> </div> <div data-bbox="2148 1346 2881 1833"> <p>意向竹林群落</p> </div> </div>



STEP2 : 启动段实施性规划

绿道选取

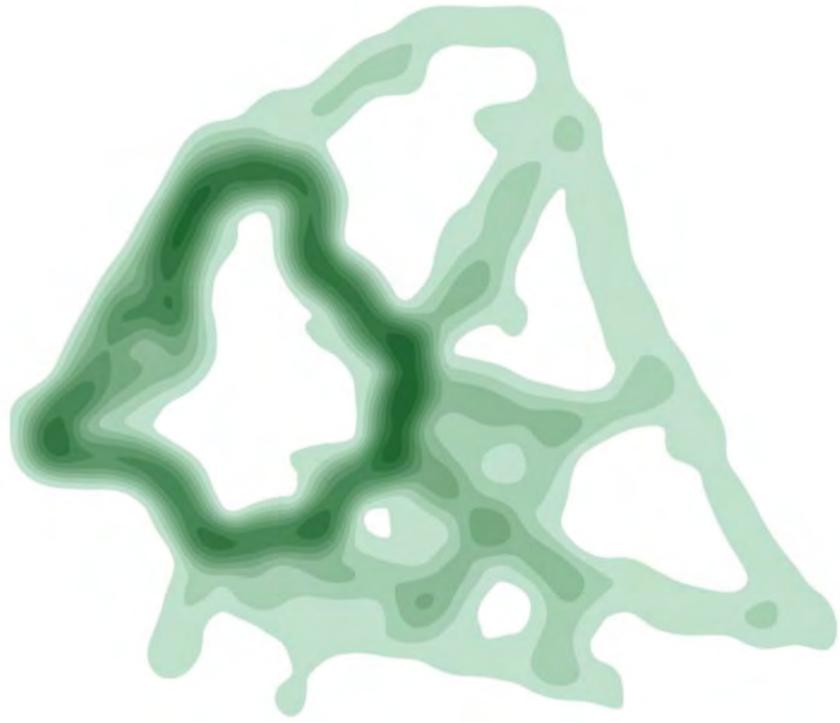
现状特征

交通组织

整体景观格局

特色段详细设计

最受公众欢迎的线路



选取
原则

公众调研
景观特色
实施难度
局部成环

选取**环湖路、沿湖大道、东湖东路、东湖南路**形成的环东湖路为东湖绿道实施启动段，**全长约为17.9公里。**



特征1：

现状景观多样，呈现典型区段特征，景观精细化程度差

以桥为例



桥3

微拱桥，与周边景观相融合



23孔桥

23孔桥景观质量较好



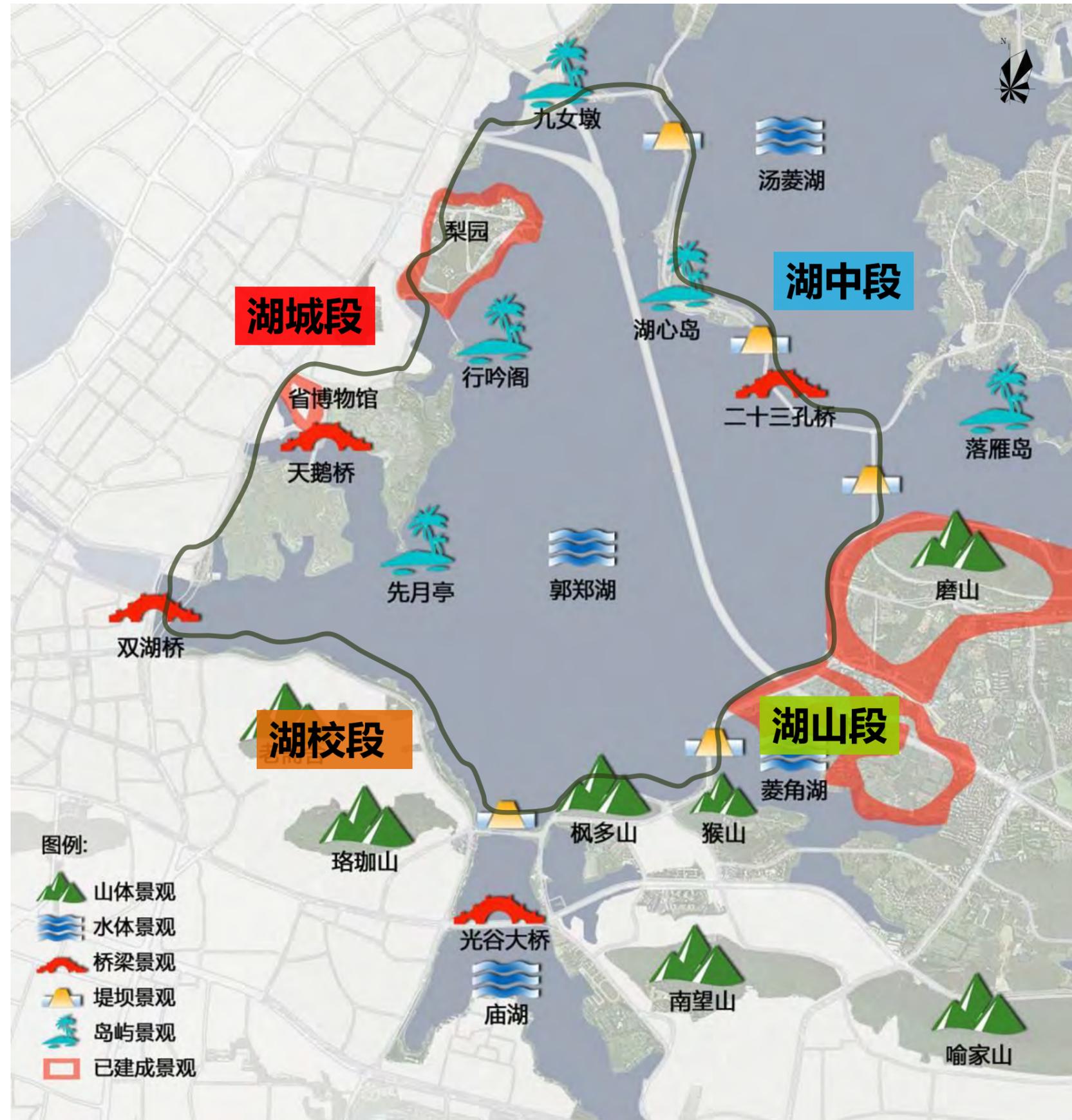
菱角湖桥

菱角湖桥为单拱小桥，还需强调。



庙湖桥

桥体立面较差，需改造。



特征1：

现状景观多样，呈现典型区段特征，景观精细化程度差

特征2：

已建设绿道分布零散，体系性差



梨园已建绿道



东湖南路已建绿道



沿湖大道已建绿道

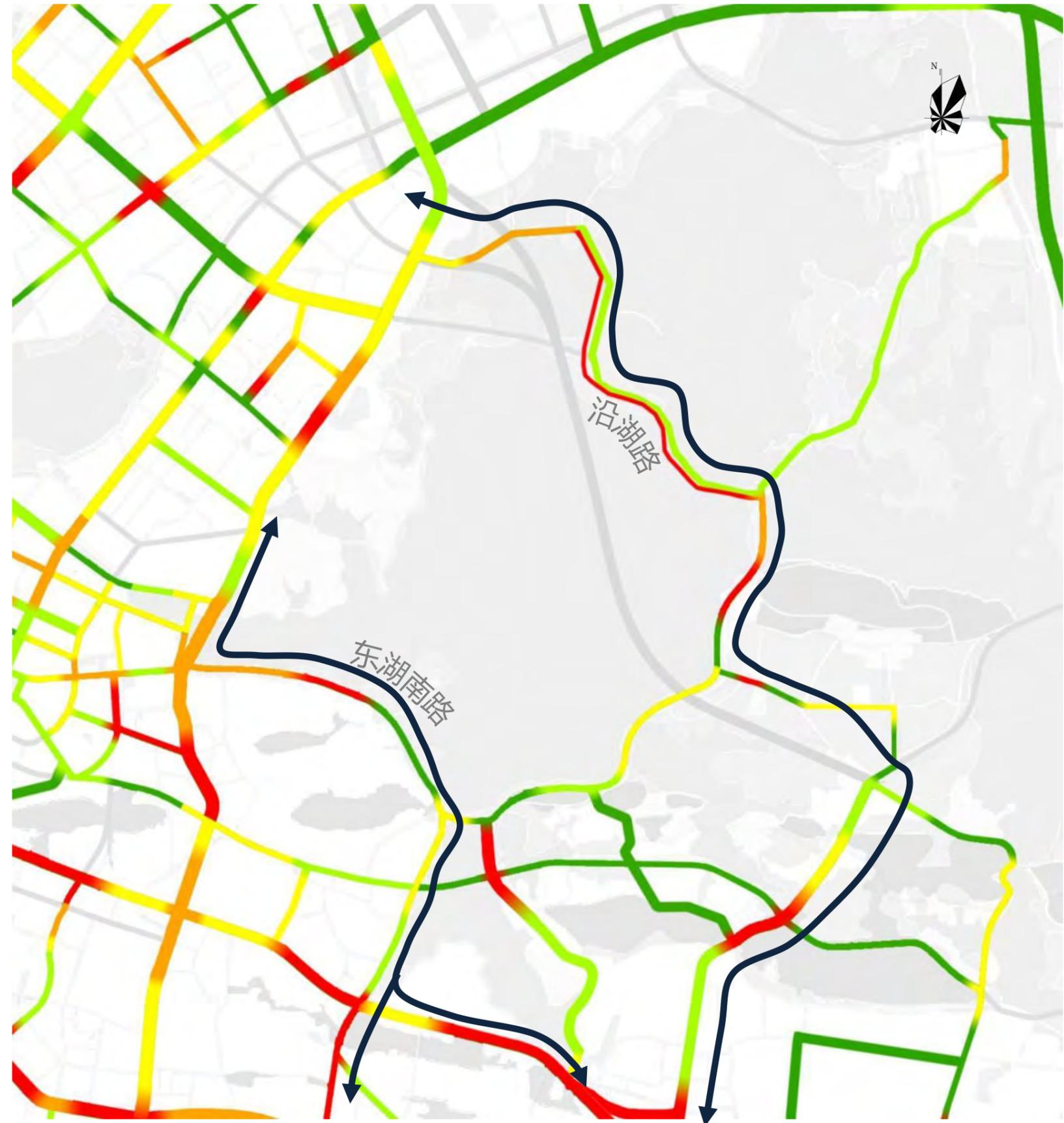


枫多山已建绿道

特征1：
现状景观多样，呈现典型区
段特征，景观精细化程度差

特征2：
已建设绿道分布零散，体系
性差

