

SCRNC 2017 湖南大学建筑学院  
第二届中国收缩城市学术研讨会

(删减版)

# 区域视角下的增长与收缩： 南北城市产业重构案例对比 & 其他的一些思考

姜鹏，2017.09.16，长沙



# 序言

有理想的人  
永远不会孤独  
& 还有我

.....

长久的 怀疑  
让我陷入了迷茫的深渊  
一度也忘却了 孤独

# 理想青年

# 理想青年

一个迷路的被跨界规划师彻夜难眠时关于理想、现实与城市的幻觉

## 理想

## 到底是不是骗子

# 理想青年

» 01

# 理想与现实，在城市的距离

One World , One Dream



高更作品 —— 我们从何处来？我们是谁？我们向何处去？  
年少望星空，会想这些终极问题，种子就在少年人心中埋下

人，为什么活着？

这是个几千年来祸害了不少人的哲学终极难题

有人说：大部分人都生活在平静的绝望中，似乎太过消极和冷静了

我更喜欢 苏格拉底 坚守的，人活着是为了怀疑  
以及，笛卡尔 认为的，人活着是为了思考



人们来到城市是为了生活  
人们居住在城市是为了生活得更好

—— 亚里士多德

WHY ?  
HOW ?

# 城堡被围攻了 (第四站)

中世纪时, 城堡常常受到敌人的攻击, 而一次围攻往往会持续好几个月。进攻的一方有一些武器非常厉害, 但被困困的士兵也会非常猛烈地还击敌方。



号兵吹响号角, 向士兵们发令。找到 3 个号兵。



巨大的投石机可以把大石块投向敌方。找到 20 个还没被投掷出去的大石块。



有些士兵试图用游泳的方式穿过护城河到达城堡下。找到 4 个正在游泳的士兵。



安有轮子的攻城塔已经到了离城墙很近的地方。找到 11 个藏在攻城塔里的人。



攻城士兵把死了的动物投进城堡, 用来传播疾病。找到这头被扔到空中的死牛。



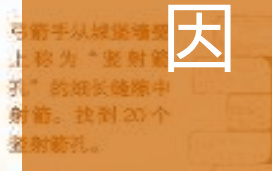
弓箭手有很多人使用的是长弓。找到 13 张长弓。



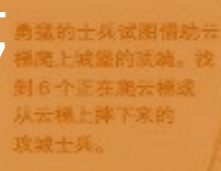
一些受伤的士兵从城墙上摔了下来。找到正从城墙上摔下来的 3 个守城士兵。



守城的士兵从城墙上倒下一锅滚烫点着火的液体。找到 4 个着火的锅。



弓箭手从城堡墙壁上称为“竖射箭孔”的城头缝隙中射箭。找到 20 个竖射箭孔。



勇敢的士兵试图借助云梯爬上城堡的顶端。找到 6 个正在爬云梯或从云梯上摔下来的攻城士兵。



骑士们佩戴着自己家族的盾形纹章。找到 53 个盾形纹章。

# 因为

有些射手从十字架上发射弓箭。找到 6 个十字架。

有时, 敌方的探子会伪装起来混入城堡。找到这个探子。



骑士骑在马上用杀伤力很强的武器攻击敌人。找到这个钉头锤。

## 城市成功的创造了一种秩序而秩序慢慢融入人类的基因



战争 天灾 运动，秩序并非一成不变；这是城市的活力，也是其狡猾之处

城市机器运转  
我们只是螺丝钉

我们构成城市  
但并非不可替代



集团  
GROUP  
中国地产

城市主人  
SANQING · CITY MASTER  
奥体中央住区 山与湖的建筑

看房抽金条  
50根金条等您拿

主人!  
!?

A gold bar with a ribbon and a building in the background.





2014年地球人口达72亿  
2016年中国大陆人口138271万人  
城镇常住人口79298万

城市，正在重塑人类与地球相处方式  
欢迎来到人类纪，美国环境系统研究所

# LAS VEGAS, NV

(Las Vegas-Paradise)

Laggard

**-5.1%**

change in employment,  
pre-recession peak  
to Q4 2014

**-7.7%**

change in real output,  
peak to Q4 2014

**\$51,057**

median household  
income, 2013



城市的活力源于包容和开放，以吸引更多有志之士；税收与产业是其良性运转的基石



## 吉林省经济结构转型升级研究报告

课题组长：林毅夫 安桂武

汇报人：付才辉 研究员

北京大学新结构经济学研究中心



所以才会纠结于一份报告引发的全民论战

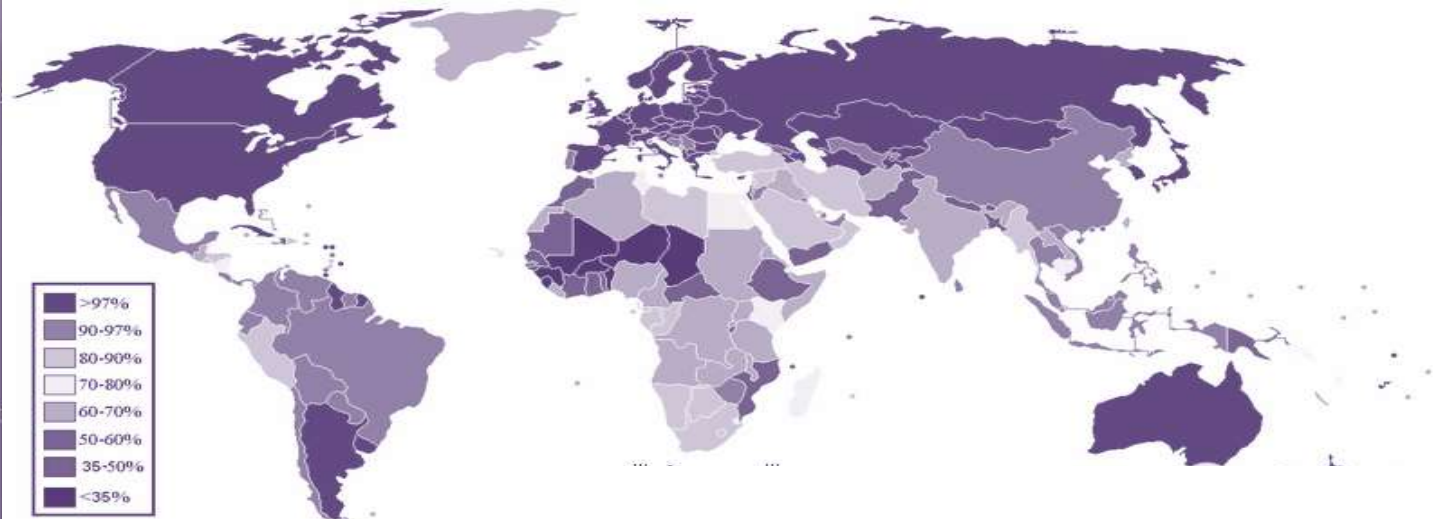


»

02

产业发展，永远在路上

On the Way, Home



经济学家：世界上有三种国家，发达国家、发展中国家、阿根廷

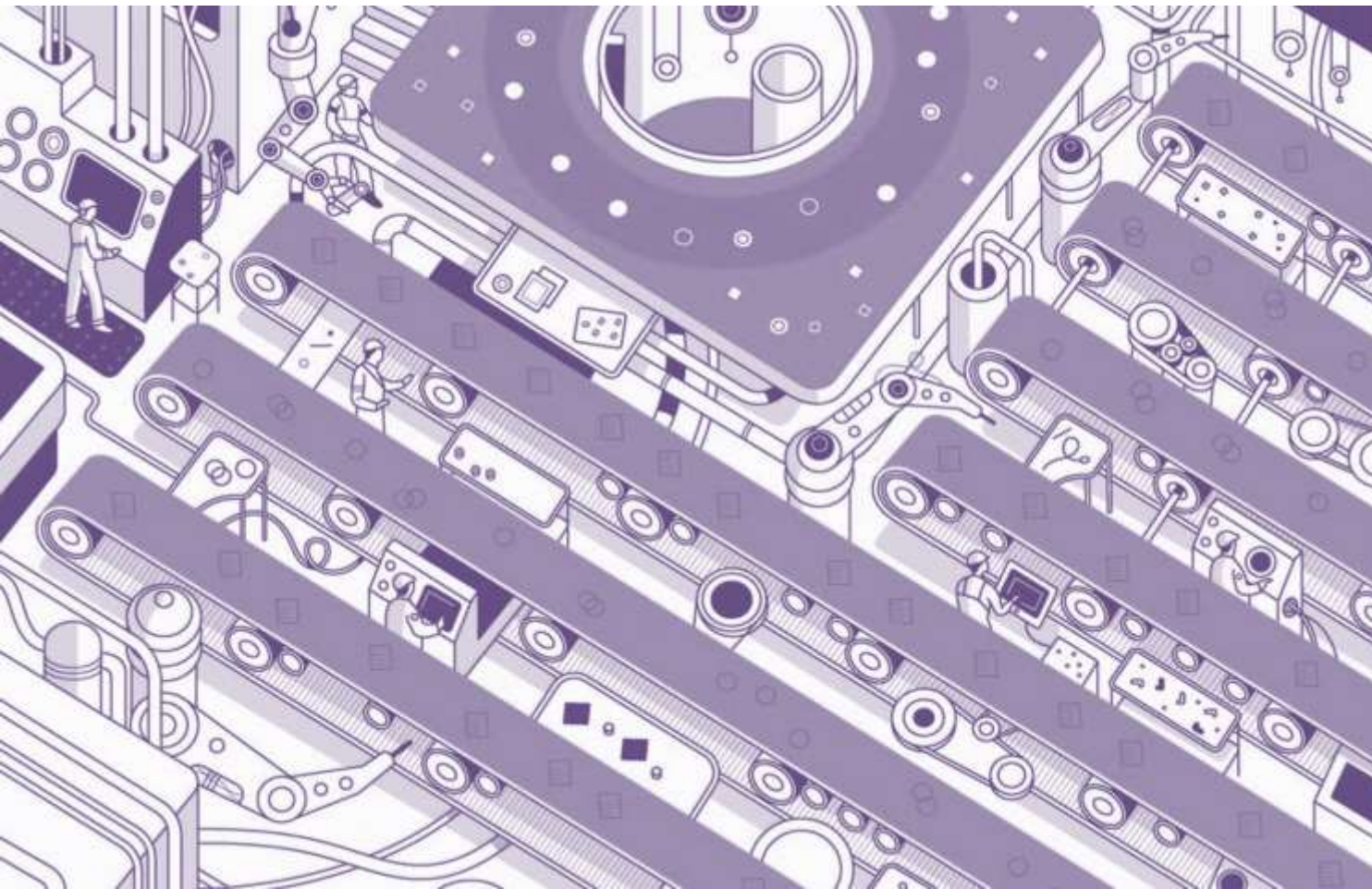
阿根廷由盛而衰，19世纪末20世纪初是高收入国家  
1929年世界经济大萧条后，逐渐倒退为发展中国家  
2001年，爆发严重债务危机、社会危机和政治危机  
2011年，阿根廷才再次跻身于高等收入国家的行列  
阿根廷自然禀赋优越，人口素质好，交通基础也好

可能过度依赖比较优势，半个多世纪深陷 **中等收入陷阱**

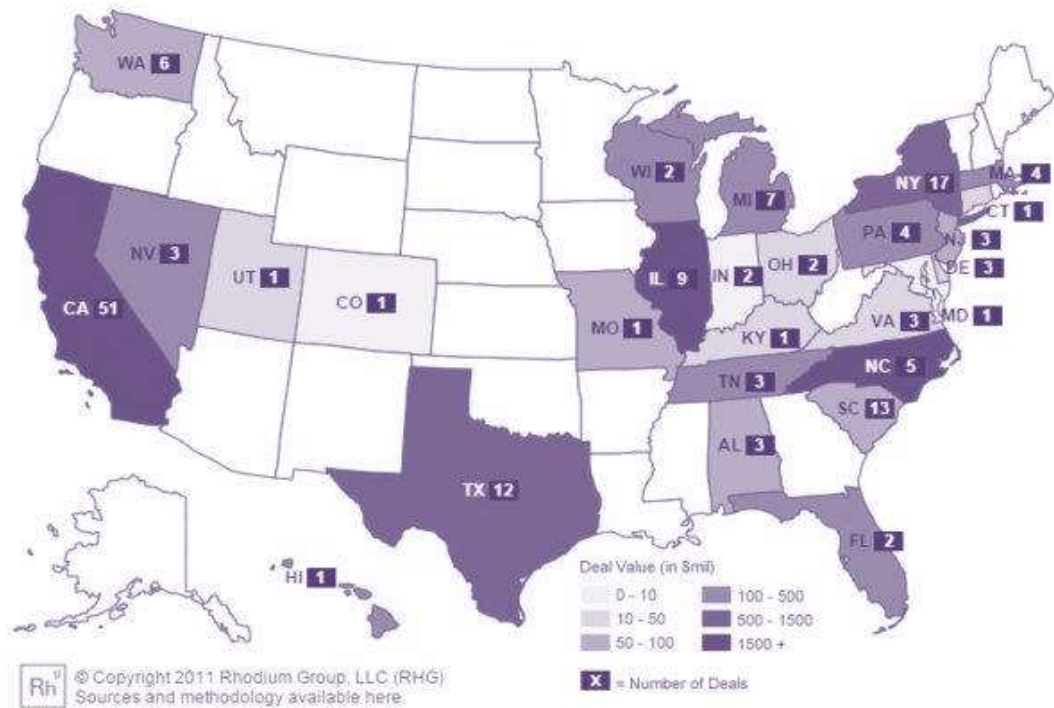
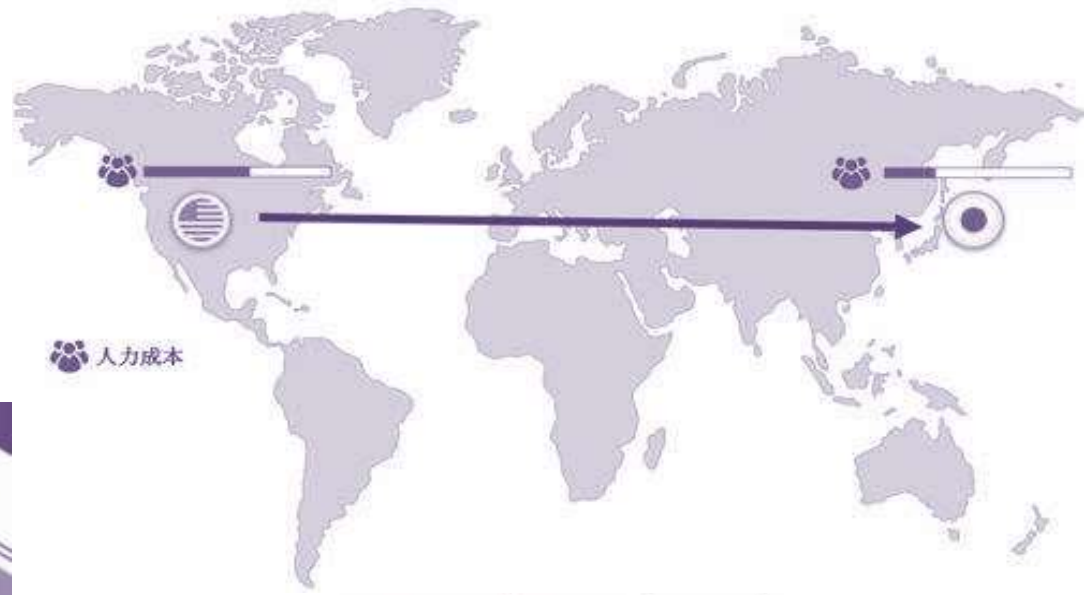
# 全球化分工与美国制造业的转移回流

