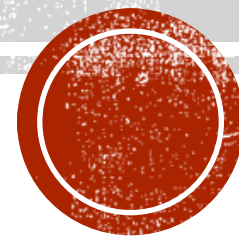


# 收缩：城市成长的烦恼

## ——从城市发展规律谈起



南京大学 崔功豪 2017.9.

**“要认识、尊重、顺应城市发展规律”**

**——中央城市工作会议**

# 1 城市收缩是城市成长周期的一个阶段

- 城市作为社会进步的产物，是与时代发展紧密相连的。作为时代的产物，总是有起有落，但是不会消失，而是调整、转型、螺旋形上升。
  - 霍伊特：城市成长周期论
  - 吴志强（2017.8.25.武汉）：城市生命阶段
    - 1) 孕育期
    - 2) 幼儿期
    - 3) 少儿期
    - 4) 青年期
    - 5) 壮年期
    - 6) 老年衰亡期
    - 7) 城市再生
  - 仇保兴（2017.8.海口）：城市就像一个生命体，他有成长——快速成长——平稳增长——再到衰退的这么一个过程。

# 1 城市收缩是城市成长周期的一个阶段

- 城市收缩是城市成长发展的阶段，有阶段就出现拐点，要建立拐点的识别体系：**GDP**增速下降，固定资产投资减少，就业率降低，资源开采量缩减、环境容量（水土）饱和，城市空间扩展减少或停止，学生人数减少.....

2010-2016年各城市小学生人口增幅

城市	小学生人口增幅	城市	小学生人口增幅	城市	小学生人口增幅
中山	22%	临沂	12%	赣州	-2%
珠海	23%	邯郸	17%	九江	-10%
江门	4%	秦皇岛	19%	上饶	-8%
汕头	-9%	唐山	9%	宜昌	-0.1%
惠州	33%	保定	2%	襄阳	9%
湛江	-20%	张家口	7%	荆州	-19%
柳州	18%	廊坊	52%	黄石	-16%
桂林	31%	大庆	-14%	常德	6%
泉州	33%	大同	-33%	株洲	23%
漳州	5%	南阳	12%	湘潭	3%
湖州	-1%	开封	-11%	绵阳	-4%
嘉兴	9%	新乡	5%	泸州	5%
扬州	-6%	焦作	-19%	宜宾	1%
淄博	-7%	淮南	57%	西宁	-7%
烟台	3%	马鞍山	66%	宝鸡	-18%
潍坊	10%	蚌埠	6%	咸阳	-22%
济宁	18%	安庆	-33%		

## 2 城市收缩是城市发展中的普遍现象，是社会经济发展变化的反映

- 放在一定的城市发展的历史长河中，城市收缩是城市成长过程的普遍现象
- 分析城市收缩的动因是城市规律探索和城市复兴的关键
- 内因：资源枯竭，产业滞后，就业困难，环境污染等
- 外因：政策因素（撤并、迁移、调整），自然灾害，战争等



数据来源：美国人口调查局，中国指数研究院整理

北京人口控制在2300万

- 东城区2020年常住人口控制在77.4万人，缩减13.7万人
- 西城区2020年常住人口控制在110.7万人，缩减19.4万人
- 朝阳区2020年常住人口控制在85.7万人，缩减9.8万人
- 海淀区2020年常住人口控制在312.6万人，缩减55万人
- 丰台区2020年常住人口控制在195.5万人，缩减36.9万人
- 石景山区2020年常住人口，缩减10万人
- .....

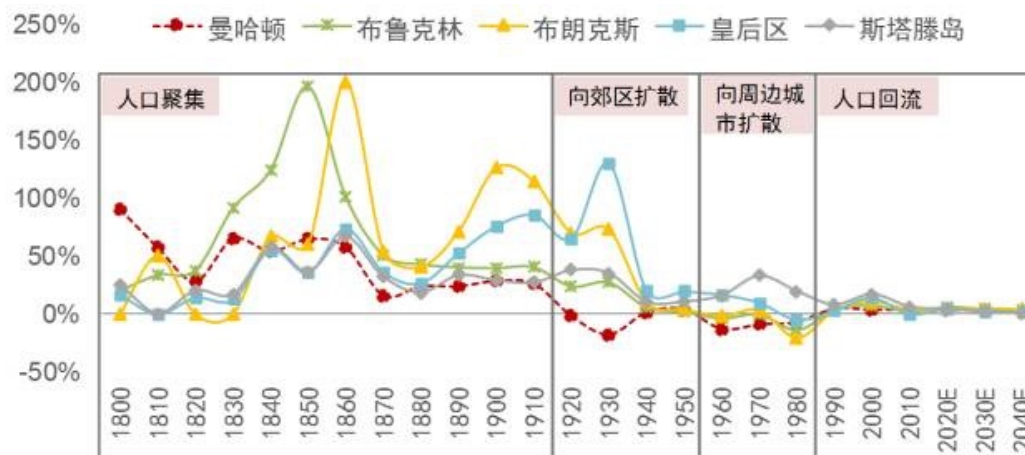
### 3 城市收缩实质的判断——转型的过程，还是衰退的前奏

- 产业结构的升级，发展方式转变，空间结构的重塑，存量土地的优化……——精明收缩
- 投资、产业、人口等生产要素的全面下降

### 4 城市收缩的时空转换 ——“此消彼长”

- 中心收缩，外围（郊区、郊县）增长；大城市收缩，中小城市增长；发达地区城市收缩，欠发达地区城市增长。甚至大城市的各个区都有消长现象（如右图纽约各区的变化）
- 城市体系的构建和城市发展的空间均衡

图2：1800年至2040年纽约城市各区人口增速



数据来源：美国人口调查局，中国指数研究院整理

## 5 城市收缩的识别和收缩的敏感性——城市收缩预警研究

- 根据城市收缩拐点的识别体系进行预警研究
- 根据城市类型（资源型、交通型、加工型、行政管理型、旅游型等）的收缩敏感性进行预警研究

## 6 城市收缩、农村收缩、区域收缩的协同研究

**让中国收缩城市研究成为探索城市发展规律的新视点、新起点、新热点、新亮点。**

**祝中国收缩城市研究网络取得丰硕成果！**