特征3：
交通压力大，是东湖过境交
通的主要路径



道路名称	工作日		节假日	
	高峰交通量 (pcu/h)	服务水平	高峰交通量 (pcu/h)	服务水平
沿湖路	889	D	1154	E
风光桥	1468	E	1582	F
东湖东路	790	C	1027	D
东湖南路	1986	E	2214	F

• 总体方案

局部禁行，分时调配

- 东湖东路（九女墩-湖心岛-鹅咀）及东湖东路（磨山南门-枫多山-风光村）**禁行社会车辆**；
- 沿湖路、东湖东路**双休日单双号限行**，法定节假日及樱花节**禁行社会车辆**，平峰期无限制。
- 东湖南路**双休日、法定节假日及樱花节单双号限行**，平峰期无限制。

东湖隧道将贯通，到光谷的车辆可实现分流，环湖绿道理想的方案是**环东湖路禁行机动车**，中间做若干小公园和驿站。
——市委书记阮成发



内部公交接驳系统

• 设置1条中型巴士线路（顺时针单向）

磨山-植物园-喻家湖-喻家山-地大北门-风光村-武大-水果湖-东湖宾馆-省博-梨园公园-梨园医院，**设站8座**；

• 设置2个景区电瓶线路（双向往返）

线路1：磨山-鹅咀-沙滩浴场-九女墩-梨园医院

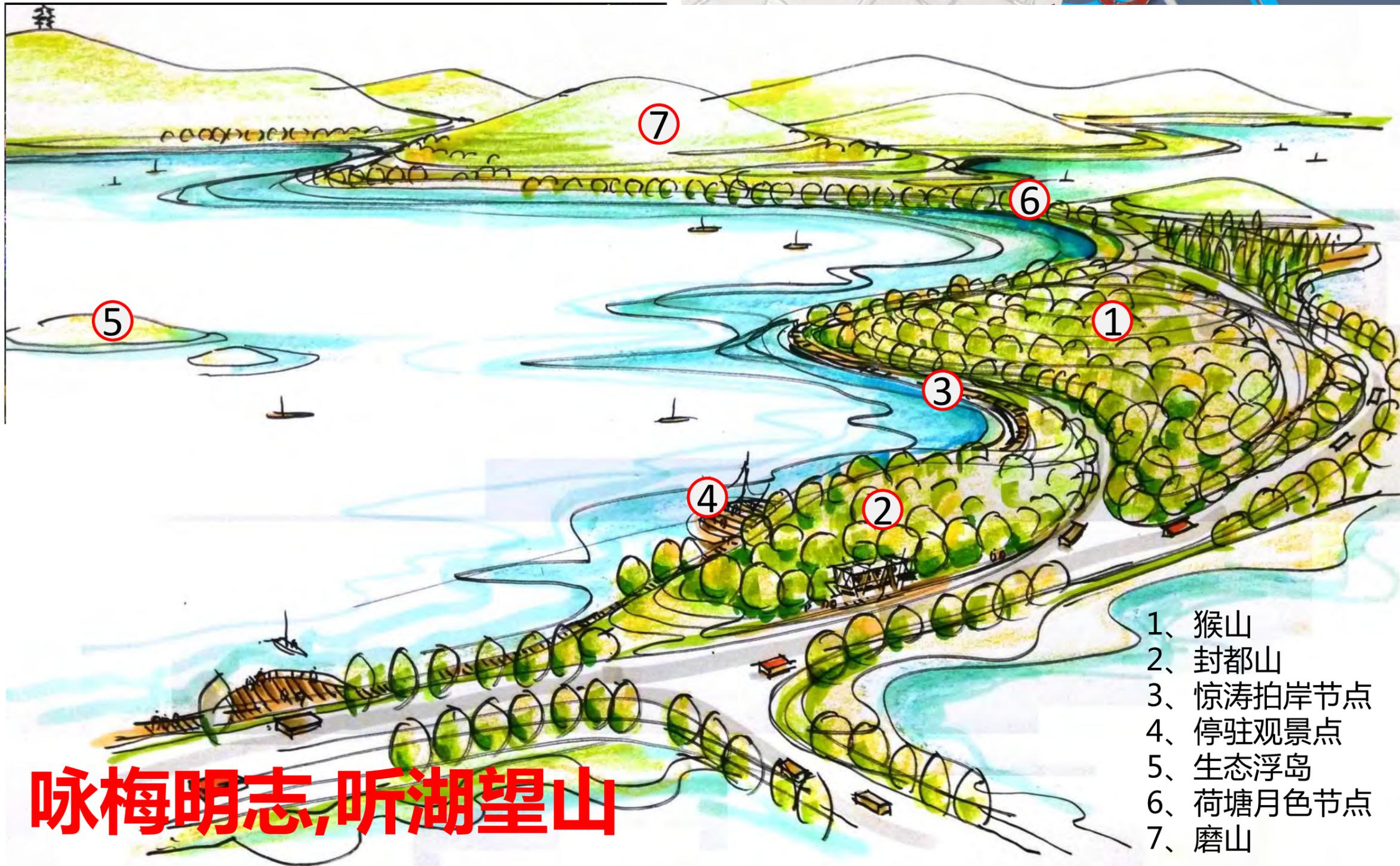
线路2：磨山-沙湾-枫多山-风光村

• 设置8个水上巴士码头

梨园、听涛、磨山、梅园、武大、楚河、九女墩、体院；



“四段十景”