纺织、耐用消费品、机械产品、冶金，都曾是美国的重要产业  
二战后，因人力成本不断上升等因素，美国低端制造业开始转移  
60年代电子工业发展后转移加速；80年代信息技术革命后完成转移

现在，优惠政策制定等，正加速制造业向美国本土大规模回流



第二次大迁移：1950年附近



# 后工业时代转型 匹兹堡：从“钢铁王国”、衰退的工业重镇，到美国健康金融中心

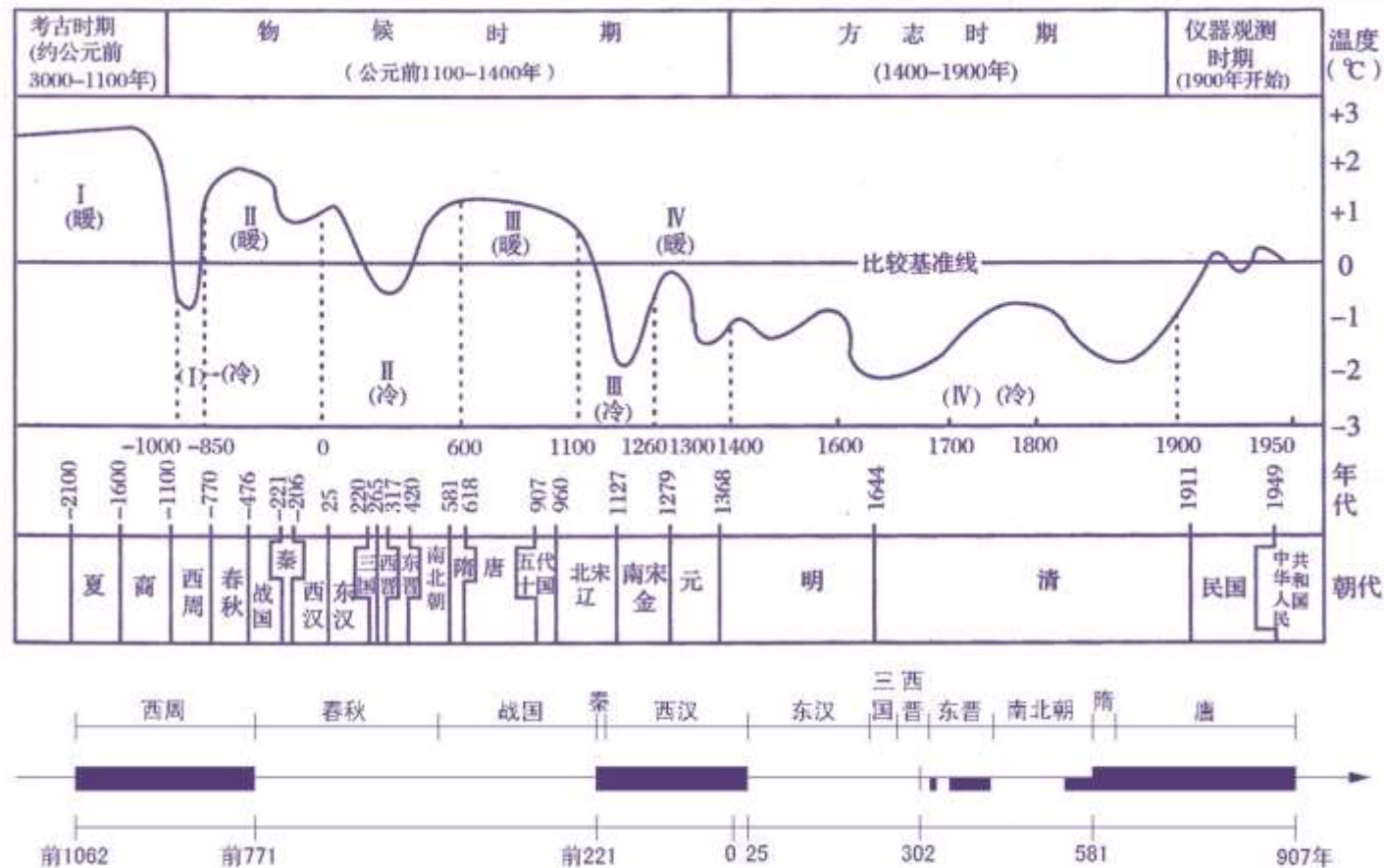


# 万物更新，周而复始

有人说，古代人热衷研究天人合一  
 是因其城市的发展长期受制于自然  
 还会说气温变化导致西安发展衰退

但在现今社会，随着科技水平提高  
 以及人类善用各类行政和经济工具  
 城市的发展获得了前所未有的机遇

但，极端天气依旧在呼唤生态文明





# 资源枯竭 经济转轨 人口外流

## Bad days are back

Industrial production, % increase on a year earlier



关键是人，而不是在哪

蒙代尔认为：

在充分就业条件下  
如果生产要素的流动性很高  
生产要素会从萧条地区流向繁荣地区  
这既能缓解繁荣地区的通货膨胀压力  
又解决了萧条地区的失业问题  
从而避免汇率变动，保障地区稳定

$$\text{老年人口抚养比} = \frac{\text{65岁以上人口数}}{\text{15~64岁人口数}} \times 100\%$$

可用来表示每100名劳动年龄人口要负担多少名老年人

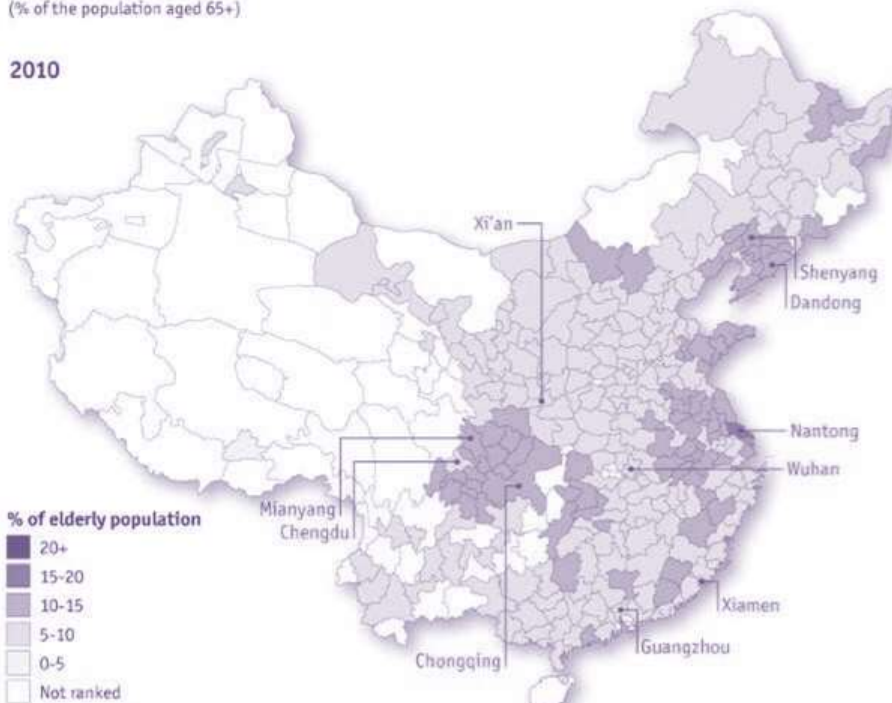
■ 2000年 第五次人口普查 ■ 2010年 第六次人口普查



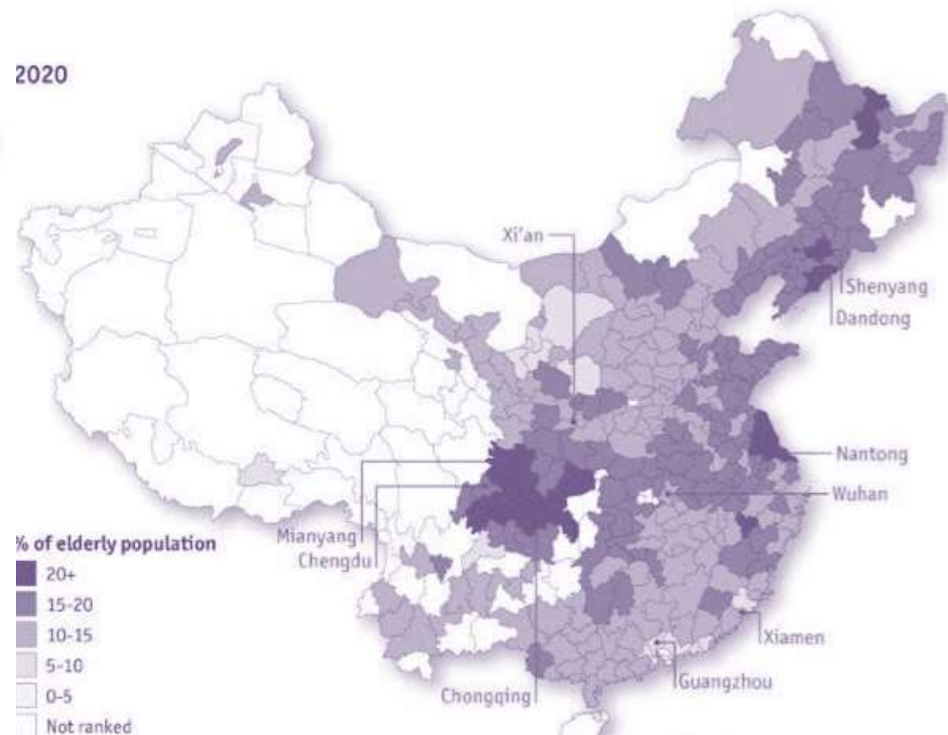
流动人口有年龄选择性，青壮年人口所占比例较高，劳务输出大省老年抚养比随之上升

China's ageing cities  
(% of the population aged 65+)

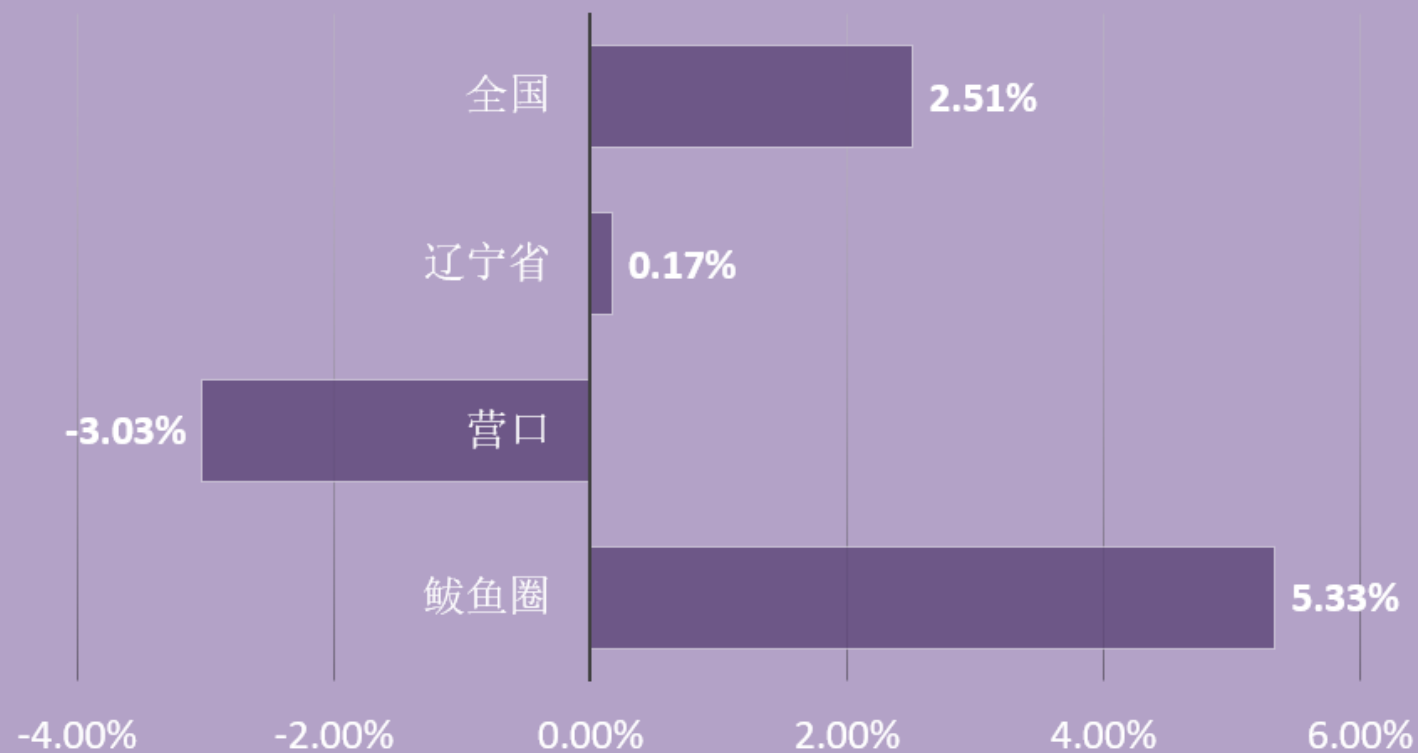
2010



2020



## 2010-2015五年人口增长率



| 地区  | 2010年常住人口<br>(万人) | 2015年常住人口<br>(万人) | 5年<br>增长 | 增长<br>率 |
|-----|-------------------|-------------------|----------|---------|
| 鲅鱼圈 | 35.24             | 37.12             | 1.88     | 5.33%   |
| 营口  | 242.85            | 235.5             | -7.35    | -3.03%  |
| 辽宁省 | 4374.63           | 4382              | 7.37     | 0.17%   |
| 全国  | 1340.9            | 1374.6            | 33.7     | 2.51%   |