中段
之灵

曲径浮梁

视
唐月色

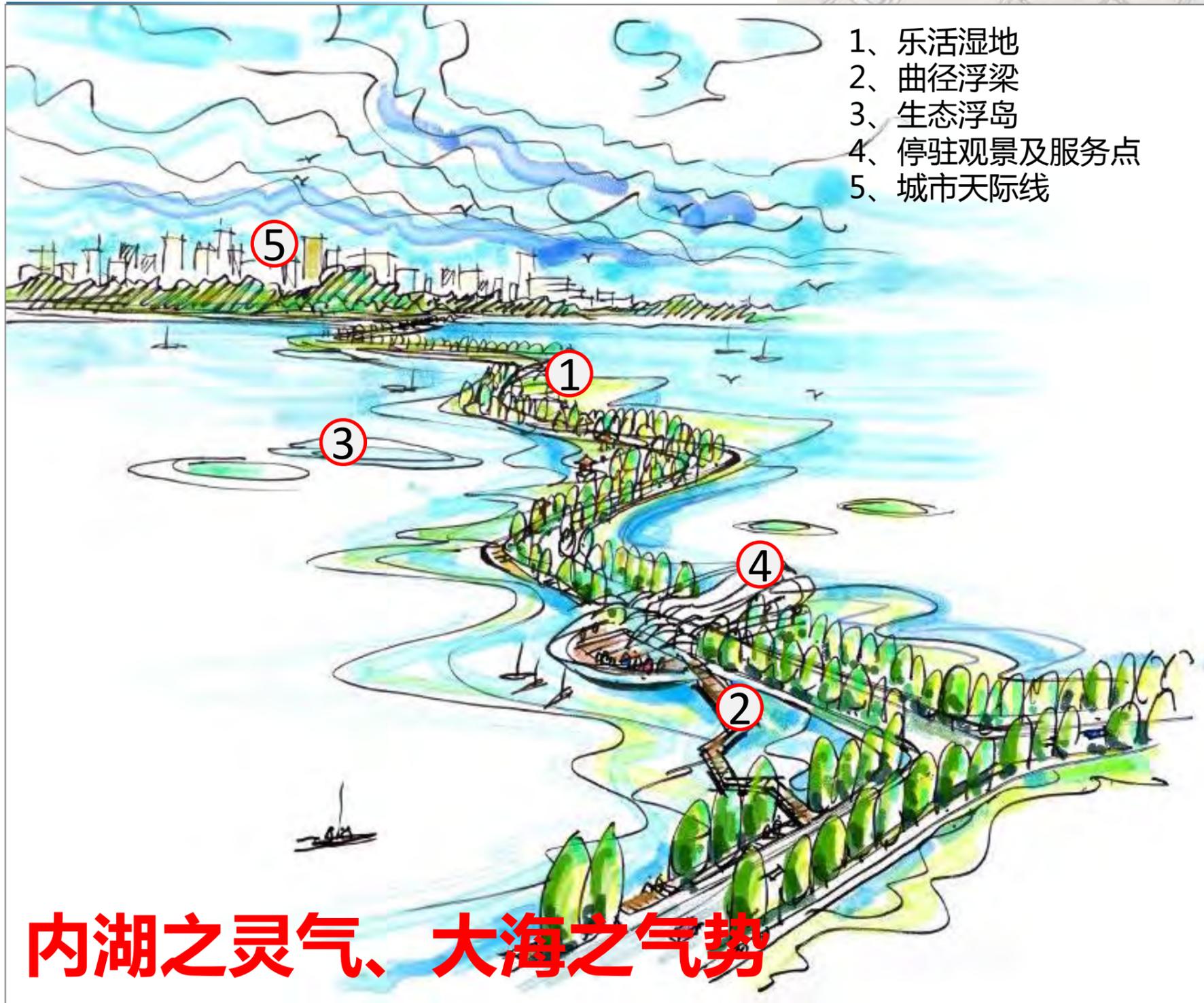
湖山段
山之秀

全段长4.4公里
设置2处景观节点，
优化2处桥体景观，
设置2处二级驿站

- 1、猴山
- 2、封都山
- 3、惊涛拍岸节点
- 4、停靠观景点
- 5、生态浮岛
- 6、荷塘月色节点
- 7、磨山

咏梅明志,听湖望山

“四段十景”



“四段十景”

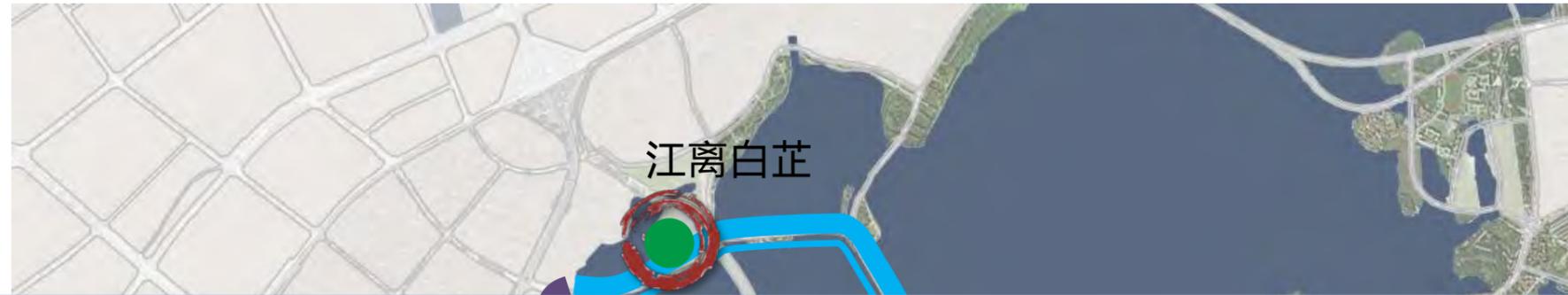
楚风楚韵，且行且吟



全段长4.4公里，
设置2处景观节点，
设置1处一级驿站，
2处二级驿站。



“四段十景”



将湖校段作为特色段
进行详细设计

东湖印象

湖校段
书之香

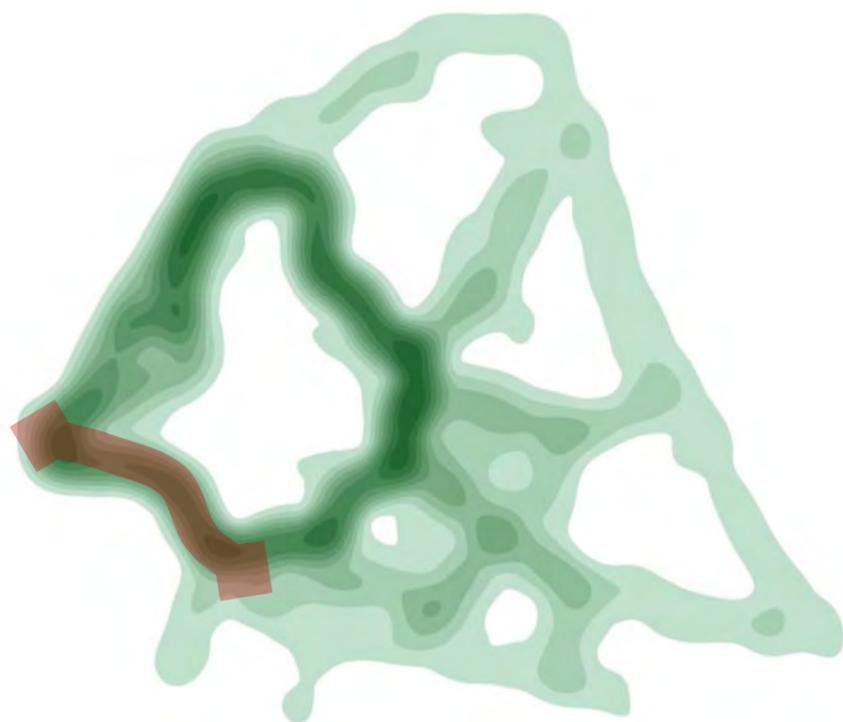
旖旎风光

惊涛拍岸

湖山段
山之秀

全段长3.7公里，
设置3处景观节点，
设置1处一级驿站，
1处二级驿站。





特色段详细设计

东湖南路（湖校段）



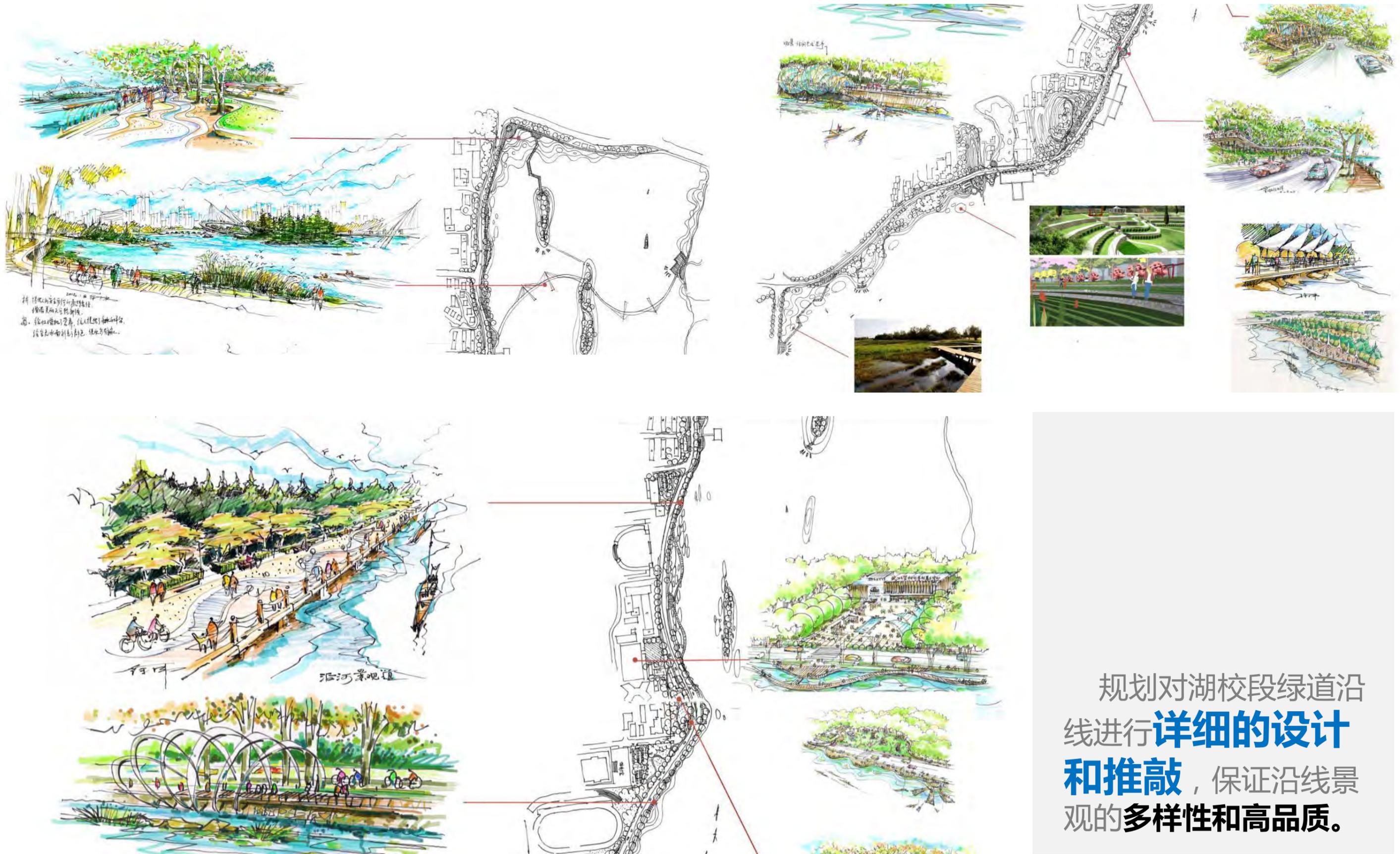
- **校园与东湖隔离**，因交通流量过大，导致学生难以到达东湖边。
- 东湖**岸线局促，缺乏腹地和节点空间**，在保持机动车通行的前提下，现有空间难以组织连续绿道。
- 学校封闭，紧邻武汉大学却**感知不到学院文化**，特色性亟待挖掘和彰显。

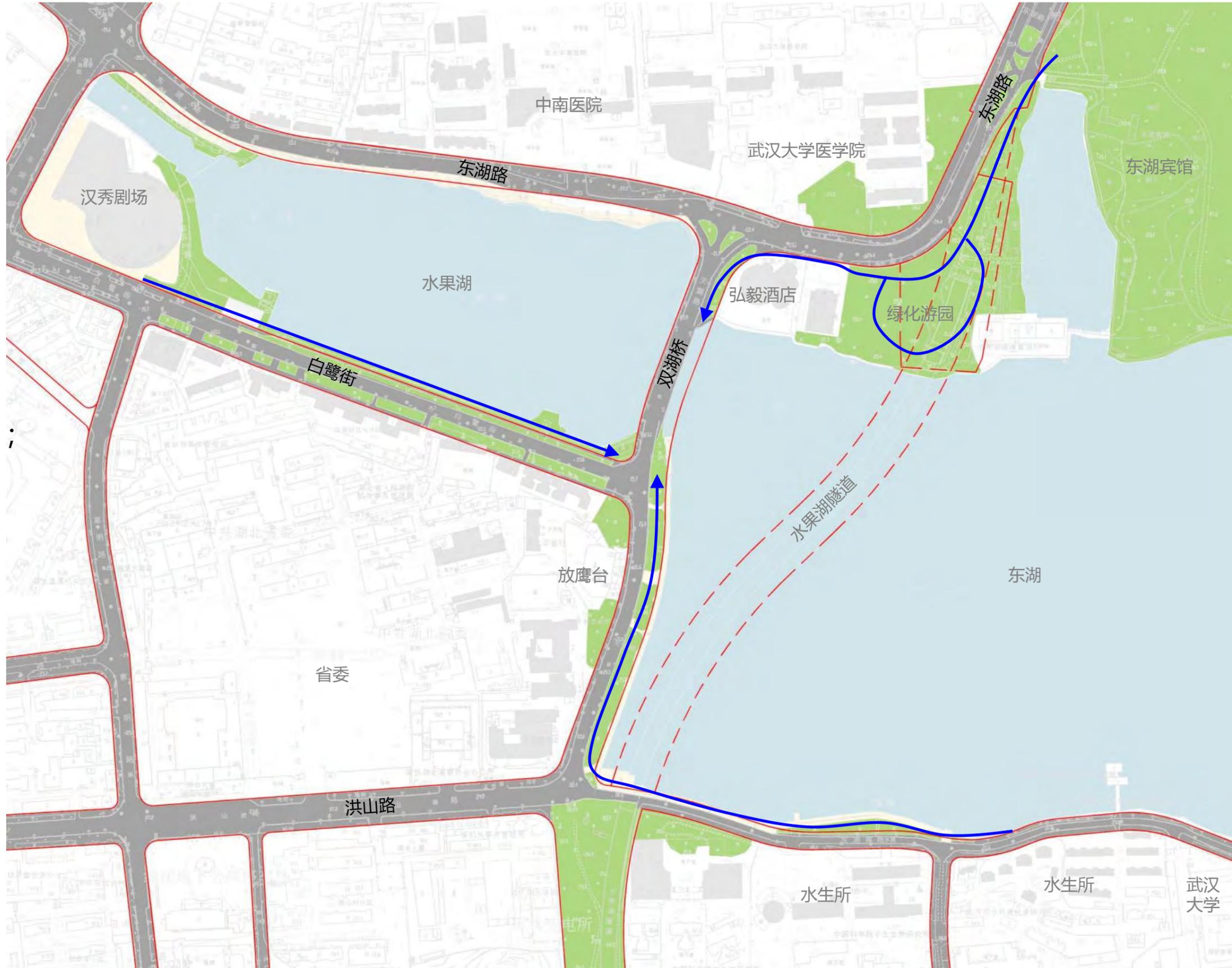


- 全长**3.2公里**，
- 结合现状条件，自行车道分机动车道**单侧或双侧**行驶，
- 设置**3处人行过街设施**，**2处交通灯控点**，
- 开放**4处共5.6公顷**校园空间，
- 腾退**2处共2.3公顷**单位用地，
- 新拓**10处滨水空间节点**。

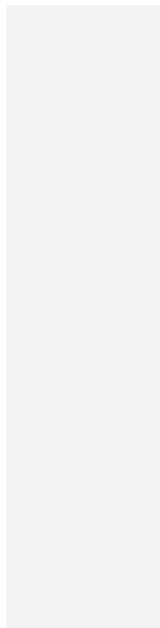
- **提升过街安全性。** 沿湖增设3处步行桥，2处红绿灯，结合主要校门设置减速丘，控制东湖南路车速，保证学生安全方便过街。
- **营造滨水体验空间。** 沿湖新增10个可赏玩、可停留、高品质的空间节点，为学生提供亲水空间。
- **划定全时段开放区域，强化文化互动。** 开放水工实验室、体育馆、半边山等节点空间，提供更多的活动空间，敞开校园面积约5.6公顷，长度约500米。
- **引导校园文化深度体验，** 4条校园绿道联系武大历史建筑、实验室、博物馆、体育馆等公共场馆，实现高校功能与城市互动。







- **区位特征：**
武昌方向进入东湖的主要入口；
- **景观资源：**
汉秀剧场
楚河汉街
东湖宾馆&绿化游园
放鹰台
武汉大学、水生所
- **须解决的问题：**
双湖桥及交通干道对**慢行交通体系的割裂**；
节点空间**缺乏可停留的场所和可识别的景观**；



- **缝合节点零散的慢行系统。** 通过跨越东湖的**生态人行步桥**，串联北岸绿化游园、西岸水果湖及汉秀剧场、南岸武大特色段。
- **打造极具东湖特色的门户节点。** 综合生态岛、灵秀轻盈的步行桥、汉秀剧场、双湖桥、放鹰台等独特的景观元素，打造东湖印象节点。