# 鲅鱼圈人口逆势集聚

《辽宁省2010年第六次全国人口普查主要数据公报》

《辽宁省2015年全国1%人口抽样调查主要数据公报》

营口概貌-营口市人民政府

[http://www.yingkou.gov.cn/zjyk/ykgk/yksq2015/201607/t20160707\\_1069745.html](http://www.yingkou.gov.cn/zjyk/ykgk/yksq2015/201607/t20160707_1069745.html)

《营口年鉴2011》(2010营口市和鲅鱼圈区常住人口来源)

《营口市鲅鱼圈区人民政府关于区八届人大三次会议代表议案建议批评和意见办理落实情况的报告(书面)》公安局答复户籍问题-(2015年鲅鱼圈常住人口数据来源)

<http://special.byqxww.com/2015/1229/30519.shtml>

《2010年第六次全国人口普查主要数据公报》《2015年全国1%人口抽样调查主要数据公报》，中国国家统计局



# 因港而兴

1984年前是一个小渔村  
国家级开发区并投资建港  
90年代吞吐量 1000万吨  
目前已达到亿万吨吞吐量

临港工业发展也很迅速  
房价比营口市高很多

在东北经济下行压力持续加大的不利形势下，2015年营口港吞吐量达3.38亿吨在全国沿海港口排名第八2016年继续实现逆势增长

## 2017年一季度中国沿海港口竞争力排行榜

微信公众号: 商业排行榜 (askplan)

官方网站: <http://top.askci.com>

| 排名 | 港口     | 吞吐量 (万吨) | 同比增长 (%) |
|----|--------|----------|----------|
| 1  | 宁波-舟山港 | 24297    | 8.31     |
| 2  | 上海     | 16581    | 9.01     |
| 3  | 唐山     | 13631    | 10.60    |
| 4  | 青岛     | 12686    | 1.74     |
| 5  | 广州     | 12578    | 6.99     |
| 6  | 天津     | 12432    | -1.14    |
| 7  | 大连     | 11369    | 0.04     |
| 8  | 营口     | 9620     | 2.61     |
| 9  | 日照     | 9027     | 3.54     |
| 10 | 湛江     | 8812     | 24.69    |
| 11 | 烟台     | 7228     | 6.91     |
| 12 | 黄骅     | 6387     | 7.29     |
| 13 | 秦皇岛    | 6197     | 37.74    |
| 14 | 连云港    | 5262     | 3.50     |
| 15 | 深圳     | 5176     | 7.21     |
| 16 | 厦门     | 4954     | 6.31     |
| 17 | 北部湾港   | 4717     | 0.19     |
| 18 | 福州     | 3376     | 10.47    |
| 19 | 泉州     | 3052     | 8.11     |

| 排名 | 港口          | 所属国家  | 吞吐量 (TEU)  |
|----|-------------|-------|------------|
| 1  | 上海港         | 中国    | 36,537,000 |
| 2  | 新加坡港        | 新加坡   | 30,922,300 |
| 3  | 深圳港         | 中国    | 2,420,400  |
| 4  | 宁波舟山港       | 中国    | 20,620,000 |
| 5  | 香港港         | 中国    | 20,114,000 |
| 6  | 釜山港         | 韩国    | 19,469,000 |
| 7  | 广州港         | 中国    | 17,624,900 |
| 8  | 青岛港         | 中国    | 17,510,000 |
| 9  | 迪拜港         | 阿联酋   | 15,592,000 |
| 10 | 天津港         | 中国    | 14,100,000 |
| 11 | 鹿特丹港        | 荷兰    | 12,235,000 |
| 12 | 巴生港         | 马来西亚  | 11,890,000 |
| 13 | 高雄港         | 中国台湾  | 10,264,420 |
| 14 | 安特卫普港       | 比利时   | 9,654,000  |
| 15 | 大连港         | 中国    | 9,450,000  |
| 16 | 厦门港         | 中国    | 9,182,800  |
| 17 | 丹戎帕拉帕斯港     | 马来西亚  | 9,120,000  |
| 18 | 汉堡港         | 德国    | 8,821,481  |
| 19 | 洛杉矶港        | 美国    | 8,160,457  |
| 20 | 长滩港         | 美国    | 7,192,066  |
| 21 | 林查班港        | 泰国    | 6,780,000  |
| 22 | 纽约港/新泽西港    | 美国    | 6,372,000  |
| 23 | 营口港         | 中国    | 5,922,000  |
| 24 | 胡志明港        | 越南    | 5,788,084  |
| 25 | 不莱梅港/不莱梅哈芬港 | 德国    | 5,300,000  |
| 26 | 丹戎不碌港       | 印度尼西亚 | 5,201,118  |
| 27 | 科伦坡港        | 斯里兰卡  | 5,185,467  |
| 28 | 连云港港        | 中国    | 5,009,000  |
| 29 | 东京港         | 日本    | 4,629,000  |
| 30 | 瓦伦西亚港       | 西班牙   | 4,615,196  |



# 沿海渔村到辽宁发展排头兵



|        | 2013   | 2014  | 2015  | 2016    | 2017年上半年 |
|--------|--------|-------|-------|---------|----------|
| ■ 鲅鱼圈区 | 10.50% | 6%    | 4.60% | -21.17% | 5.60%    |
| ■ 辽宁   | 8.70%  | 5.80% | 3%    | -2.50%  | 2.10%    |
| ■ 全国   | 7.67%  | 7.40% | 6.90% | 6.70%   | 6.90%    |



# 鲅鱼圈吸引“人”的要素

振兴东北老工业基地、辽宁沿海经济带  
沈阳经济区三大国家战略唯一叠加区域

因城而异发展，在东北走出自己特色路



- 地理位置优越，交通便利
- 全年不冻港，吞吐量全国前列
- 政府大力支持本地制造业
- 举办工业品暨包装机械博览会
- 文旅资源丰富，环境优美，适合发展服务业
- 环境宜居，适合居住
- “一带一路”海铁联运大通道

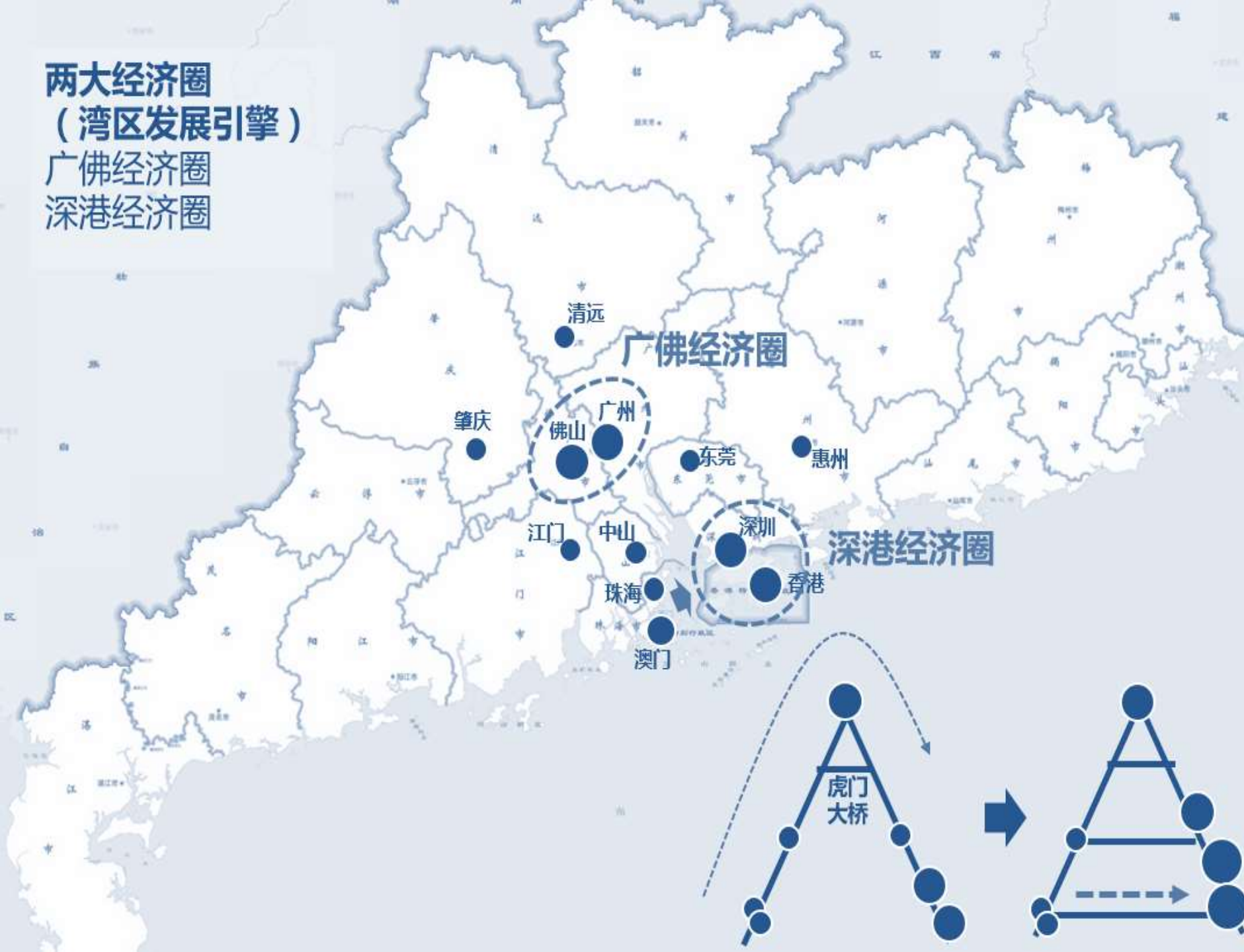


03

## 愿得好基友，携手共长路

Having a good neighbor, may also be important

两大经济圈  
(湾区发展引擎)  
广佛经济圈  
深港经济圈



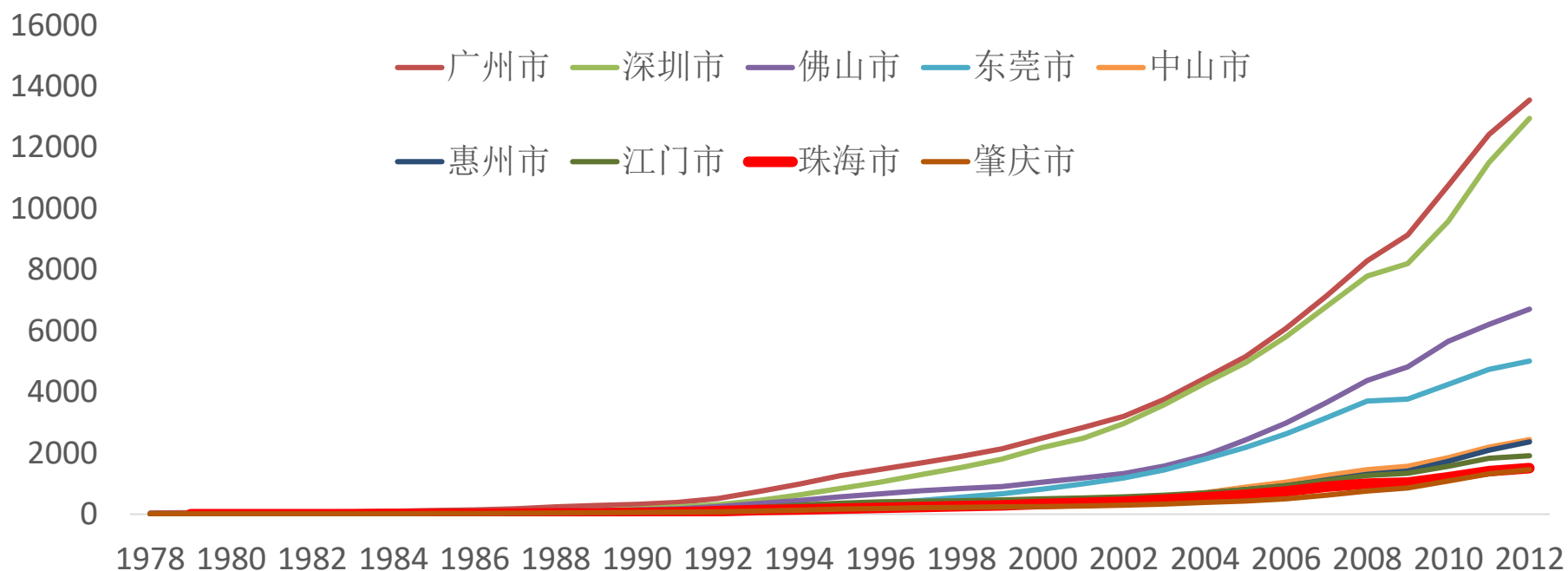
粤港澳大湾区

# 特区光环下的珠海

## 湾区9城市GDP排名

| 1989年 | 1994年 | 2016年 |
|-------|-------|-------|
| 广州    | 广州    | 广州    |
| 深圳    | 深圳    | 深圳    |
| 珠海    | 佛山    | 佛山    |
| 惠州    | 江门    | 东莞    |
| 东莞    | 肇庆    | 惠州    |
| 中山    | 惠州    | 中山    |
| 江门    | 珠海    | 江门    |
| 佛山    | 东莞    | 珠海    |
| 肇庆    | 中山    | 肇庆    |