◀ 规划前

丰富景观层次。
在不破坏东湖生态的基础上，通过清淤堆岛，打造**主题性、自然性、生态性**的门户空间。

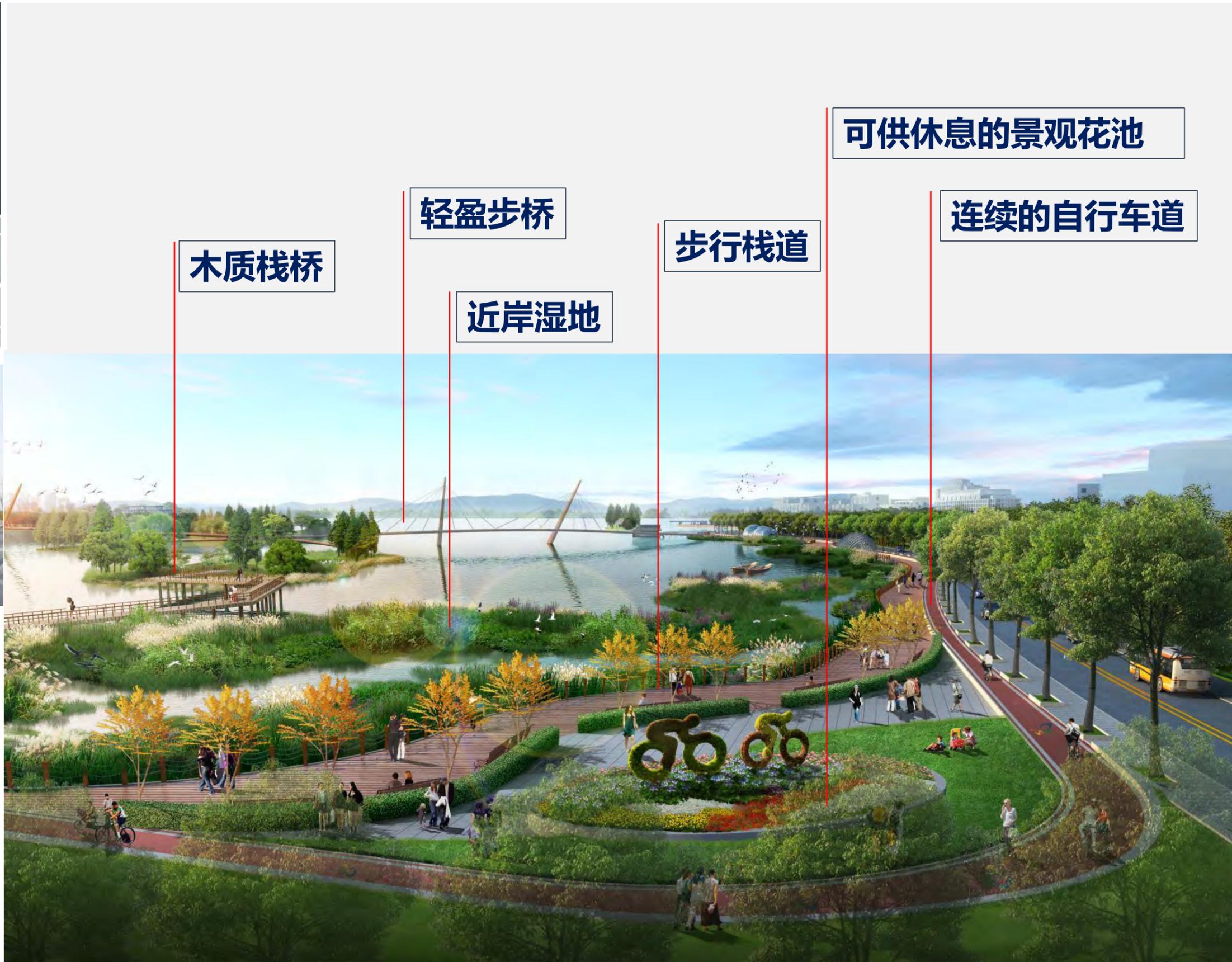


规划后 ▲



▲ 规划前
单调、生硬的
道路断面和驳岸景观

规划后 ▶



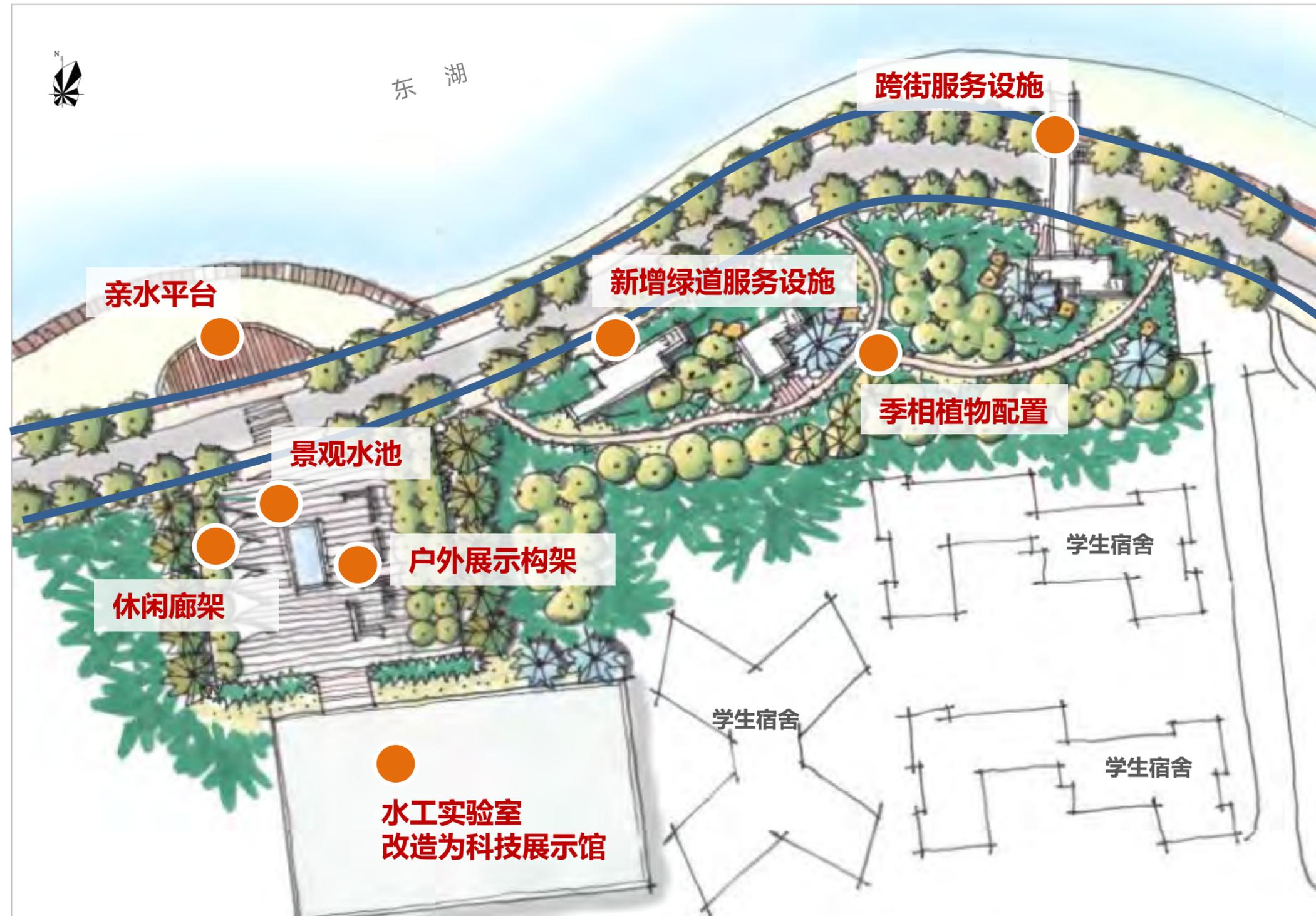
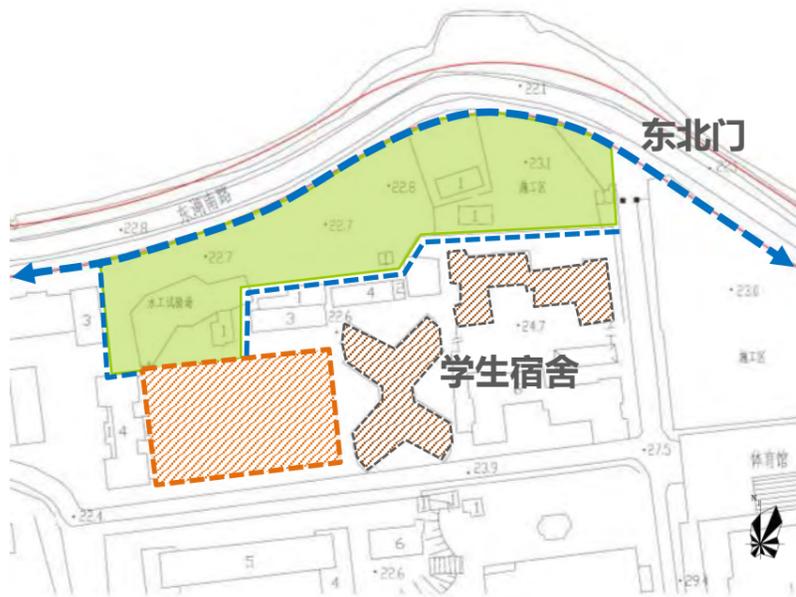
03 全过程规划

水果湖入口



03 全过程规划





- 后退现有围墙，形成面积约8700平方米的科技展示、文化互动与绿道服务区域。
- 优化空间。综合布置户外展示区、服务区及具有趣味性的跨路设施和亲水平台。

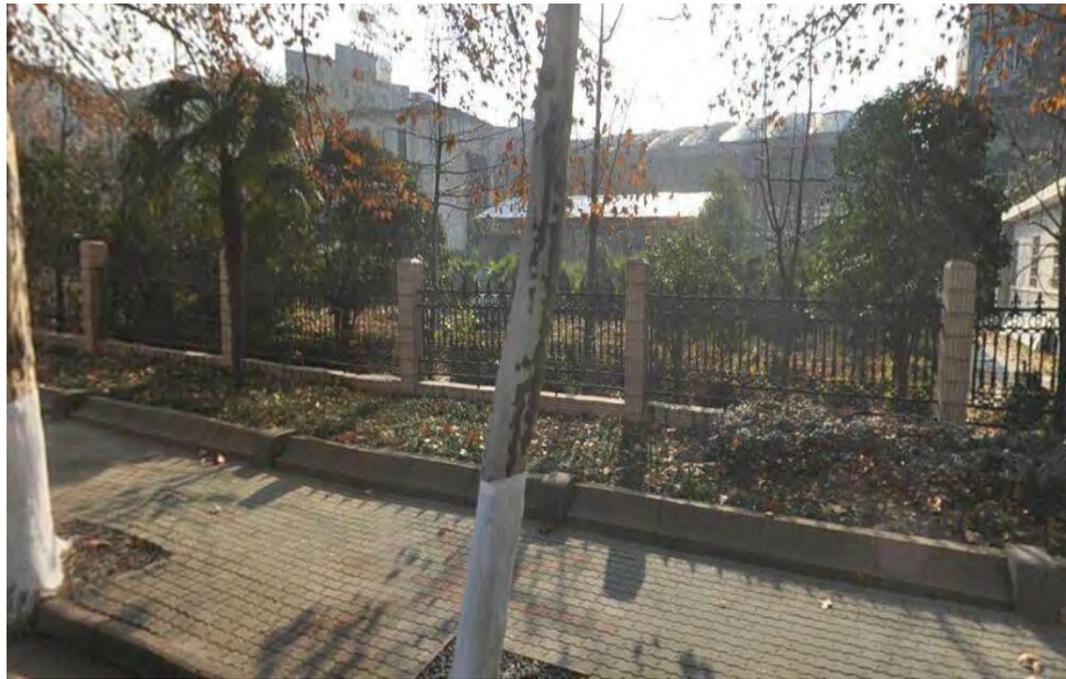
03 全过程规划

科技展示区

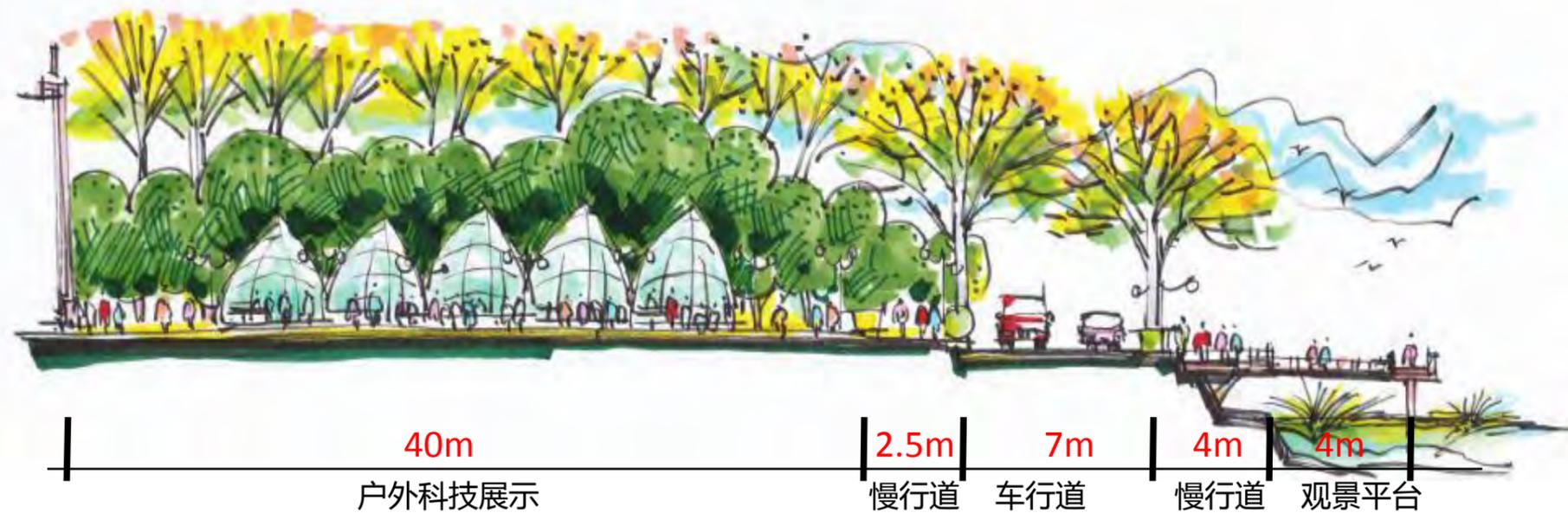


规划后 ▶

▼ 规划前



改造水工实验室为武汉大学科技文化展示中心，加强高校与东湖的文化互动。





▲ 规划前



规划后 ▶

后退现有围墙，形成面积约4.8公顷的休憩、健身、体育活动和交流空间。



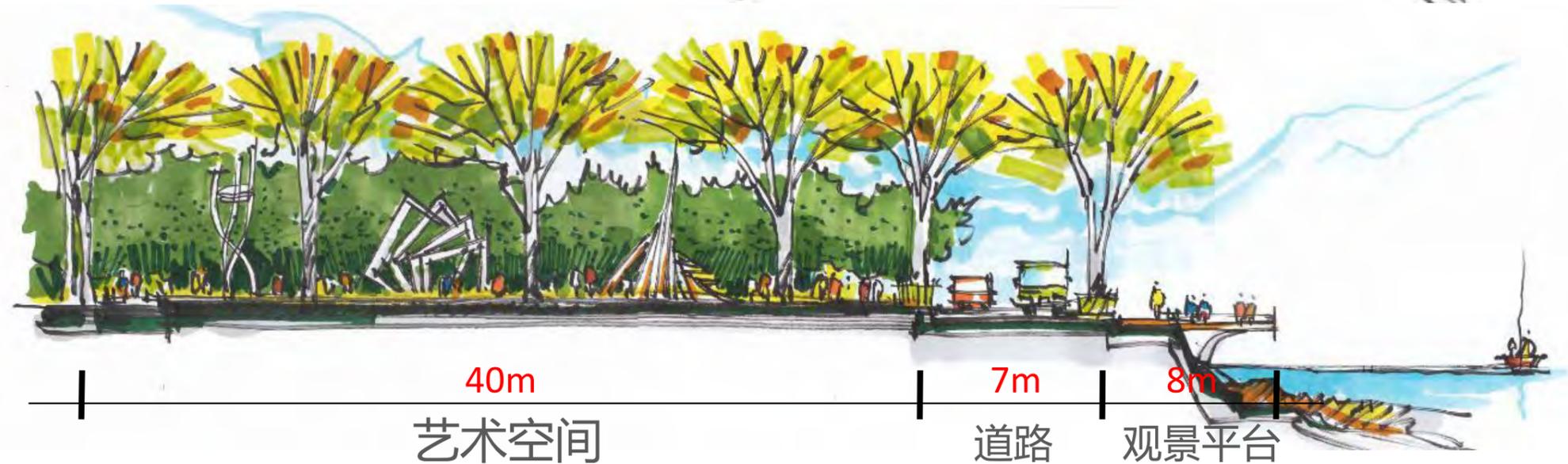
规划后 ▶



◀ 规划前



结合**武大艺术学院**特色，展示学生作品，提供**可体验的艺术展示中心**。





▲ 规划前



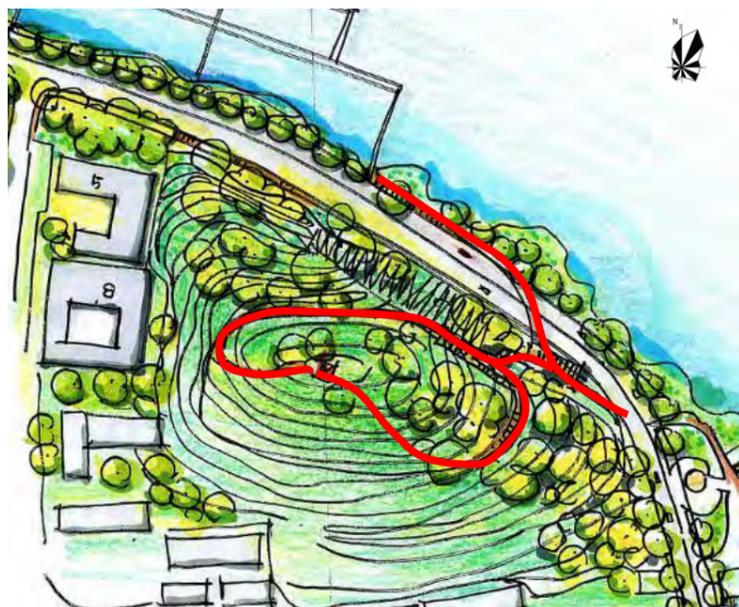
规划后 ▶

03 全过程规划



将封闭的半边山改造为可游、可赏的生态空间，通过过街天桥无障碍设计，达到便捷性和美观性的目的；





山体陡峭，通过设置**登山步道和过街天桥**，将自然资源融入生态环境，同时为东湖绿道提供**休息、服务设施和空间**。

▲ 规划后

规划前 ▶



03 全过程规划



▲ 规划前



规划后 ▶



腾退滨水单位，
利用滨水腹地**集中**
打造半侧山恋、阳光坡地等景观节点。