## 湾区9城市历年GDP

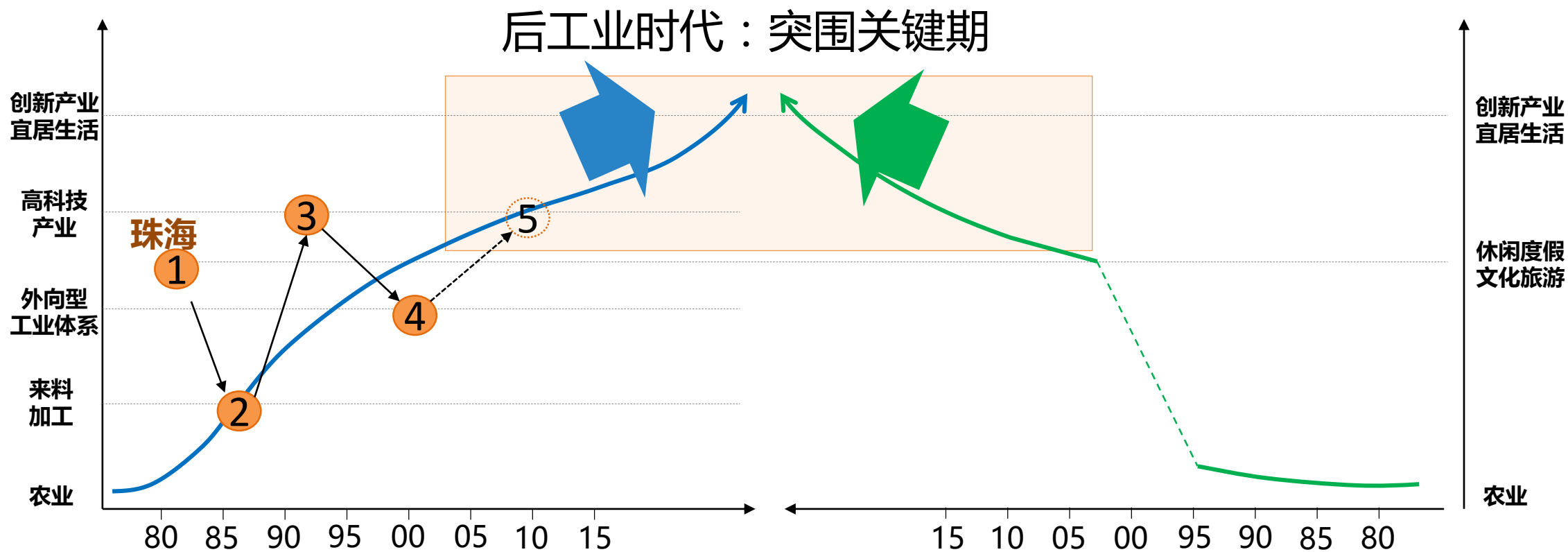


1990年  
珠海特区十周年





# 珠海前三十年发展轨迹



适合走工业化道路的地区

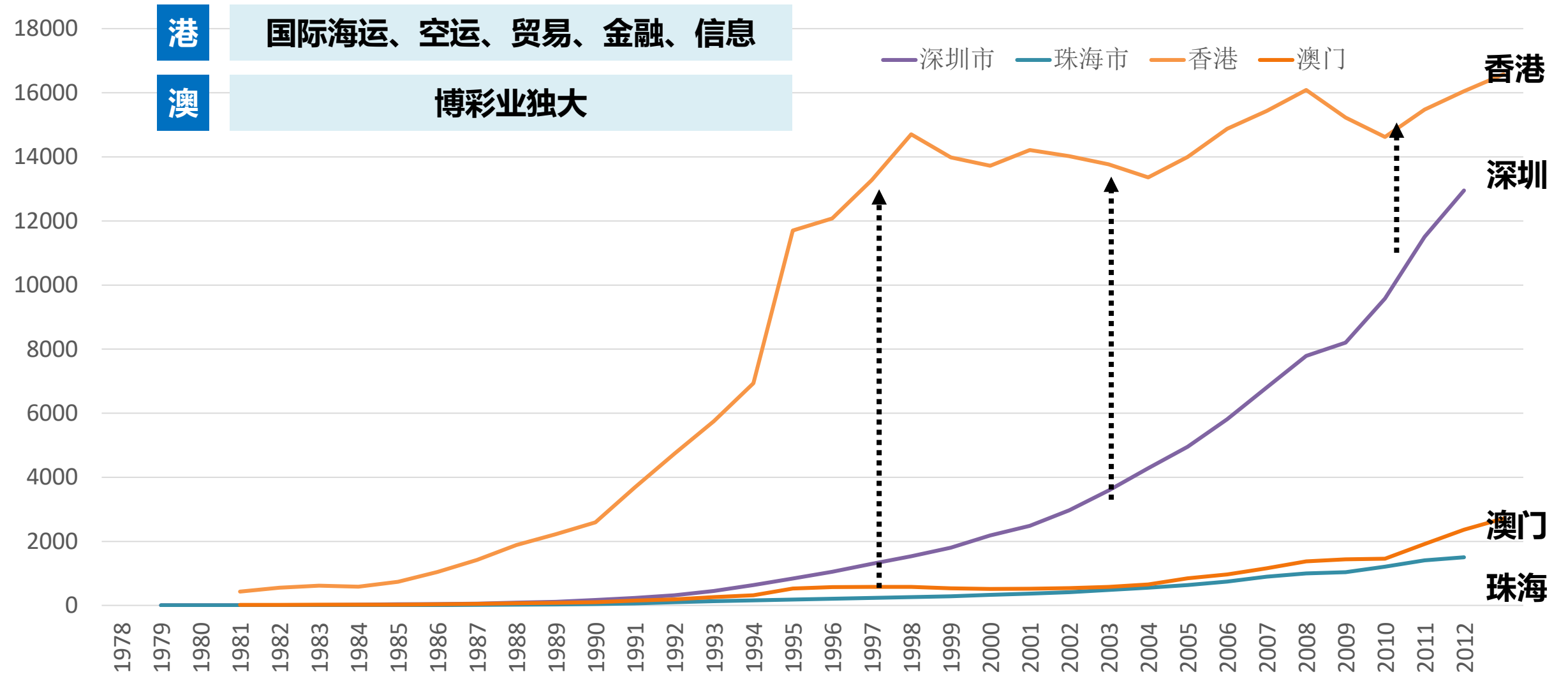
不适合工业化的地区

- ①最早：港澳客人旅游区
- ②一变：滨海工业商贸城市
- ③二变：花园式高科技城市

- ④三变：三基地一中心
- ⑤四变：国家创新型经济特区、国际商务旅游城市

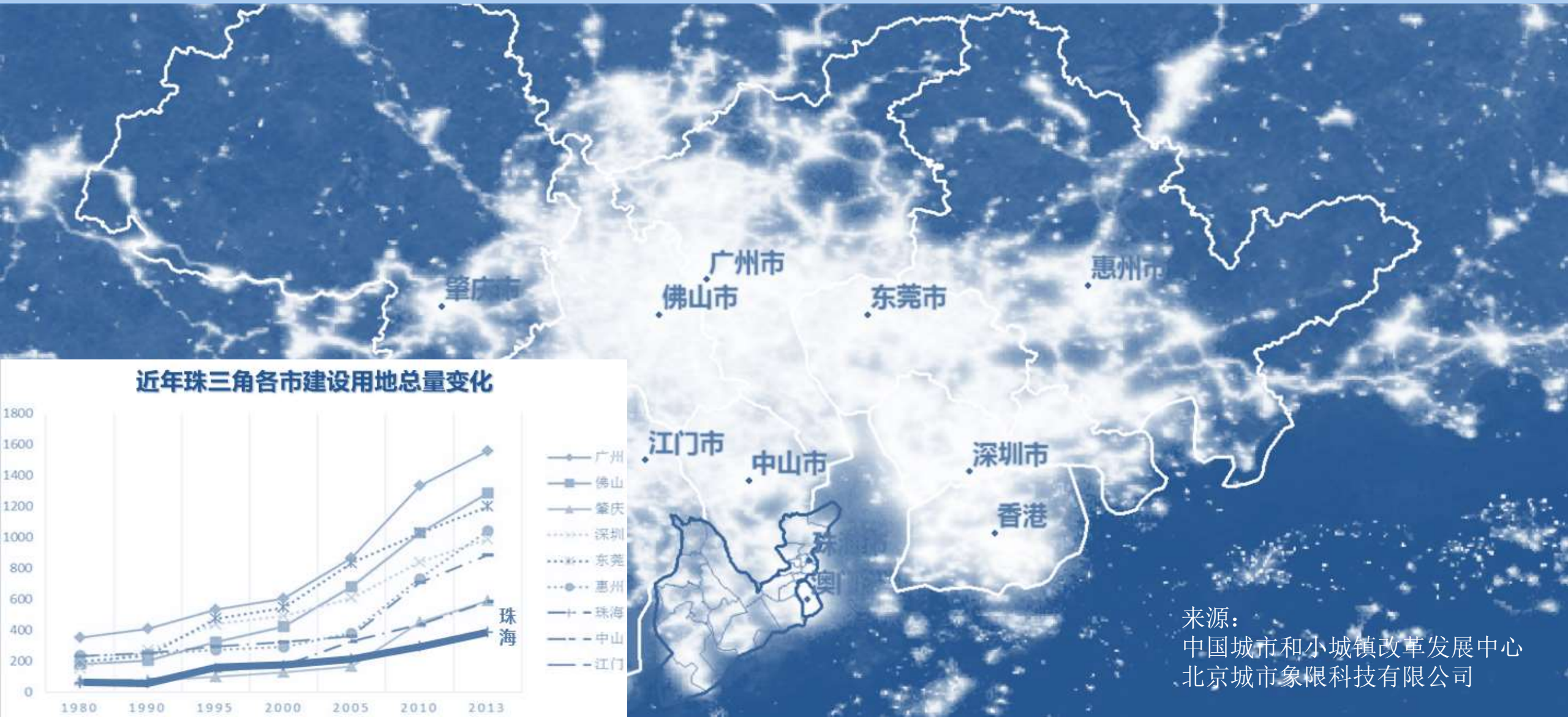
港  
澳

国际海运、空运、贸易、金融、信息  
博彩业独大



临澳 VS 临港：月亮公主 VS 海绵宝宝

# 珠海 VS 深圳：后发优势 VS 土地储备



来源：  
中国城市和小城镇改革发展中心  
北京城市象限科技有限公司



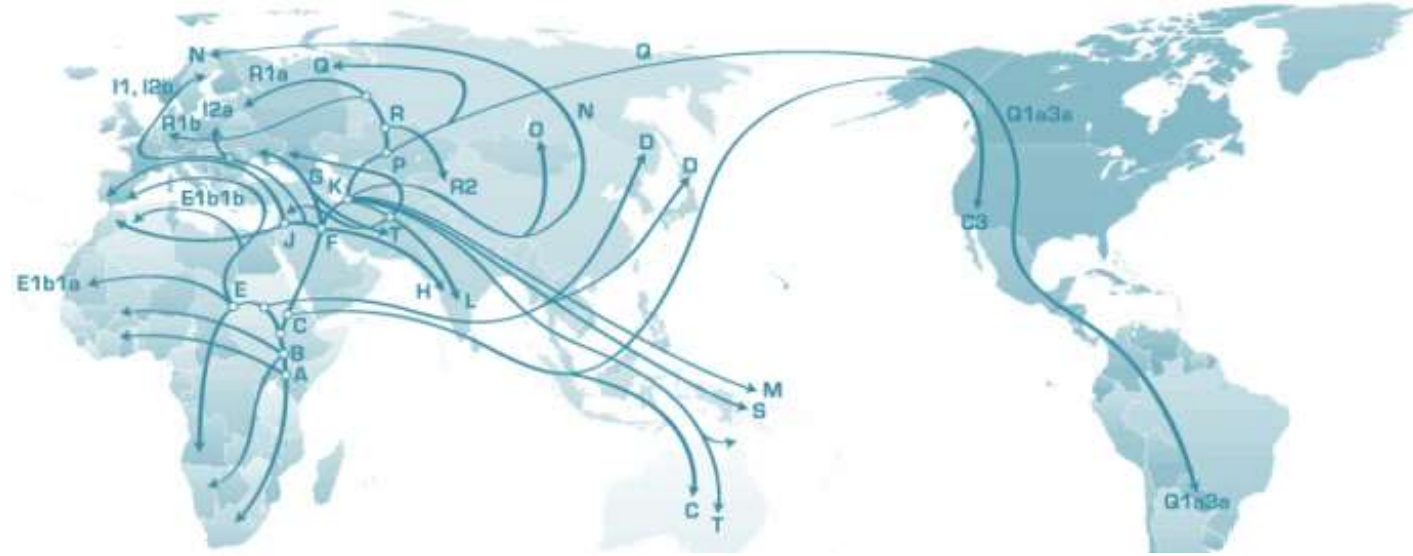
# 04

## 城市发展与人口迁徙史

Urban development, population migration history

# 人类迁徙路线图

人类一开始就四处迁徙流动  
人类的发展史  
就是一部人类的迁徙史



远古和人类历史时期有更重要的因素：

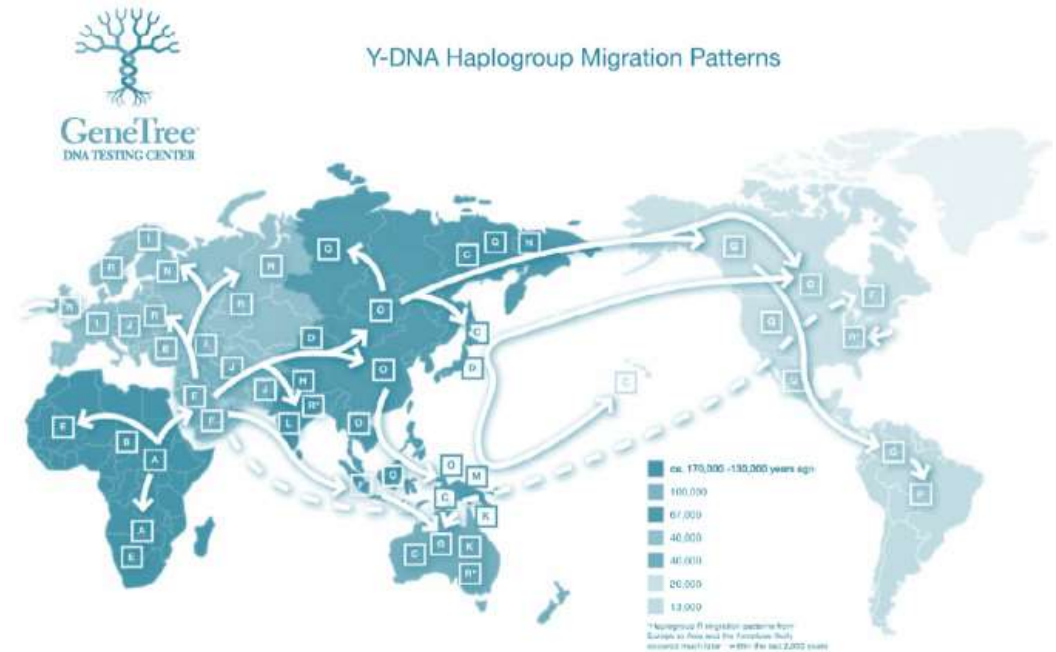
农业民族寻找更多的可耕地：最早期的苏美尔-古埃及人农业文明全球迁徙的结果

农业民族可耕地的退化：两河流域、印度河流域、甘肃到内蒙的一带都有远古繁盛的河流农业文明区变成沙漠

农业民族受到蛮族入侵：美索不达米亚平原、尼罗河流域、古印度河流域的文明就是这样衰落的。黄河农业文明在五胡乱华和蒙古入侵时也几乎濒临彻底灭亡的危险，但也造成了大量人口南迁