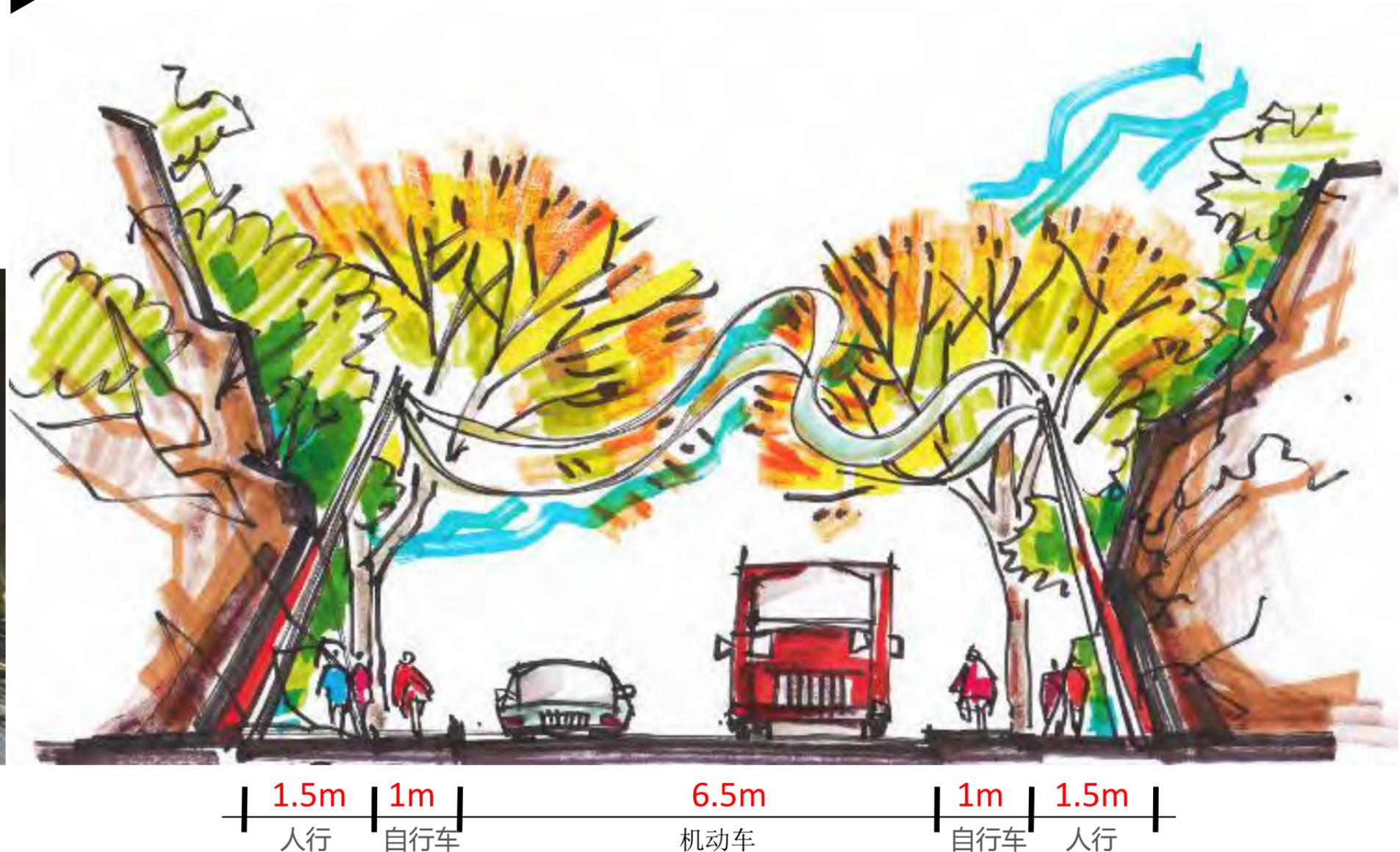




- 适当**压缩机动车道宽度，改造山体(拓宽2.5米空间)**，增加**步行空间**，解决半侧山夹道段**慢行空间不足**问题。
- 在夹山地段，布局景观飘带，形成**“幸福之门”意向**，凸显**婚恋主题**。

规划后 ▶

规划前 ▼

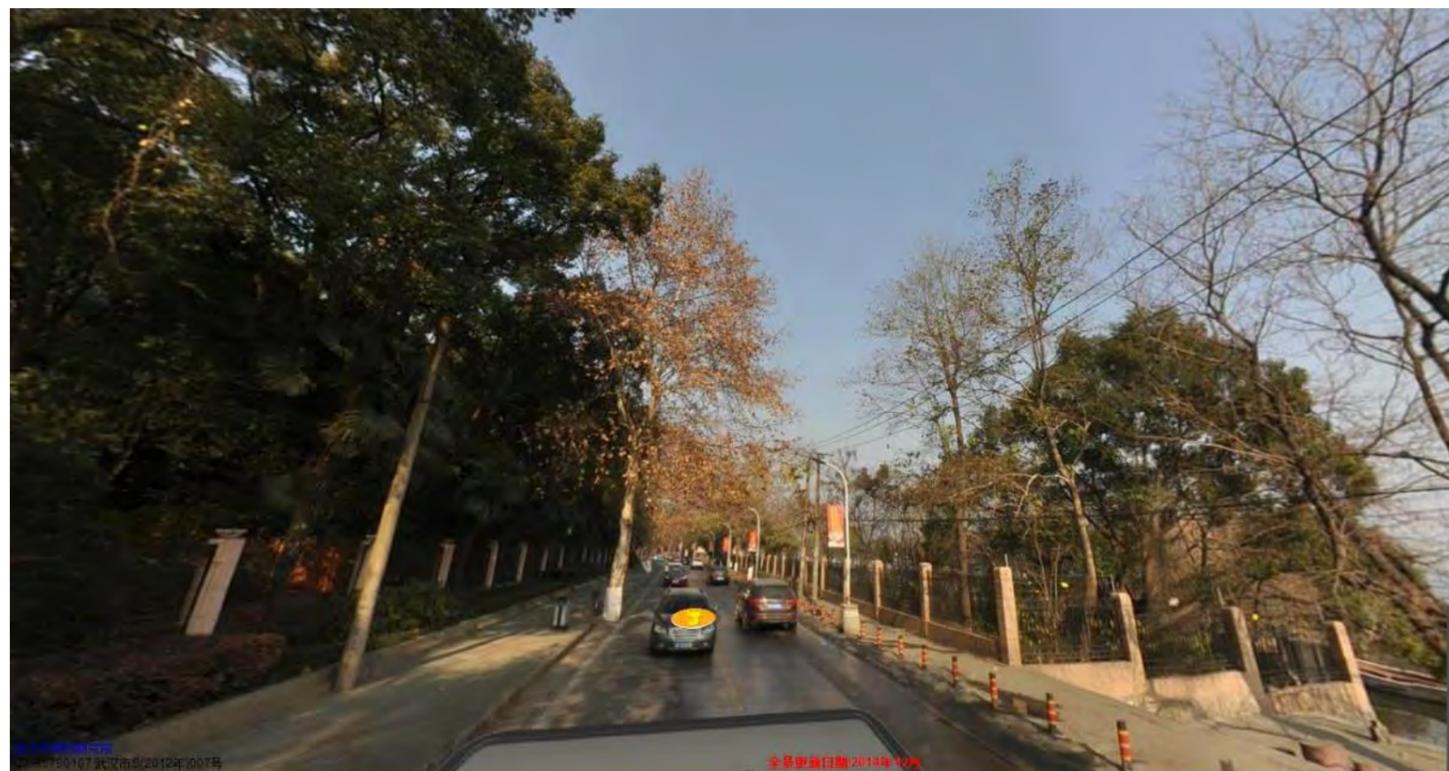


规划后 ▼



▼ 规划前

- 利用现有**半侧山外的水露石**，进行**景观再造**，打造**惊涛拍岸**的景观效果。
- **腾退水上运动管理中心**，形成**具有一定腹地**的**滨水开敞空间**，打造绿道的景观亮点。





打造南端**最具景观、功能等综合特色**的亮点区域。





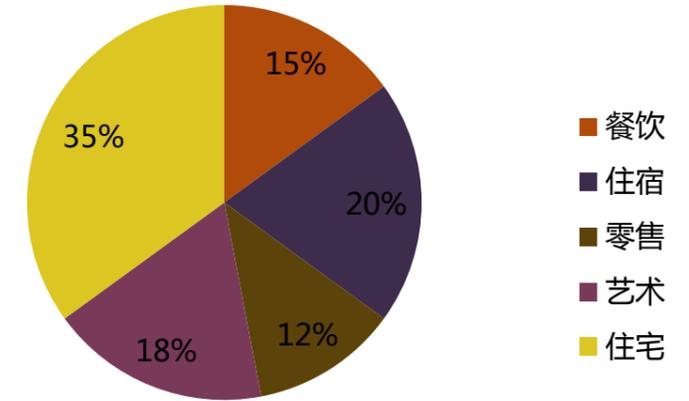
拆除压占规划道路的现状建筑，并在街区内部进行适当拆迁，植入小型的开放空间。拆除建筑84栋，总规模约为2.5万平方米，增加绿地空间约为2200平方米。



创意工坊

功能策划：

创意工坊
艺术家工作室
爱情主题街区
特色餐饮，零售业





- **机动车禁行东湖东路**，允许**自行车、电瓶车及步行**通行，在路口设置**电瓶车停车场**。
- **保留现状古树**，路口通过**灯控**，组织三条道路的交通通行。
- 形成**连续、具有独立路权空间**的**慢行系统**。
- 一级驿站区域设置**机动车停车及自行车租赁点**，完善绿道**交通接驳体系**。





规划前 ▶

规划后 ▼



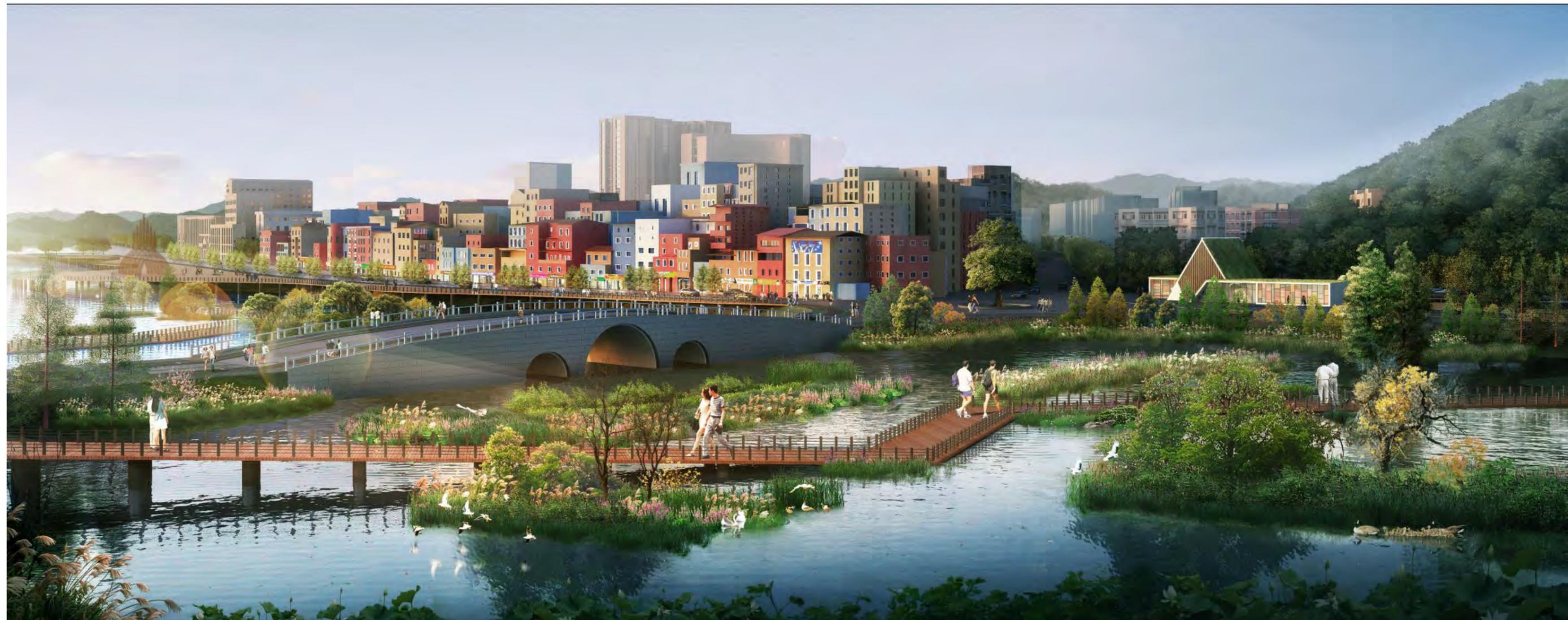
色彩的饕餮盛宴，象征着热情、动感和多元。



点石成金。 摒弃大拆大建的改造模式，以最小的代价，达到最优的综合效益。

◀ 规划前

规划后 ▼



03 全过程规划



规划后 ▼



汇报回顾



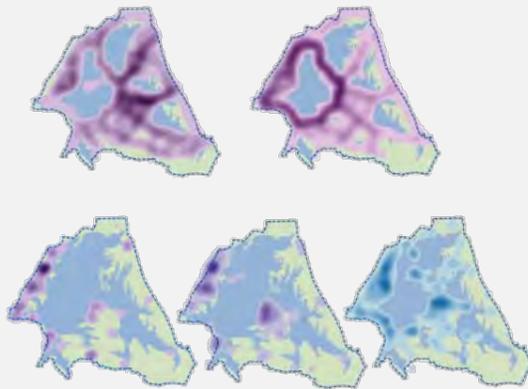
世界最书香·滨湖绿道

“信步东湖畔，众览书香城”

公众参与观

众规平台

线上公众调研
现场调研采访
专家访谈



充分吸纳公众意见
运用于规划编制中

国际化视野

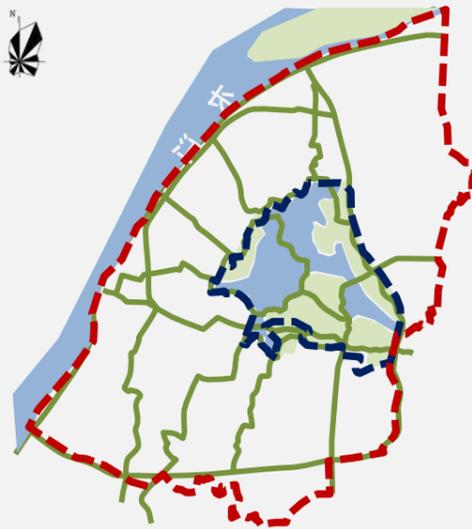
城市建设目标
东湖绿道建设方向
世界级绿道标准



提出世界级水准绿道的建设目标

大区域视角

夯实世界级绿道建设基础



大区域视角建构
东湖绿道DH主干结构

一体化思维

让东湖绿道具备世界级元素



功能激活，让世界聚焦东湖

融入世界元素
敞开博大胸怀
完善内生活力

景观提升，创造独特精致的绿道空间

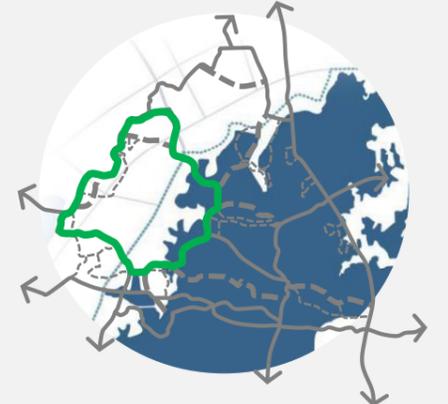
构建绿道观景“微循环”
形成多层次的景观视野

交通支撑，引领低碳安全交通出行

提倡绿色低碳交通方式
支撑安全出行的区域交通
构筑便利的到达交通

全过程规划

全面打造世界级东湖绿道



东湖绿道系统规划



启动段实施性规划



东湖绿道建设展望

——最具书香气质的人文绿道

这里有，世界最密集大学城
最活跃人才交流



东湖绿道建设展望

——最具大美神韵的滨湖绿道

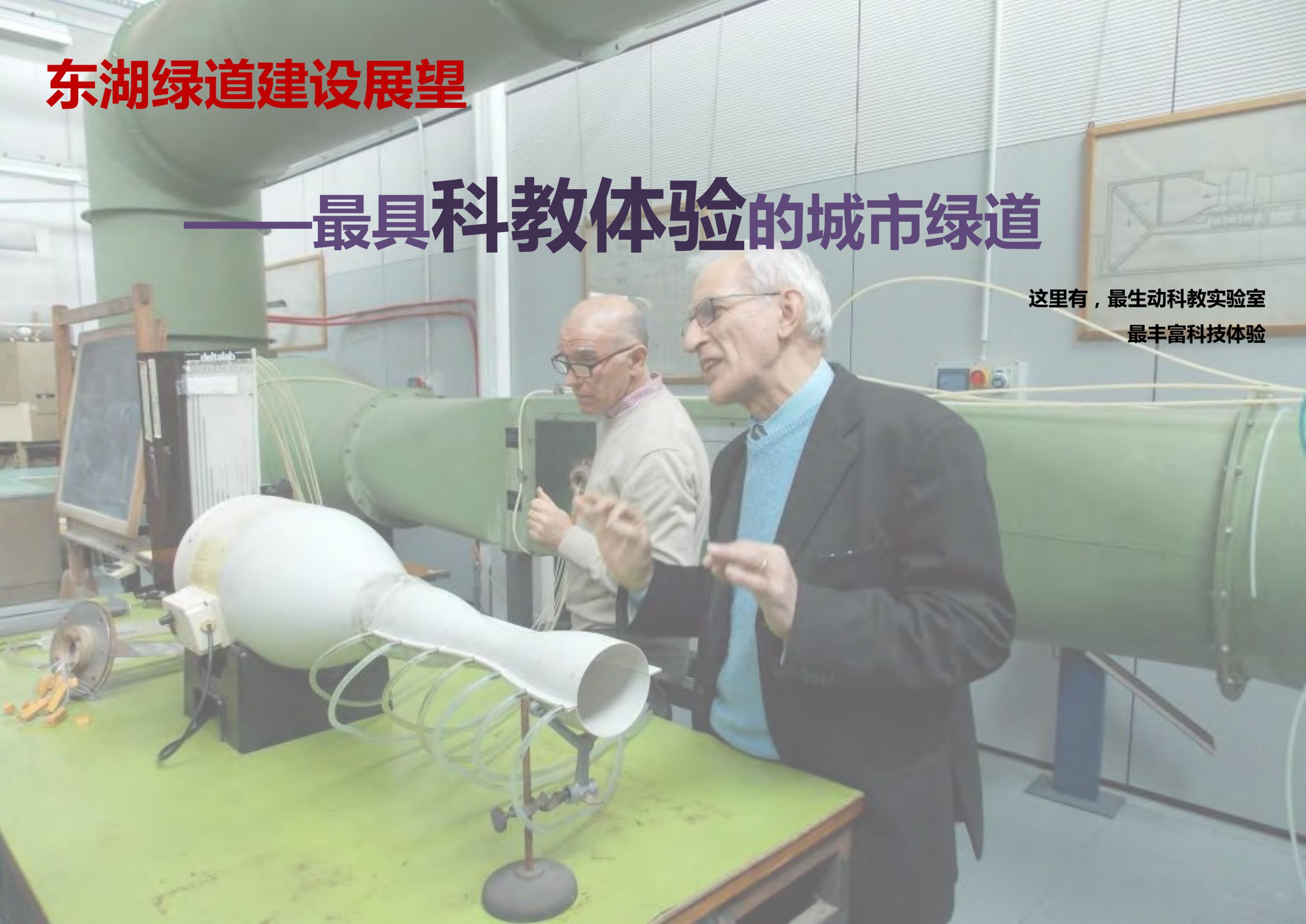
这里有，世界最大城中湖
最美楚韵山水



东湖绿道建设展望

——最具科教体验的城市绿道

这里有，最生动科教实验室
最丰富科技体验



我们希望，绿道规划是**开启东湖宝藏的密匙**。若干年后，人们再回望武汉东湖时，因为今天大家的**共同参与和努力**，使得武汉发展**往前迈了一大步**。

可以预见，一个**世界级水平的书香·滨湖绿道**将离我们**越来越近**！



汇报完毕

THANK YOU