游牧民族为了寻找更好的牧场：

游牧民族受到其他族群打击：如大月氏人的迁徙，斯基泰人、匈奴、突厥等游牧民族向西的回迁



DNA does not follow present day political borders; therefore, countries and regions that share borders may also share DNA markers among their populations. This map provides a general guideline for tracing the Ancestral Origins™ Paternal Lineage (Y-DNA) Haplogroups.

# 人口迁徙法则

“推-拉理论”：是什么力量驱使着人们迁移呢？  
人们迁移的根本原因不外乎两种：推力和拉力

迁出地的消极因素把迁移者推出原住地，主要包括：

- 1) 自然资源的枯竭
- 2) 农业生产成本增加
- 3) 农村劳动力过剩
- 4) 收入水平降低等等

迁入地的积极因素，对迁移者起拉力作用，其中主要包括：

- 1) 较多的就业机会
- 2) 较好的文化和公共设施
- 3) 较高的收入水平
- 4) 较好的受教育条件等等

反向迁徙流：当一种大的迁移流形成时，必然会产生一种反向迁移流

经济：繁荣时期人口迁移规模较大，而经济衰退期，人口迁移量较小

时间影响迁徙率：除特殊强制外，人口迁移规模和迁移率随时间增长

## 中国历史上六次大规模人口迁移

第一次，东汉末年到魏晋南北朝时期，“衣冠南渡”

第二次，安史之乱时，大批北方居民南下逃避战乱

第三次，北宋末年到南宋时期，大批人口随南宋南迁

三次北人南迁使江南地区取代中原成为经济文化最发达地区  
在中国的史籍中，移发迁徙实屯不绝如缕，为官方发起移民

第四次，明初山西大移民（扬州只剩下18户人家），长江流域移民700万，华北地区移民490万，合计1340万

第五次，湖广填四川，“填出康乾盛世”

康熙二年(1663)，四川，重庆城中不过数百家，州县居民也往往只有数十家乃至十几家，有的甚至只有一二户。

第六次，闯关东，走西口，下南洋

整个闯关东大潮中，华北地区向东北移居的多达3700万  
而福建、广东一带居民下南洋留而不归者，不下数十万人



# 美国城市化发展的经验

80%的美国公民住在大城市，而西欧只有58%

人口增长差异，是1978-2010年美国城市GDP增长率不同的主要原因。人口增长带来就业增长或生产力提高，**成功吸引并扩大人口规模的城市在经济上蓬勃发展**

但过去几十年的模式总结表明，通往成功之路并不唯一

即使是保持长期快速增长的城市也不会局限于单一的战略方法。想要超越，要不得到足够运气，要不抓住眼前机遇

## Differences in GDP growth are linked to differences in population growth

Compound annual growth rate, 1978–2010



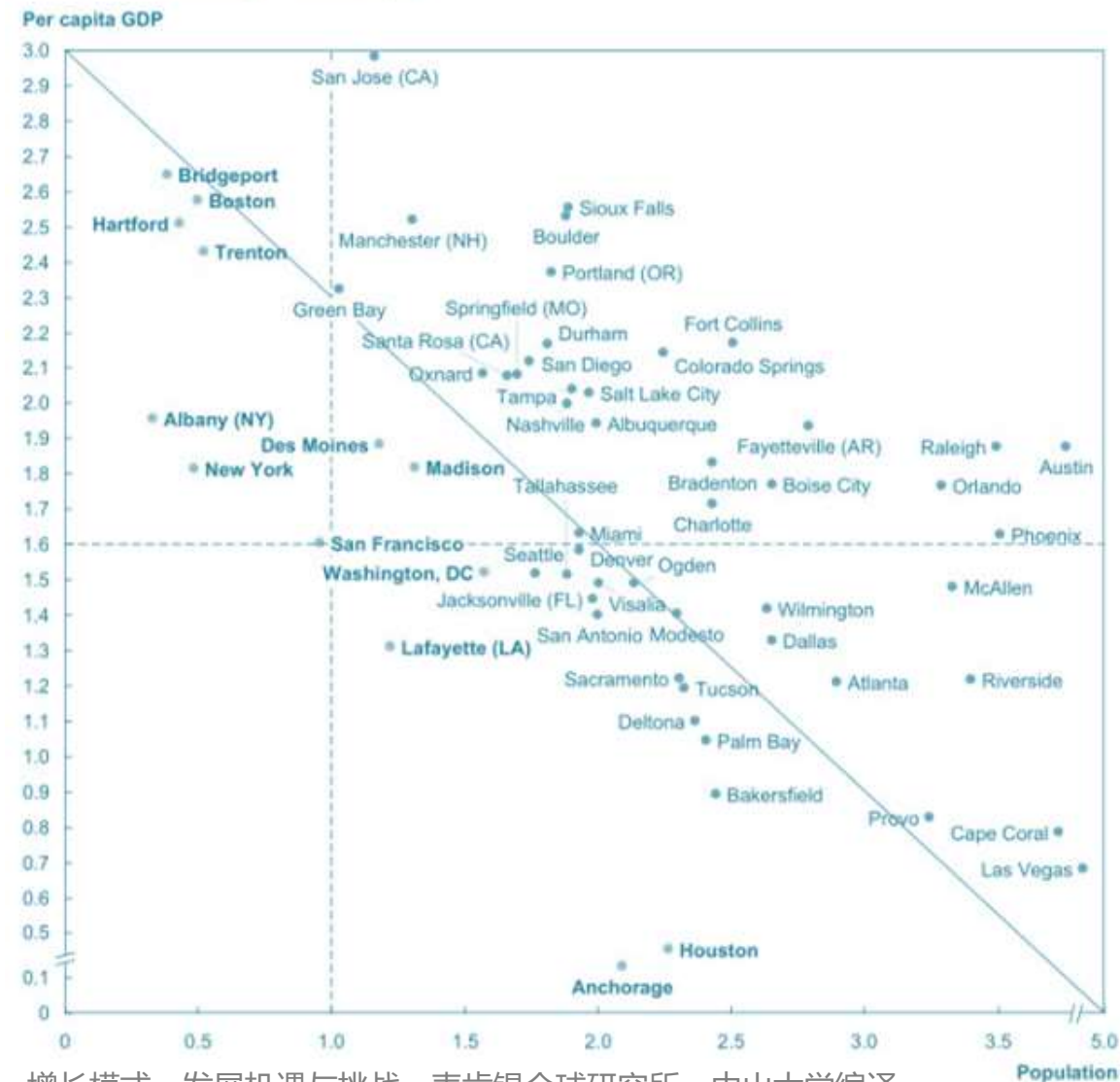
## Exhibit 14

The most successful cities over the past three decades have diverse profiles, showing there is no single path to success

\* Outperformed US per capita GDP level by at least 25 percent in 2010

----- US average

Sample of cities outperforming US GDP compound annual growth or per capita GDP level by 25 percent, 1978–2010  
Compound annual growth rate (%)





# 5 BIG CITIES

中国城市和小城镇改革发展中心，腾讯位置大数据

**长沙**

Changsha

**武汉**

Wuhan

**郑州**

Zhengzhou

**西安**

Xi'an

**南昌**

Nanchang



# 迁入迁出总量

春节期间五市人口迁徙的最终结果均显示为迁出一定人口，排名为：武汉>西安>郑州>长沙>南昌

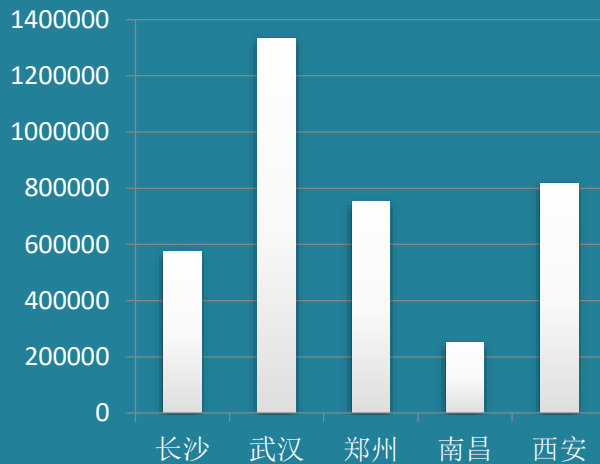
- 武汉人口流出量最大，西安在迁出迁出数量上比郑州低，但在人口流出结果上显示比郑州高，南昌经过常住人口标准化之后，缩短了差距。

以春节为界，春节前五市迁徙均表现为迁出量，春节后迁徙均表现为迁入量

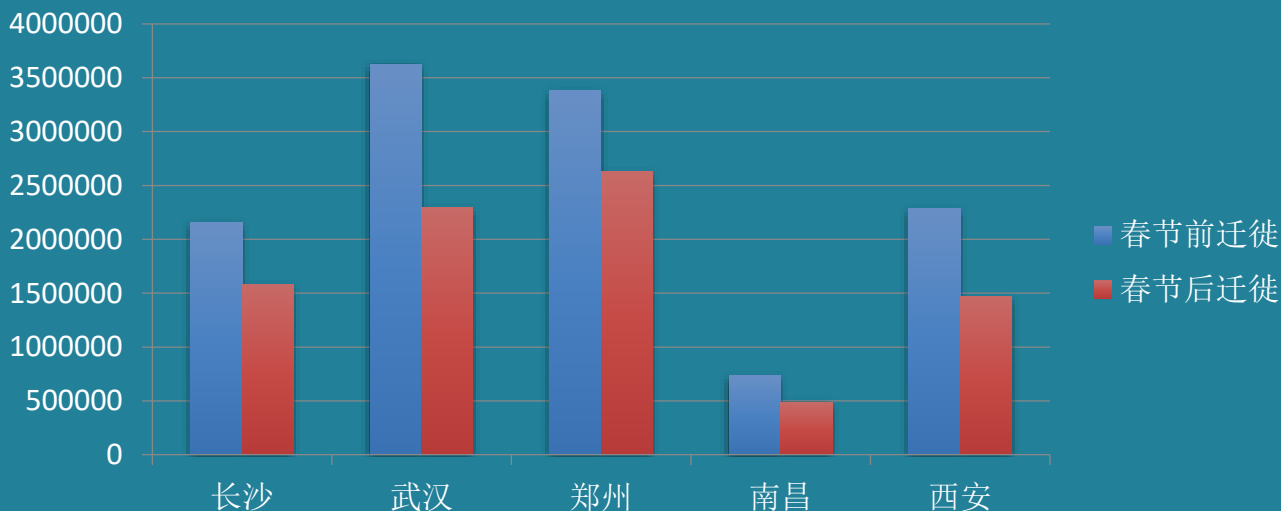
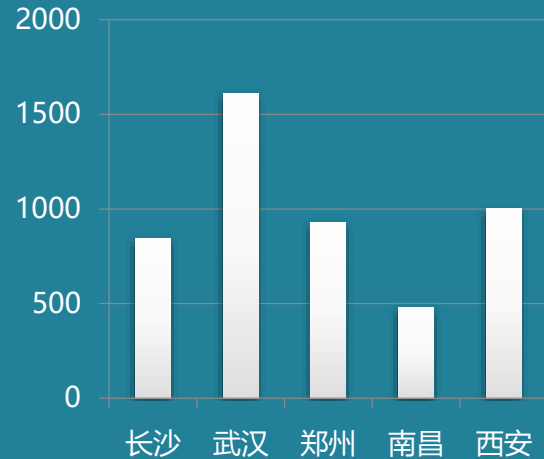
- 武汉和郑州春节前的人口流出量较大，长沙和西安属于第二级别，长沙少于西安；
- 春节后郑州人口迁入量排名第一，超越武汉；长沙超越西安，排名第三。

(来源：中国城市和小城镇改革发展中心，腾讯位置大数据)

(迁出-迁入) 总量



(迁出-迁入) / 人口



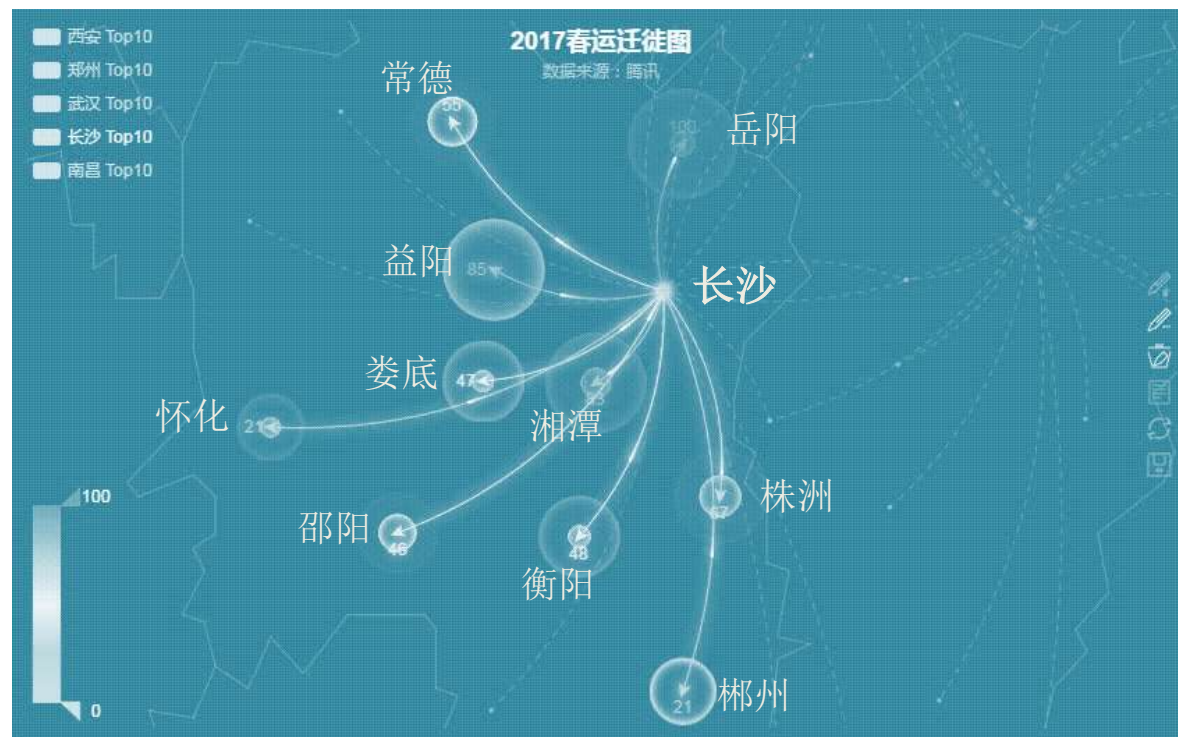
# 空间分布-长沙

(来源：中国城市和小城镇改革发展中心，腾讯位置大数据)

## 迁入TOP10



## 迁出TOP10



# 美国城市兴衰：人口流动史

巴曙松 杨现领

## 城市的形成和拓展、繁荣与衰落都与人口流动密切相关

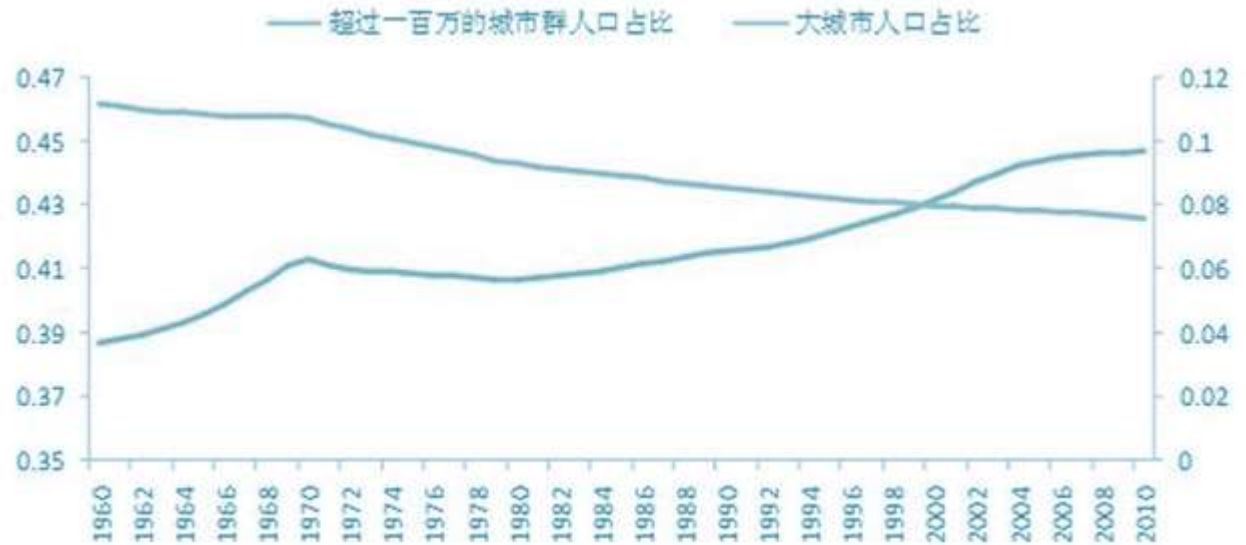
美国的开放度和包容度使之成为世界人口流动性最强的国家之一，人口高度流动性既塑造了美国的城市人口结构，也间接改变了美国土地利用方式和产业区域配置结构

从区域流动方向来看，美国流动人口的绝对量历史上一直处于上升态势，尽管远距离的人口流动比例有所降低，但是人口流动的大致脉络仍旧比较明晰，且表现在三方面：

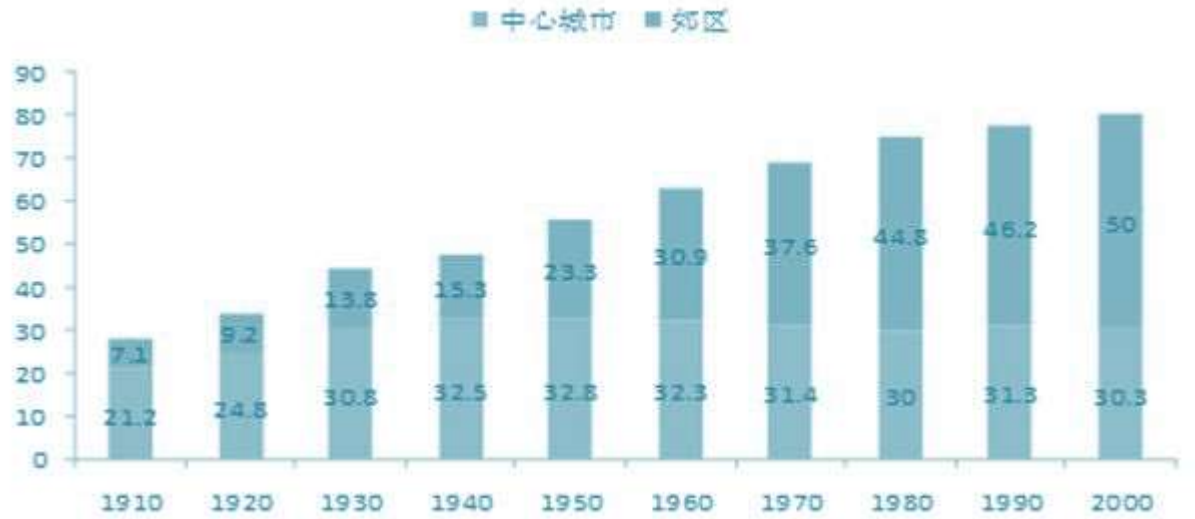
- (1) 人口最初的聚集区在东北部重工业区，这里是移民最先到来的地区，也是经济率先发展的地区；
- (2) 随着经济重心西移，人口向西流动趋势非常明显，西海岸吸收了最多的流动人口
- (3) 南部人口主要迁到北部重工业带，迁往西部较少

在近20年军工技术发展积淀，以及军工转民政政策刺激下，20世纪60~70年代，美国西海岸成为引领全球的科技革命的诞生地

这一时期，美国137个大都市，有81个出现人口净迁入，西部和南部人口增加分别为92万和139.4万，而东北部城市流失102万人口



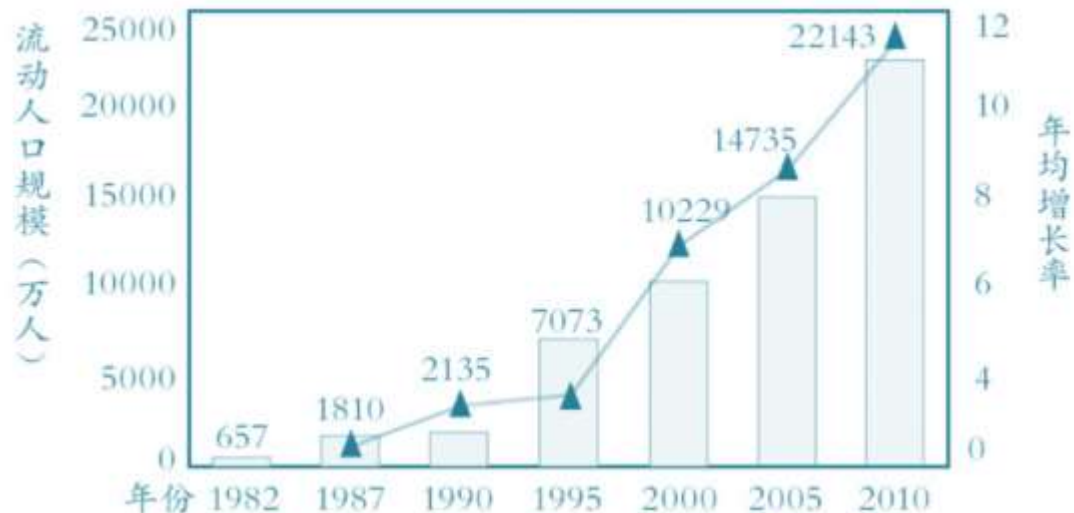
大城市人口占比（右轴）不断下降



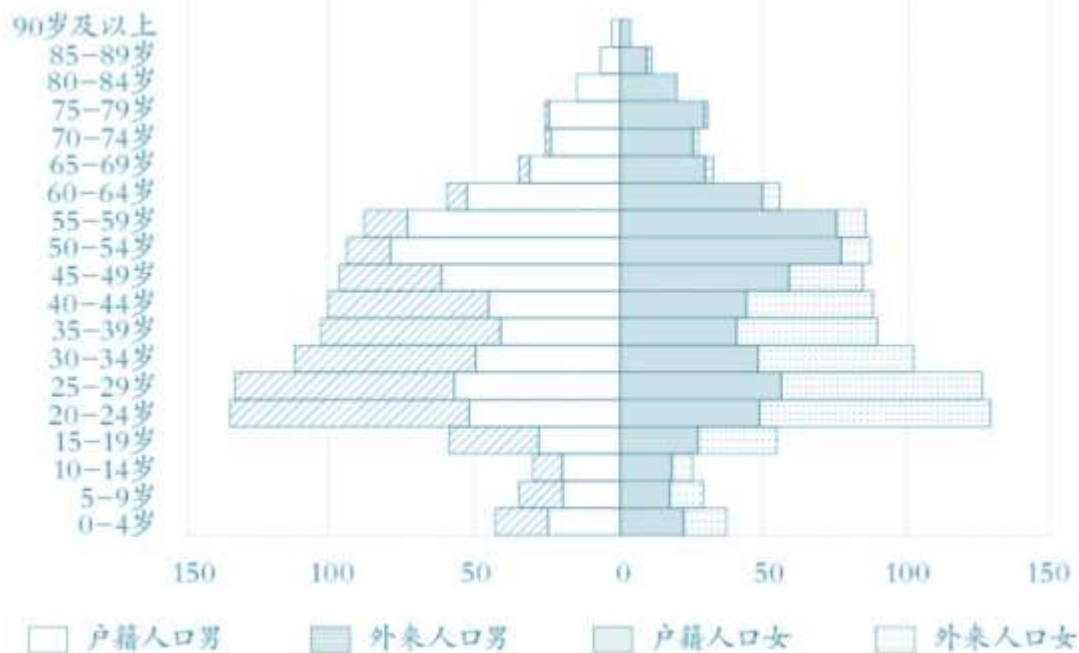
1910-2000年居住在大城市的人口比例（中心城和郊区）

# 中国人口流动现状及趋势

郑真真 杨舸



中国流动人口规模及增长率，1982~2010年



分性别年龄户籍的上海常住人口规模，2010年

中国流动人口的规模在改革开放后的30多年中持续增长，尤其是20世纪90年代后增长速度明显加快，从1982年的657万增长到2010年2.2亿，迄今为止流动规模仍继续增长和平时期人口流动的主要动力是经济和人口的地区差距

地区间的经济发展不平衡导致劳动力流向就业机会更好的地区，人口老化地区需要吸引外来年轻劳动力以维持经济增长的活力。人口流动在为经济发展作出贡献的同时，也改变着中国的人口分布以及流入地和流出地的人口结构

## 美研究称移民工人高流动性减缓美城市就业压力

美国经济研究局2013年发表的一份研究报告称：有着大批低技术墨西哥工人的城市，反而帮助本土工人免遭在经济衰退期间就业市场的大起大落。劳动市场不景气的时候，移民就到别处寻找就业机会，这就为本土工人腾出位置。墨西哥工人的搬迁充当了就业市场平衡器的作用，尤其是在需要迁移的时候



## 用脚投票 VS 迁徙颗粒度分析

应对收缩城市，人口净流动或年度密度，是否真的有意义：多元性、颗粒度与离散



(来源: 量子数聚)

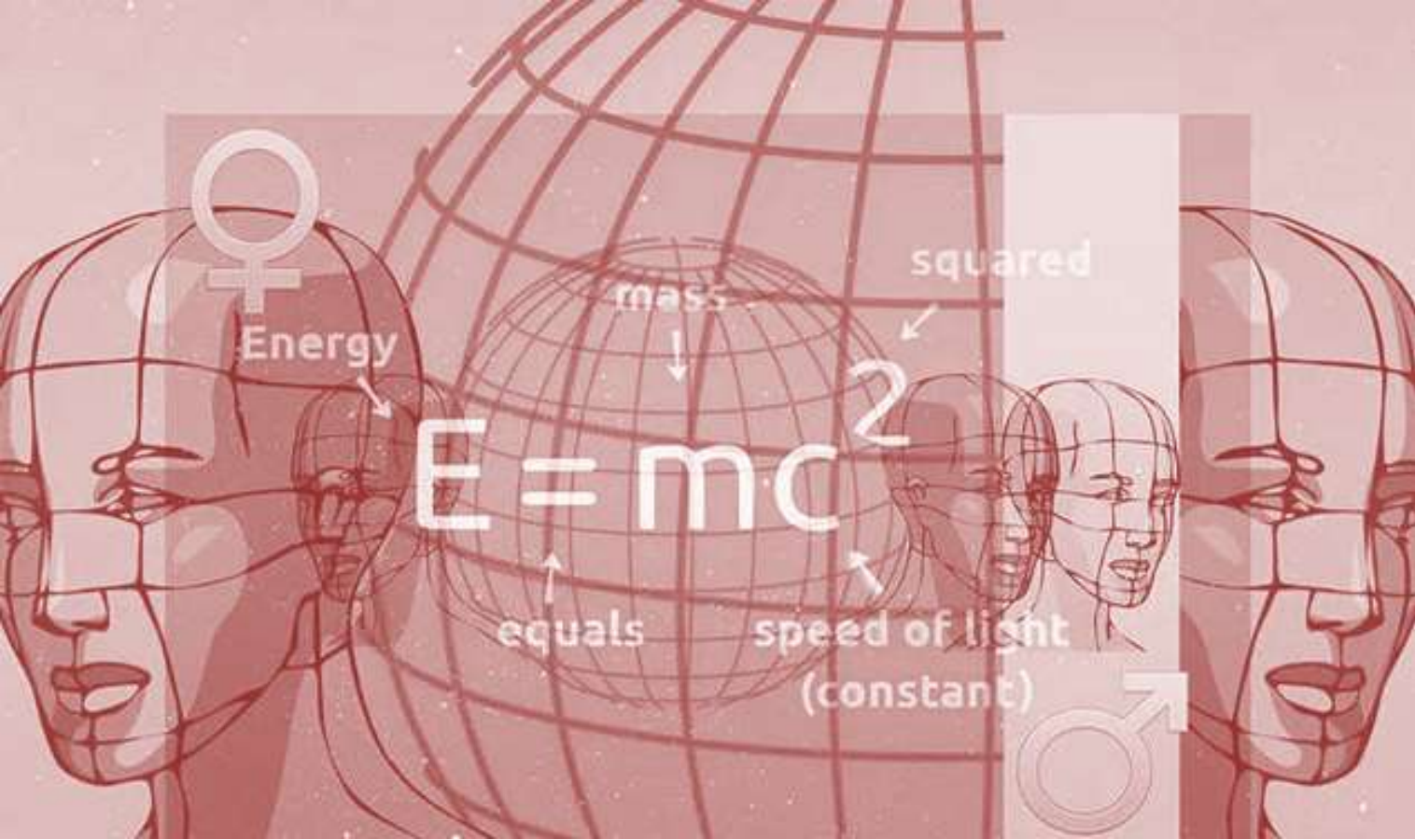
除了人流，还可以分析物流、资金流等，空间分布及规模等级呈现很明显  
所以，还需要争论什么“国家中心城市”，或者“全球城市”



05

# 未来，机遇与挑战并存

In the future, opportunities and challenges coexist



数学与物理学家，总是坚信大一统，认为完美构图是天生和谐的（或许高纬度是）  
但现实中，导航最快的线路是随机的，一定不是最短、最笔直、最优雅线路  
我们研究城市也是这样，研究了几百年物质空间，依旧拘泥于二维、三维  
城市的活力呢？

我们需要深挖城市内在的“控制与自适应”



刻薄  
但并非没道理

关注外在  
更要关注内在

城市活力  
城市精神

哪怕借助机器与AI  
塑造公平公正公开

比如收缩与扩张  
眼睛看到的收缩  
未必是真的收缩

# N

城市文化研究系列  
Shanghai Zhihuo

## 裸城

城市生活与公共空间

作者：丹尼尔·里奇  
译者：李敏

### Naked City

The Death and Life of Authentic Urban Places



城市  
Housing and Urbanism

The Spirit of Cities

### 城市的精神

【德】丹尼尔·里奇 (Daniel A. Ripley) 著  
【法】艾维纳 (Avery De-Shalit) 译

李敏译

本书探讨城市发展的历史  
以及城市精神与公共空间的建立  
与保护的重要性与意义。

事实上  
我们从来不缺少  
关于城市与规划的大段说辞  
&  
我们也从来就不缺少  
城市主义

## 408研究小组 | 60个最新的城市主义

2016-12-07 乔纳森·巴奈特 环境设计研究

Source: Planning, Apr 2011, Vol. 77 Issue 4, p19-21. 3p.

作者资料：乔纳森·巴奈特 (Jonathan Barnett)，FAICP，城市和区域规划教授，宾夕法尼亚大学城市设计项目主任，他最近的一本书《城市设计：现代，传统，绿色和系统观》( *City Design: Modern, Traditional, Green, and Systems Perspectives* )，

### 为什么有这么多城市主义？

六十个城市主义，并且在写这篇文章的过程中我发现可以添加更多的城市主义。城市中每个可辨别的特征都有各自的类别，在发展过程中否定自我。大多数城市主义实际上是关于保护环境、传统城市设计、城市系统社区参与或城市变更的政策，但这些较大的类别之间并不相互排斥。

具有强大社区参与基础的研究可以利用传统的设计元素和环境保护原则，去为新的法规，交通网络或其他城市系统获得政治认同。正如规划的读者所知，这些组合无时无刻不在发生。

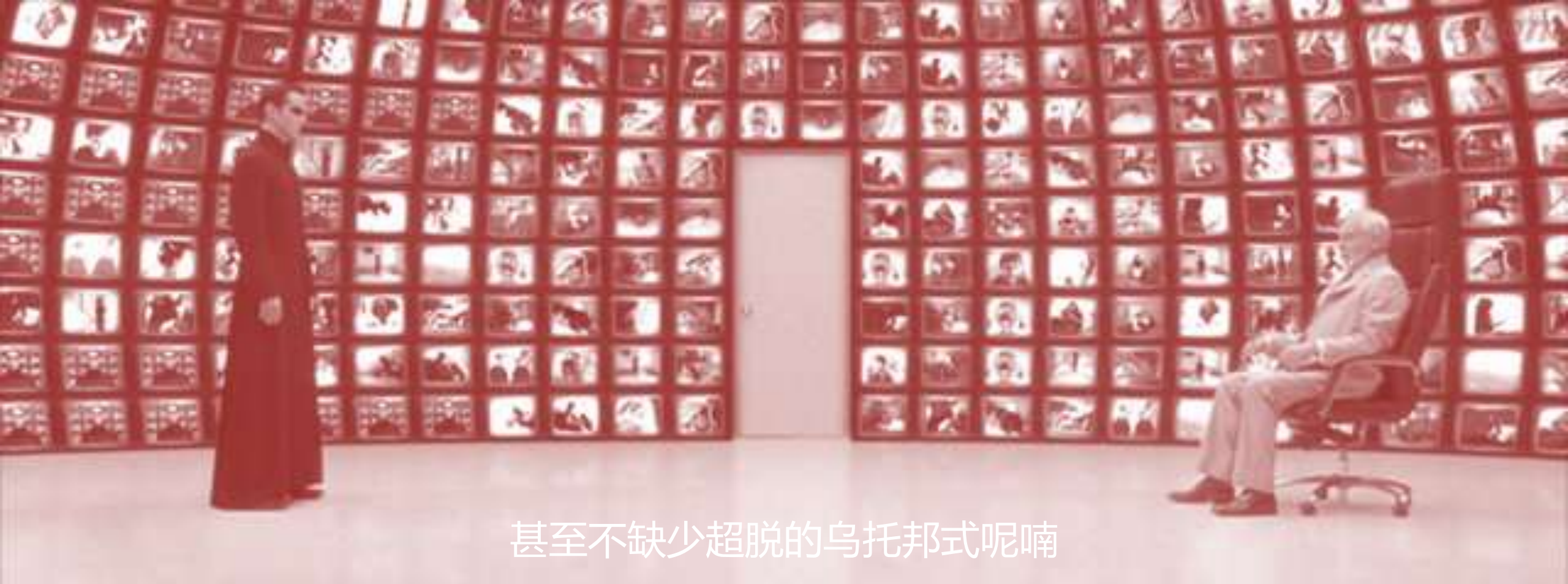
翻译：郑婷 | 同济大学博士研究生

校对：徐磊青 | 同济大学建筑系教授、408研究小组主任

edr lab

408 研究小组

edr Lab = 环境设计设计工作室 = 408 研究小组 @ 同济大学建筑与城市规划学院 C 楼 408 室  
e d r [ENVIRONMENT DESIGN RESEARCH LAB] is a group based in Room 408 in CAUP of Tongji University



甚至不缺少超脱的乌托邦式呢喃

数字化城市主义(Digital Urbanism)  
分离式城市主义(Disconnected Urbanism)  
网络化城市主义 ( Networked Urbanism )

1999，电子乌托邦：城市生活，胶片——但不是我们所知道的那样

通信网络和现代交通的变革，正在构造新的网络化城市，以及“特色小镇”等

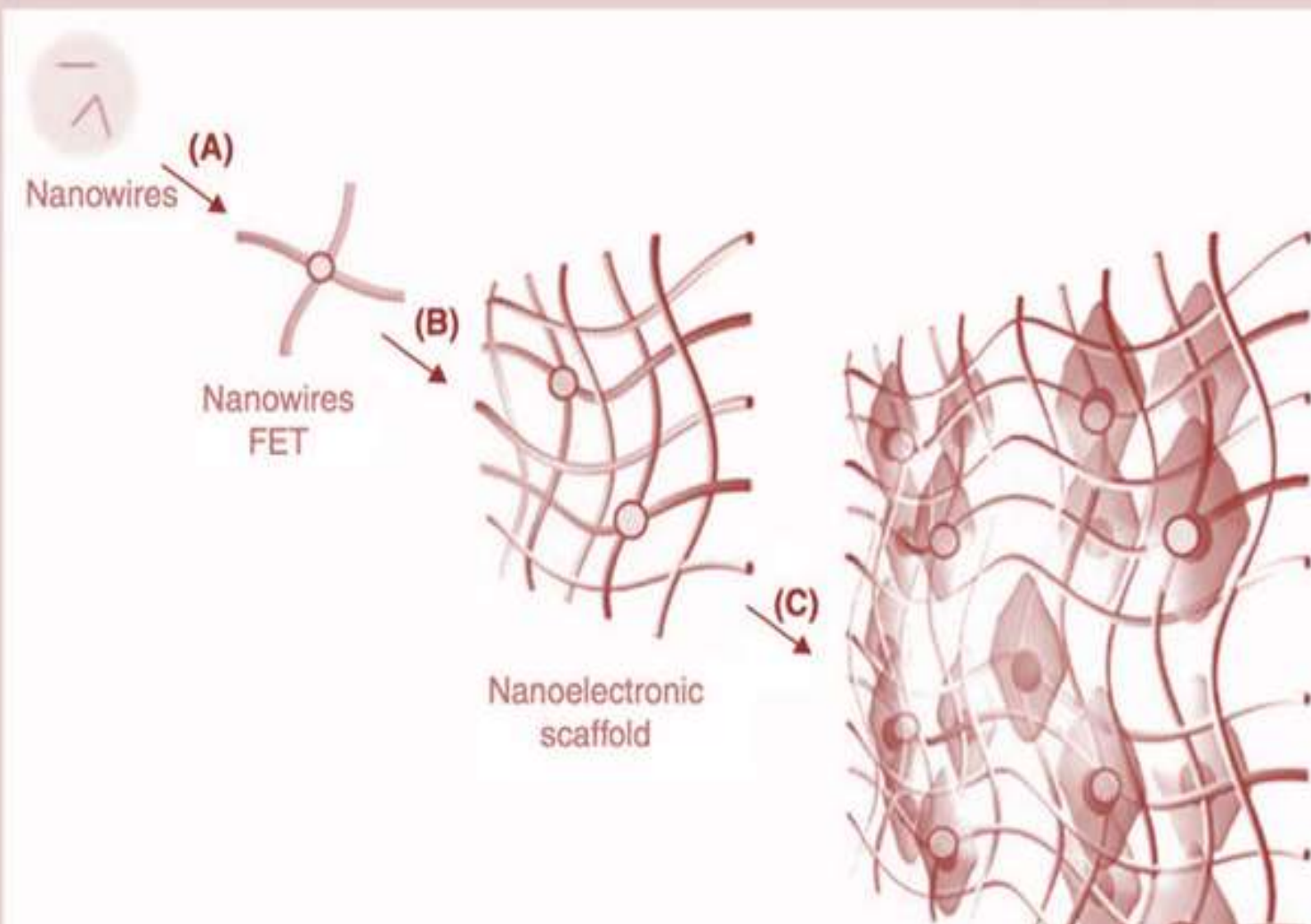


A collection of logos for various partner organizations, arranged in two rows. The logos are white on a dark red background. The top row includes IBM, TriNet (with the tagline "Ambitions Realized"), OC|CS (with the tagline "ORANGE COUNTY CODE SCHOOL"), and EUREKA BUILDING (with a lightbulb icon). The bottom row includes EQUINOX (with a stylized 'E' icon), Uniregistry (with a 'U' icon), TLD LAW (with a stylized 'TLD' icon), and CONSERVACO (with a stylized 'C' icon).

Electronic system  $\xrightarrow{\text{Biomimetics}}$  Biological system

Nanoscale

Bottom-up



而科学家始终没有放弃“脑机接口”研究  
在探索缸中之脑实用化，培植赛博格组织



科学的巨大成功不因其有某种具体方法或实践理论；民众颂扬科学，是因其受益良多



二十世纪西方哲学译丛

# 理性、真理与历史

REASON, TRUTH AND HISTORY



[美] 希拉里·普特南 著

童世骏 李光程 译

互联网正在成为是一切的基础，背后是我们以及“我们”  
什么是理性，什么又是真实？我们还只能推演历史！

# 理想与G

MY DREAM MY LIFE

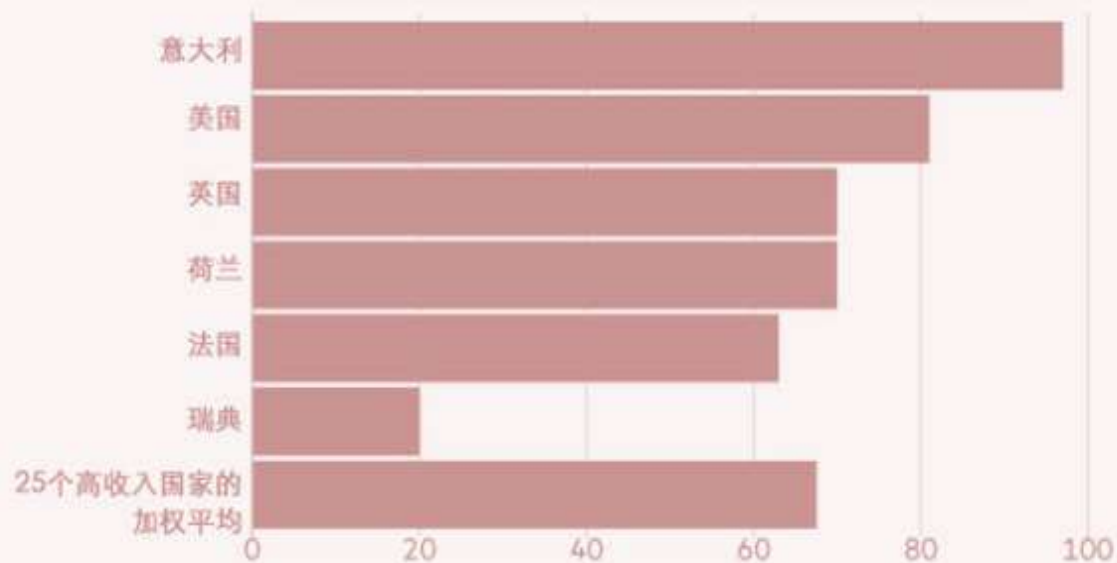
科技越发达，人反而越辛劳  
或许对于未来而言，万物互联就是一切  
而我们的理想，可能只与几G有关

# 挑战：收入的分化

过去20年，有两个群体的收入没有增加，一个是撒哈拉以南，一个是发达国家中低收入阶层收入减少

近期，人民日报评论也专门指出：中国改革开放以来两极分化的加剧，部分先富起来的人为富不仁

2005年至今，一些国家工薪收入未增加的人口占比意大利是90%，大部分国家是75%



\* 可获得数据的最近年份  
来源：麦肯锡





## 挑战：福利的黑洞

我们很多人可能忽略了一个事实：拆墙补洞损失最大的不是小商小贩，他们可以去租其他店铺，或者去别的城市，生存并不是问题；而是违建的主人，收不到房租了

很多人认为，“专业房东”才是城市的“蛀虫”，他们不给城市贡献多少，反而很多时候需要城市供养他们

没有哪个国家，城市居民的财富是靠房地产支撑的！



城市病、信仰缺失、房价居高不下

种族隔离

家庭弱化

居无定所



# 新城市议程

城市可持续发展新全球标准

为所有公民提供基本生活服务  
确保所有公民机会均等且不受歧视  
促进建设更清洁的城市  
加强城市降低灾害风险和影响的能力  
应对气候变化采取行动减少温室气体排放  
完全尊重难民、移民、境内流离失所者的权利  
无论其处于何种移徙状态  
加强社会联系和支持创新、绿色倡议  
增加安全、交通便利和环保的公共空间

如何实现上述承诺？

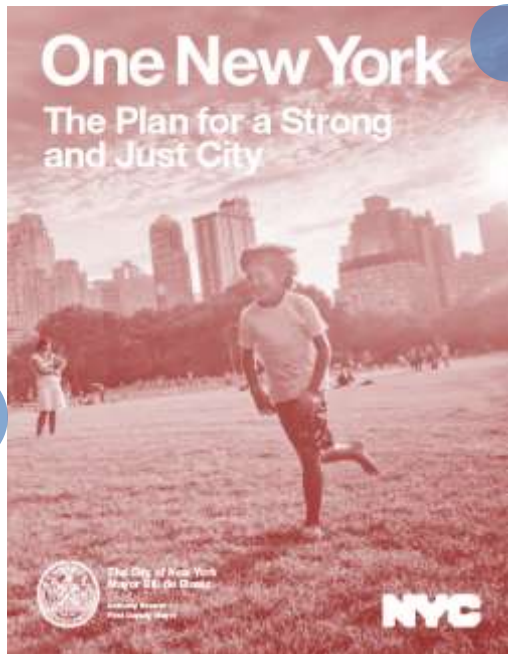
议程要求：制定新的城市规则和条例  
改进城市规划和设计，以及进行市政融资等





**THE LONDON PLAN**  
THE SPATIAL DEVELOPMENT STRATEGY FOR LONDON  
CONSOLIDATED WITH ALTERATIONS SINCE 2011

MARCH 2016



**One New York**  
The Plan for a Strong  
and Just City

The City of New York  
Mayor Bill de Blasio

NYC



**Ile-de-France 2030**  
VISION REGIONALE / VISION REGIONALE

STRATEGIE D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT  
D'UN TERRITOIRE D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT (S.A.D.E.)  
ET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT (S.A.D.E.)

Ile-de-France  
Département de l'Yveline



**2040 SHANGHAI**

上海市城市总体规划(2015-2040)纲要概要  
Outline of Shanghai Master Plan (2015-2040)

上海市城市总体规划(2015-2040)纲要概要  
Shanghai Master Plan (2015-2040) Outline  
2015年11月  
November 2015

## 关爱积极的社区： 承诺健康和幸福

## 一个纽约： 强大公正的城市

## 大巴黎地区： 愉悦吸引凝聚健壮

## 追求卓越的 全球城市

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Alpha ++</b> | London<br>New York   |
| <b>Alpha +</b>  | Hong Kong<br>Paris<br>Singapore<br>Shanghai<br>Tokyo<br>Beijing<br>Sydney<br>Dubai |

- Vision1 : Our Growing, Thriving City  
愿景1 我们的成长、繁荣的城市
- Vision2 : Our Just and Equitable City  
愿景2 我们的公正、平等的城市
- Vision3 : Our Sustainable City  
愿景3 我们的可持续的城市
- Vision4 : Our Resilient City  
愿景4 我们的有弹性的城市

- 第一章：追求卓越的全球城市
- 第二章：资源环境紧约束下的睿智发展
- 第三章：构建开放紧凑的空间体系
- 第四章：建设绿色低碳的生态环境
- 第五章：打造便捷高效的综合交通体系
- 第六章：强化创新引领的产业格局
- 第七章：营造多元融合的城乡社区
- 第八章：培育开放包容的城市魅力
- 第九章：提高城市安全保障能力
- 第十章：切实保障规划实施

# 美国城市化发展的经验 2

城市生命周期，决定了有的城市会衰落，有的城市会崛起  
人口从衰落的城市流出、走向崛起的城市，收缩伴随扩张

除了面对经济复苏压力，日益加剧的老龄化、逐年下降的适龄劳动人口比例，都为城市发展增添了重重阻力

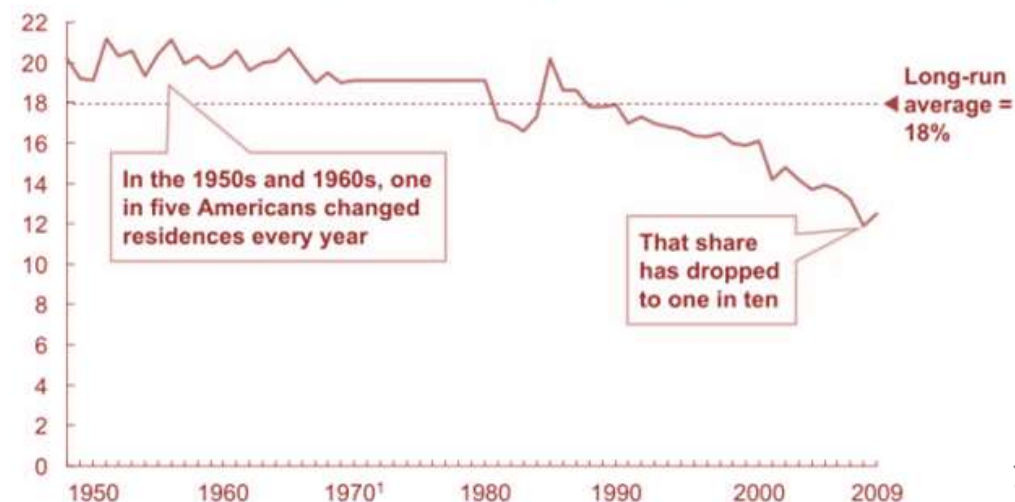
依托人口增长来促进经济发展的方式将越来越不可行

螺旋式发展：事物发展过程必然出现曲折性现象  
城市长期发展，也会伴随一定时期的**扩张与收缩**

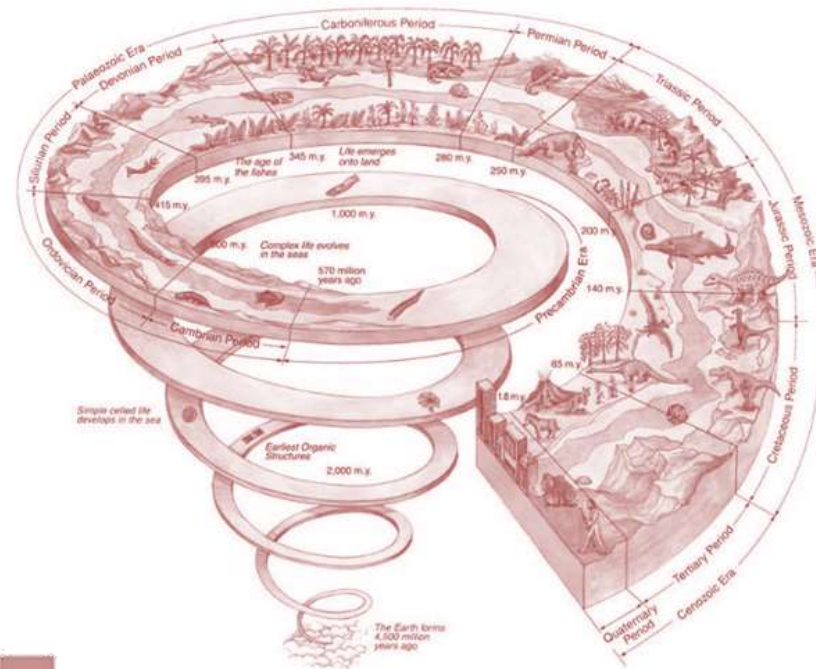
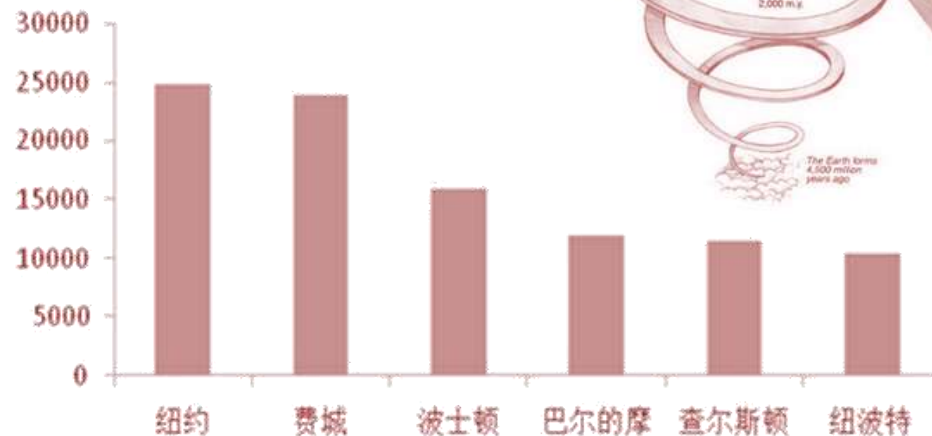
Exhibit 18

**Mobility in the United States has been declining since 1990 and is now at a 50-year low**

Annual domestic migration rate, 1948–2009  
% of residents who have changed addresses during the past year



美国早期的几个大城市  
只剩下纽约持续繁荣  
1775年城市人口数据



全球经济中的美国城市——增长模式、发展机遇与挑战，麦肯锡全球研究所



# 小结

1. 好的城市的形成，更多依靠其包容性、多元性，以及由此激发的活力
  2. 人口流动性是影响城市发展的重要因素，会带来技术、文化、资本和劳动力
  3. 城市的发展往往表现为人口迁徙的过程，但更多吸纳人口并非单一途径
  4. 单纯关注城市人口流动的平衡或失衡，可能也会忽视一些重要问题
  5. 人口流出可能表现为某地收缩，但也会造成异地扩张，关键是“人”而不是在哪
  6. 收缩并不可怕，而是自然规律，没有低谷就无高峰，特定时期总会绽放
  7. 人类社会在不断适应与调整中延续，就像原始森林大火是生态平衡的自然法则
  8. 城市有自己的生命周期，俯视一切和拒绝修复，城市会走向怎样的临界点？
  9. 城市的生长受外因限制，但城市也是自我生长的，因为城市是个复杂巨系统
  10. 所以，规划应对无怪两件事：“正视增长收缩”与“顺应内在规律”
- 基于未来，城市可以做些什么，以及能够做些什么？路漫漫，危机与挑战并存！

Nothing is worth more than this day

# DREAM CITY

SINCE 1983 CLASS DESIGN

© 2014, DREAM CITY, INC. All rights reserved. Dream City is a registered trademark of DREAM CITY, INC. All other trademarks are the property of their respective owners. All rights reserved. The DREAM CITY logo is a registered trademark of DREAM CITY, INC. All other trademarks are the property of their respective owners.

感谢大家的倾听与容忍

这是最好的时代，也是最坏的时代

我们面前有各样事物，我们的面前一无所有